ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011) - 13η Εταιρική χρήση
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν 2190/1920 , άρθρο 135 & Ν.3429/2005 , άρθρο 12 για επιχειρήσεις που συντάσουν οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε** . Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πρίν προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Αρ. Μητρώου : 41957/06/Β/99/04
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : 367/9/5.4.2012
Έδρα : 7ο Χλμ. Ε.Ο Θεσσαλονίκης - Αθηνών Δήμος Μενεμένης 54 628 Θεσσαλονίκη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Σταμάτιος Δημ. Κουσβελάρης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 22851)
Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Ο.Ε. ΑΜ. ΣΟΕΛ : 125
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας : www. kath.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
1) Σαββίδης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ. 2) Κακαφίκας Παναγιώτης Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ. Μέλη : 3) Αμανατιά-δης Κων/νος 4) Θεοδωρίδης Λάζαρος 5) Κατσαρός Αθανάσιος 6) Κουρής Κωνσταντίνος 7) Παπαδάκη Κυριακή Μέλος 8) Κουτσουρίδης Νικόλαος 9) Λιάπης Δημήτριος 10) Κουλούρης Νικόλαος 11) Κουκαρούδης Κωνσταντίνος.

Συνοπτικά στοιχεία Οικονομικής Θέσης , Κατάστασης συνολικού εισοδήματος , Κατάσταση μεταβολής καθαρής θέσης, Κατάστασης ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
Ιδιοχρησιμοποούμενα Ενσώματα πάγια	1.446.596,64	1.491.601,43
Λοιπά αϋλα περιουσιακά στοιχεία	61.552,61	10.209,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	37.700.447,42	38.375.371,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.905,47	29.905,47
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.306.764,51	1.363.352,83
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.322.441,95	6.068.841,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**46.867.708,60**	**47.339.281,34**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	18.953.759,95	18.953.759,95
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	18.884.839,90	18.118.343,59
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	**37.838.599,85**	**37.072.103,54**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.640,82	38.944,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.099.245,04	9.001.487,27
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18.425,56	18.425,56
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	893.797,33	1.208.320,64
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	9.029.108,75	10.267.177,80
Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων (α+β)	**46.867.708,60**	**47.339.281,34**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
Κύκλος εργασιών	3.115.220,60	3.176.964,38
Μικτό αποτέλεσμα	468.584,92	714.584,35
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	27.522,84	479.245,21
Κέρδη προ φόρων	**396.552,51**	**803.912,48**
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**209.572,05**	**467.989,34**
Αλλαγή συντελεστή φόρου εισοδήματος	744.554,82	185.237,83
Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα μετά φόρων (Β)	**744.554,82**	**185.237,83**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων (Α+Β)	**954.126,87**	**653.227,17**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	16,22	36,23
Προτεινόμενο μέρισμα	**105.482,99**	**187.630,56**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	**920.842,04**	**1.357.557,70**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
Καθαρή Θέση 31.12.2010-2009	**37.072.103,54**	**36.508.475,81**
Κέρδη Χρήσεως 2011 & 2010	209.572,05	467.989,34
Διανομή μερισμάτων 2010 & 2009	(187.630,56)	(89.599,44)
Εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην Κ.Θ	744.554,82	185.237,83
Καθαρή θέση χρήσεων (31.12.2011 και 31.12.2010)	**37.838.599,85**	**37.072.103,54**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	396.552,51	803.912,48
Αποσβέσεις ενσωμάτων και αϋλων παγίων	893.311,17	878.312,49
Έξοδα απομείωσης	218.000,00	103.000,00
Αναλογούσες επ/σεις παγίων επενδύσεων	(137.608,50)	(137.608,50)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(369.029,67)	(324.667,27)
Λειτουργικά κέρδη πρίν τις μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	**1.001.225,51**	**1.322.949,20**
Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων	(517.233,52)	(343.396,63)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	198.658,01	85.894,38
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	1.008,18	(196.303,21)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**683.658,18**	**869.143,74**
Φόροι πληρωθέντες	(389.019,33)	(251.762,31)
Τόκοι πληρωθέντες	(709,18)	(1.257,58)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**293.929,67**	**616.123,85**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Έσοδα από τόκους	389.823,16	263.365,80
Είσπραξη μακροπρόθεσμων εγγυήσεων	3.508,00	(321,00)
Αγορές ενσωμάτων & άϋλων παγίων	(166.296,03)	(20.411,61)
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	(58.430,00)	(7.905,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**168.605,13**	**234.728,19**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφές δανείων	(21.303,51)	(18.425,56)
Μερίσματα πληρωθέντα	(187.630,56)	(89.599,44)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(208.934,07)**	**(108.025,00)**
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**253.600,73**	**742.827,04**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**6.068.841,23**	**5.326.014,19**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**6.322.441,95**	**6.068.841,23**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

1) Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3888/2010. Ενώ για την χρήση 2011 η εταιρία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. 2) Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ούτε έχουν συσταθεί ενέχυρα.
3) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί αφορούν :
α) Επισφαλείς απαιτήσεις 758.201,97 €
β) Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού 90.059,32€
4) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2011ανέρχονταν σε 22 άτομα.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΑΦΙΚΑΣ	INTELL ACCOUNTING SERVICES	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΚΗΣ
ΑΔΤ Χ.948958	ΑΔΤ ΑΒ. 700294	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΔΤ ΑΗ. 670695
		Α.Α. Ο.Ε.Ε. 11271	Α.Α. Ο.Ε.Ε. 38446