



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ («Κ.Α.Θ. Α.Ε.»)**

ΓΕΜΗ 58228604000
(πρώτη ΑΡ.Μ.Α.Ε.41957/06/B/99/04)

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Κατά την 31^ο Δεκεμβρίου 2018
και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018
(ποσά σε Ευρώ)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	30
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	31
1. Γενικές πληροφορίες	31
2. Βάση σύνταξης κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	31
3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διαρμητισμών	33
4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	41
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	50
6. Κύκλος εργασιών	51
7. Μερομός εξόδων κατά λεπτουργία	52
8. Κόστος μισθοδοσίας	52
9. Αποσβέσις	53
10. Λουπά έσοδα / (έξοδα) εικαστάλλευσης	54
11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	54
12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	55
13. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	58
14. Ενούματα πάγκα περιουσιακά στοιχεία	58
15. Άιμα περιουσιακά στοιχεία	59
16. Επενδύσεις σε ακίνητα	60
17. Λογοί συμμετοχικοί τίτλοι	63
18. Λοκπές μακροπρόθεσμες αποικήσεις	64
19. Πελάτες και λοιπές αποικήσεις	65
20. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	66
21. Μετοχικό κεφάλαιο	67
22. Αποθεματικά	67
23. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	68
24. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	68
25. Επιχορηγήσεις	69
26. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69
27. Λοιποί φόροι πληρωτέα και φόρος εισοδήματος πληρωτέος	70

28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	70
29. Δεομεύσεις, ενδεχόμενες αξιωτήσεις και υποχρεώσεις	71
30. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	72
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού καθδάνου	73
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κόρσα Μέτοχοι,

Έχουμε την πυή να υποβάλλουμε, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, προς έγκριση στη Γενική Συνέλευσή ασ., την Έκθεση του Διοικητικού Συμβούλου για τη χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, και να εσείς πιραμίδεσσομε συκλυτικά τα περιοχυμένα της ανωτέρω περιόδου με κάθιστα αναφορά στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, τη διαχείριση των κυριότερων χρηματοοικονομικών – λασπών πενθύμων καθώς και τους στόχους, τη στρατηγική, τις προοπτικές και τις προσδοκίες για το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αι οποίες είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στη χρήση 2018 έγινε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την επιμέτρηση των επενδυτικών ακανήτων τα οποία πλέον απεικονίζονται στην εύλογη αξία, με βάση έκθεση φτιάμησης ειδικού εκαμητή. Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΔΠ 8 δημιαδή με αναδρομική προσαρμογή των υπολοίπων έναρξης και των συγκριτικών στοιχείων που αφορούν τη χρήση 2017. Οι σχετικές προσαρμογές παρουσιάζονται στη Σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεματικές ενότητες της παρόντος Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

Γενικές πληροφοριακές στοιχεία

Η Κεντρική Λαγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.) είναι ανώνυμη Εταιρεία με μοναδικό μέτοχο την Ελληνική Επιχείρηση Συμμετοχών & Περιουσια Α.Ε.. Η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4389/2016 όπως αυτός ισχύει, τον νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών (ΚΝ 2190/20 πλέον Ν 4548/2018) και τον Ν.3429/2005 (Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Διοικείται από Ψυχλές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 5 εκπροσώπους του Δημοσίου (μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), 1 εκπρόσωπο των εργαζομένων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., 1 εκπρόσωπο του Συνδέσμου Εμπόρων Λαχαναγοράς, 1 εκπρόσωπο της ΕΕΣΥΠ και 1 εκπρόσωπο της Ένωσης Εμπόρων Κρέατος.

Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. έχει ως σκοπό την επωρελέστερη για την παραγωγή και την κατανάλωση, δεκτίνηση-εμπορία οικοδομητικών και ιρέατος με διασφάλιση της ποιότητας και υγειεινής των διακινούμενων προϊόντων. Λειτουργεί με βάση τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, χωρίς να μεταβάλλεται ο χαρακτήρας της ως εταιρεία που απειλεί δραστηριότητα κοινής αφέλειας. Διαμορφώνει στους χώρους της ευνοϊκούς δρους και προϋποθέσεις άσκησης του χονδριμπορίου οικοδομητικών και ιρέατος και διασφαλίζει τη λειτουργία της ελεύθερης σχορδάς και του υγρούς ανταγωνισμού, προς διφέρον τόσο του παραγωγού όσο και του τελικού καταναλωτή.

Οι εγκαταστάσεις της βρίσκονται στο 7ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Αθήνας, σε έκταση 247 στρέμματων, εκ των οποίων τα 45,4 στρέμματα καταλαμβάνουν στεγασμένοι χώροι, οι οποίοι περιλαμβάνουν τη Λαχαναγορά με 280 καταστήματα κατανεμημένα σε 4 πυρήνες των 70 καταστημάτων εμβαθύ 60 τ.μ. το καθένα, καθίνας και την Κρεαταγορά, με 24 καταστήματα εμβαθύ 165 τ.μ. το καθένα, με σύγχρονο εξοπλισμό μεταφοράς και αποθήκευσης ιρέατος.

Στους χώρους της Κεντρικής Λαγοράς Θεσσαλονίκης λειτουργούν κατάστημα Τροχόπηγκς, γραφεία μεταρροών, λογιστικό γραφείο, καταστήματα χρωτικών και ειδών συσκευασίας καθώς και ταύτιστα.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

A) Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών της κλειόμενης περιόδου ανήλθε σε 3.063.386,09 ευρώ έναντι 3.008.202,61 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μια οριακή αύξηση της τάξεως του 1,83%. Ανάλυση του Κύκλου εργασιών της Εταιρείας και των επί μέρους μεταβολών αυτού παρουσιάζεται παρακάτω:

Έκθεση Διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1 Ιαν - 31 Δεκ 2018

Εξέλξη των εργασιών της Επαγγείας – συνέχεια

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Έποδα μισθιμάτων	2,067,345,60	2,066,099,54
Δικαιώματα εισόδου	1,104,744,87	1,064,560,44
Τάκοι υπερημερίας	69,931,84	57,498,18
Εκπτώσεις εισόδων μισθιμάτων	(178,636,22)	(179,955,55)
Σύνολο	3,063,386,09	3,008,202,61

Η μεγάλη εξάρτηση των εισόδων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. από τα μισθίματα των ακινήτων αφενός εγγυάται τη σταθερή εισροή εισόδων και αφετέρου προσιστεί την καρδιναλιότητα της, ιδιαίτερα σε ένα περιβάλλον όπου υιοθετείται μία συντηρητική πεμπολογική πολιτική, ακριβώς λόγω του κοινωνικού χρωματήρα της Επαγγείας.

Επομένως, ότι για το έτος 2018, οι αυξήσεις στα ενοίκια των καταστημάτων Λαζαρένγιαρδίς και Κρεαταχοράς ήταν μηδενικές όπως και στα τέλη εισόδου, εξόδου, κ.λ.π.), ενώ συνολικά τα τελευταία χρόνια κυμαίνονται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Επαρκούσθετας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 438/7/4-3-2014 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε περίπτωση καταβολής του μηνιαίου οφελόμενου μισθώματος έως και την 20η ημέρα κάθε μήνα και εφόσον δεν υπάρχουν άλλες οφειλές προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε. χορηγείται έκπτωση στο μηνιαίο μισθώμα. Το μάτιο αυτό απέδωσε σε μεγάλο βαθμό από πλευράς εμπρόθεσμων εισπράξεων σε τακμειακή βάση.

B) Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε 1.196.995,03 ευρώ έναντι 1.235.442,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μια μείωση της τάξεως των 3,11%. Αντίστοιχα, τα μικτά κέρδη ως ποσοστό των πωλήσεων ανήλθαν σε 39,1% στην κλειόμενη χρήση από 41,1% στην προηγούμενη χρήση.

Γ) Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε 1.115.471,90 ευρώ έναντι 1.185.226,76 της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά έξοδα της Επαγγείας (Κόστος πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης) παρουσιάσουν μία αύξηση της τάξεως των 5,28%.

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Σαμβούλου
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1 Ιαν - 31 Δεκ 2018

Εξέλιξη των εργασιών της Επαγγείλας – συνέχεια

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των εξόδων της Επαγγείλας για την κλειόμενη χρήση 2018 και την αντίστοιχη συγρεψτική.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ – ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Παριτροφή Λογαριασμοί	Κόστος Υπηρεσιών	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμαζόν & Έξοδα προσωπικού	347,945,49	93,712,12	6,725,75	448,383,36
Αμαζόν τρίτων	551,499,90	148,535,41	10,660,44	710,695,75
Πλαροχής τρίτων	328,284,70	88,416,88	6,345,71	423,047,29
Φόρος ειδή	400,018,18	107,736,85	7,732,31	515,487,34
Διάφορα έξοδα	99,332,99	74,060,05	1,726,80	115,119,84
Αποβίβασης πορτών	149,309,79	40,213,50	2,886,14	192,409,52
Σύνολο	1,866,391,05	502,674,90	36,977,15	2,405,143,10

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ – ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Παριτροφή Λογαριασμοί	Κόστος Υπηρεσιών	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμαζόν & Έξοδα προσωπικού	327,710,77	88,262,31	6,334,62	422,307,70
Αμαζόν τρίτων	500,740,90	134,864,50	9,679,27	645,284,67
Πλαροχής τρίτων	312,005,27	84,032,35	6,031,03	402,068,65
Φόρα ειδή	402,491,14	108,402,90	7,780,11	518,674,15
Διάφορα έξοδα	78,061,54	21,024,50	1,508,92	100,594,76
Αποβίβασης πορτών	151,750,40	40,870,92	2,933,32	195,554,64
Σύνολο	1,772,760,02	477,457,28	34,267,27	2,284,484,57

Δ) Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν 1.288.129,78 ευρώ έναντι 1.354.797,83 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ε) Κέρδη μετά φόρων

Τα κέρδη μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 1.078.177,62 ευρώ έναντι 900.914,42 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΣΤ) Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε 1.170.272,92 ευρώ έναντι 1.243.172,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσης μειωμένα κατά 97.841,27 ευρώ καρδίως λόγω της αύξησης των λειτουργικών εξόδων της Επαγγείλας αλλά και ζημιών απομειώσεων επισφραλών εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της χρήσης που ανήλθαν (μετά από αναστροφές ζημιών απομειώσεων) σε € 101.217,17 για τη χρήση 2018, έναντι € 78.400,27 της χρήσης 2017.

Μη λαμβανομένων υπόψη των ανιστέρων ζημιών απομειώσεων, το προσαρμοσμένο EBITDA της ΚΛΘ Α.Ε. για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε € 1.271.490,09 έναντι € 1.321.573,17 της χρήσης 2017.

Οικονομική θέση της Επιχείρειας

Από τα αριθμητικά δεδομένα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018 προκύπτουν τα κατωτέρω:

A) Ενεργητικό

Το σύνολο της αξίας των μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων Ενεργητικού την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 22.864.589,25 ευρώ έναντι 23.305.408,40 την 31η Δεκεμβρίου 2017 και αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Ενσώματα πάγμα περιουσιακά στοιχεία	869,436,37	1,032,941,45
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36,147,21	33,136,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	25,558,993,00	25,590,263,00
Λοιποί Συμμετοχικού τίτλοι:	102,949,20	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0,00	389,333,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	29,905,47	29,905,47
	26,597,431,25	27,075,579,40

Το μεγαλύτερο μέρος των μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων Ενεργητικού της Επιχείρειας αφορά τα ακίνητα της Επιχείρειας (οικόπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις):

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17	Επιφάνεια τ.μ.
Οικόπεδα	3,732,842,00	3,740,009,00	247,152,26
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	21,826,151,00	21,820,092,00	45,400,00
Σύνολο	25,558,993,00	25,560,101,00	

Τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις κτιρίων αφορούν τα κτίρια Λαζαρωγιάρας, Κρεστιγιάρας, Διοικησης και λοιπά τεχνικά έργα.

Το σύνολο της αξίας των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 8.323.528,84 ευρώ έναντι 7.380.291,87 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2017:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	726,283,75	858,368,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7,597,245,09	6,521,923,73
Σύνολο	8,323,528,84	7,380,291,87

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Επιχείρειας κυρίθρικαν κατά 1.075.321,36 ευρώ στη χρήση 2018. Από τη συνολική αύξηση ποσό το σύνολο προέρχεται από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Επιχείρειας (καθώς στη χρήση 2018 καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 158.783,20).

Έκθεση Διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1 Ιαν - 31 Δεκ 2018

Οικονομική θέση της Επιχείρειας - συνέχεια

Το σύνολο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Μη κυριοφορούν + Κυριοφορούν) την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 34.920.960,09 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2017, ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2017,

B) Καθαρή Θέση

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Επιχείρεις την 31 Δεκεμβρίου 2018 αυξήθηκε σε 29.633.352,10 από 29.121.940,17 την 31η Δεκεμβρίου 2017, ως αποτέλεσμα της κερδοφορίας της περιόδου.

C) Υποχρεώσεις

Το σύνολο των Υποχρεώσεων της Επιχείρεις την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 4.354.397,50 εναντίον 4.240.581,51 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2017. Η ανάλυση μεταξύ βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,837,644.22	5,071,345.51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	449,963.77	262,585.59
Σύνολο	5,287,607.99	5,333,931.10

Αριθμοδείκτες

Παρατίθεται ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδείκτων, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση και αποδοτικότητα της Επιχείρειας ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
<u>Κυριοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>8,323,528.84</u>	<u>7,380,291.87</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	34,920,960.09	34,455,871.27
<u>Μη κυριοφορούντα στοιχεία Ήπιαρχησικά</u>	<u>26,597,431.25</u>	<u>27,075,579.40</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	34,920,960.09	34,455,871.27
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>29,633,352.10</u>	<u>29,121,940.17</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	5,287,607.99	5,333,931.10
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>5,287,607.99</u>	<u>5,333,931.10</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης + Υποχρεώσεων	34,920,960.09	34,455,871.27
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>29,633,352.10</u>	<u>29,121,940.17</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης + Υποχρεώσεων	34,920,960.09	34,455,871.27
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>29,633,352.10</u>	<u>29,121,940.17</u>
Μη κυριοφορούντα στοιχεία Ήπιαρχησικά	26,597,431.25	27,075,579.40
<u>Κυριοφορούντα περιουσ. Στοιχεία</u>	<u>8,323,528.84</u>	<u>7,380,291.87</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	449,963.77	262,585.59

B) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>01/01- 31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
<u>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</u>	<u>1,078,177,62</u>	<u>900,914,42</u>
Κύριος εργατικός	3,063,386,09	3,008,202,61
<u>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρου</u>	<u>1,288,129,78</u>	<u>1,354,797,83</u>
Κύριος εργατικός	3,063,386,09	3,008,202,61
<u>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρου</u>	<u>1,288,129,78</u>	<u>1,354,797,83</u>
Καθαρή θέση	29,633,352,10	20,121,940,17
<u>Μικτή εποπλέσματα</u>	<u>1,196,995,04</u>	<u>1,235,442,59</u>
Κύριος εργατικός	3,063,386,09	3,008,202,61
 EBITDA	 1,170,272,92	 1,243,172,90
EBITDA % κύριου εργατικού	38,20%	41,33%
EBITDA προσαρμοσμένο (κατός αποριμώσεων)	1,271,490,09	1,321,573,17
EBITDA προσαρμοσμένο % κύριου εργατικού	41,9%	43,9%

Απαλλοτρίωση χώρου ΚΑΘ Α.Ε.

Στο σημείο αυτό είναι απαραίτητο να αναφερθεί ότι με την με αρ.5506/23-7-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράσης (Φ.Ε.Κ. ΑΔΠ 263/6-8-2012) κηρύχθηκε αναγραπτική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας αφέλειας και ειδικότερα για την «κατασκευή του ανισόπεδου Κόμβου K16 στη συμβολή ΠΑΘΕ και Εσωτερικής Περιφερειακής οδού Θεσ/νίκη» συνολικού εμβαδού 149.122 τ.μ.

Λογικώς με την υπ' αριθμ. 2300/2014 απόφαση του Ταμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (άρθρο 7Δ του Ν. 2882/2001) καθορίζεται η καταβολή του 85% της αποζημίωσης του απαλλοτριουμένου τμήματος της ΚΑΘ Α.Ε. (οικόπεδο και εποικίμενα) στο συνολικό ποσό των 1.606.655,60 ευρώ, δηλαδή καταβλήτεο ποσό 1.365.657,26 ευρώ.

Η παραπάνω αποζημίωση δεν έχει αποδοθεί αιώρη στην Επαρχία, διότι η αναγνώριση της ΚΑΘ Α.Ε. ως δικαιούχου θα πραγματοποιηθεί με την απόφαση (τυπικό το θέμα της αναγνώρισης), η οποία θα ειδοπει επί της αιτήσεως της ΚΑΘ Α.Ε. για τον ορεστικό προσδιορισμό πιμής μονάδος αποζημίωσεως.

Με την υπ' αριθ. 2078/2017 απόφαση του Ταμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε προσωρινή πιμή μονάδος αποζημίωσεως 80 €/τ.μ. Η ΚΑΘ δασκησε την υπ' αριθ. καταθ. ΓΑΚ 640/2018 αίτηση για ορεστικό προσδιορισμό με την οποία διεκδικεί ποσό 200 €/τ.μ., ενώ το Δημόσιο με την δοκή του αίτηση

Απαλλοτρίωση χώρου ΚΑΘ Α.Ε. – συνέχεια
θα διεκδικήσει μικρότερη πιμή μονάδος.

Η έκταση η οποία απαλλοτριώνεται από την Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης είναι, μετά την 1η δόρυφωση του κτηματολογικού πίνακα και διοχετέμπτου, 26.340 τ.μ.: Ι) νοποδυτικώς έκταση εμβαδού 11.951 τ.μ.
ΙΙ) βορειοδυτικώς έκταση εμβαδού 9.317 τ.μ. και ΙΙΙ) ανατολικώς έκταση εμβαδού 5.072 τ.μ.,

Από αυτά:

- α) 9.222 τ.μ. εμφανίζεται ως αυτοποζημιούμενο
- β) εδαφικό τμήμα συναλλού εμβαδού 432 τ.μ. αποτελεί υποχρέωση τρίτων ιδιοκτησιών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε.
- γ) Τα υπόλοιπα τμήματα εμβαδού 11.951 τ.μ., 1.371 τ.μ., 1.423 τ.μ., 1.414 τ.μ. 333 τ.μ., 194 τ.μ., δηλαδή συναλλού εμβαδού 16.686 τ.μ. είναι υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου

Σημειώνεται ότι για έκταση 75,00 τ.μ. αρχού η Κ.Α.Θ. Α.Ε. υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης προς το ΚΠ 131.

Το Ελληνικό Δημόσιο με την βεβαίωση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Παροχών Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου) «περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου» προβίβλει δικαίωμα κυριότητας για τα παρακάτω εδαφικά τμήματα επειδή δεν καλύπτονται από τον τίτλο της ΚΑΘ Α.Ε.:

- α) από την μείζονα έκταση εμβαδού 11.951 τ.μ. εδαφικό τμήμα εμβαδού 392 τ.μ. και
- β) από την μείζονα έκταση εμβαδού 5.072 τ.μ. εδαφικό τμήμα εμβαδού 479 τ.μ..

Επομένως, δεν έχει οριστικοποιηθεί, ούτε η αποζημιούμενη από το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε η ενδεχομένως αυτοποζημιούμενη, ούτε η ενδεχομένως αποζημιούμενη από άλλες ή οφείλουσα αποζημίωση σε άλλες ιδιοκτησίες, το οποίο θα γίνει με την απόφαση για τον οριστικό προσδιορισμό.

Δεν συμπεριλαμβάνεται στην απαλλοτρίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 5.636 τ.μ. (δρόμος όπισθεν της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ευρισκόμενος εκτός μεν της περίφραξης, εντός δύμας των ορίων της ιδιοκτησίας της Κ.Α.Θ. Α.Ε.), το οποίο από την επιλογή των σχετικών δικαιοχρημάτων από τους μηχανικούς καις Κανάκη (της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) και και Απόστολος Ζαχαριάδη (Σαμαράς & Συνεργάτες Α.Ε.) εμφανίζεται ως δρόμος διανομής ή έκταση προηγούμενης απαλλοτρίωσης. Η έκταση αυτή ούτως ή άλλως είναι ο δρόμος, που παρουσίασε από την οποία πλευρά της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δια της ίδιας της ΜΕΒΓΑΛ. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 137511/2571/08.04.2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράσσης η έκταση αυτή (εμβαδό 5.636 τ.μ.) θα ενσωματωθεί στο οδικό δίκτυο της περιοχής προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως δρόμος για τις ανάγκες εξυπηρέτησης του κατασκευαζόμενου έργου για το οποίο κηρύχθηκε η ένδικη απαλλοτρίωση.

Απαλλοτρίωση χώρου ΚΑΘ Λ.Ε. – συνέχεια

Βάσει της Διοίκησης της Εταιρείας εκτιμά (βάσει ειδικής τεχνικής έκθεσης αναγνωρισμένου μελετητικού - τεχνικού γραφείου και λοιπών δεσμομένων και πληροφοριών που έχει στη διάθεσή της) ότι η αναμενόμενη δικαιοτική απόφαση για το ποσό της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης ενδεχομένως θα υπερικλόπτει τις αντίστοιχες αξίες των παγίων αυτών, όπως απεικονίζονται στα βιβλία της Εταιρείας, πάντοτε υπό την επιφύλαξη ότι ουδέποτε είναι δυνατόν να προδικαιωθεί το αποτέλεσμα δικαιοτικής αποφάσεως. Σημειώνεται ότι, με την υπ' αριθ. ιατρεθ. ΓΑΚ 640/2018 αίτηση της Εταιρείας για οριστικό προσδιορισμό πυρής μονάδος ζητείται ως αποζημίωση απαλλοτρίωσης του ΑΚΙΝΗΤΟΥ το ποσό των 5.268.000 ευρώ (σημαντικά υψηλότερο από την αξία των βιβλίων λόγω της συγκενδυμένης εμπορικής τοποθεσίας).

Στη χρήση 2018, η Εταιρεία άσκησε την υπ' αριθ. υπ' αριθ. ΓΑΚ 640/2018 αίτηση για οριστικό προσδιορισμό πυρής μονάδος αποζημιώσεως (υπέρτιμης της προσωρινής) με την οποία διεκδικεί ποσό 200 €/τ.μ., ενώ το Δημόσιο διεκδικεί μικρότερη πυρή μονάδος. Η δικάσιμός έχει προσδιοριστεί για την 13η Ιανουαρίου 2020 (εξ αναβολής).

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των απενήτων έγινε αρχού λήφθηκε υπόψη η έκταση που απαλλοτριώθηκε ήδη, συνεπώς δεν υρίστανται περαιτέρω επιπτώσεις στην Κατάσταση Συναλοικών Εσόδων και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Δόγμα της αβεβαιότητας που υρίστανται συνεργορικά με το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα επιδικχιστεί στην Εταιρεία, δεν έχει γίνει χνηγγώσκη οποιεσδήποτε σχετικής αποίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο στις οικονομικές κατακτάσεις της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη διάρκεια της κλειδμενής χρήσης 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018

- Την 2/3/2018 υπεγράφη προγραμματική σύμβαση μεταξύ της ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Λ.Ε. και της ΕΙΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Λ.Ε., με σκοπό την υποστήριξη της ΚΑΘ Λ.Ε. στην εκπόνηση συγκενδυμένων έργων.

Η Κεντρική Αγορά Θεσ/νίκης Λ.Ε, ως Κύριος του Έργου, προγραμματίζει

Α. την αρμόνιση – προώθηση και υλοποίηση του έργου με τίτλο:

«Εκπόνηση αρχικού σχεδιασμού (master plan) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων συγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Λ.Ε».

Β. την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση έργων για την συντήρηση και καλή λειτουργία των υφιστάμενων συγκαταστάσεων της.

Σημαντικά γεγονότα που έλλαβαν χώρα κατό τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018 - συνέχεια

Πιο συγκαριμένα:

μια το πρώτο ανταπέδων που αφορά στην αριμανοή – προώθηση και υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Εκπόνηση αρχικού σχεδιασμού (master plan) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης ΑΕ», η ΚΑΘ Λ.Ε. ενδειχθέται να υλοποιήσει τα κάτωθι:

- Κατασκευή φυγείων και εργατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων για την αυτόνομη λειτουργία τους (επέκταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις)
- Κατασκευή νέου πυρήνα καταστημάτων για την εμπορία μεταποιημένων χρυσοδιατροφικών προϊόντων
- Κατασκευή καρίου/ων πάρκων
- Βελτίωση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων
- Κατασκευή ανεξάρτητου Υδροδοτικού δικτύου πυροπροστασίας
- Δημιουργία Εργαστηρίου Ανάλυσης Υπολειμμάτων Φυτοπροστατευτικών Ουσιών
- Εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης στο επωτερικό της ΚΑΘ ΑΕ για την καλύτερη λειτουργία (αξιοποίηση όλων των πυλών)
- Αναβάθμιση πληροφοριακών συστημάτων
- Κατασκευή χώρου διαλογής οργανικών απορριμμάτων και συσκευασίαν (ανακύλωση)
- Κατασκευή μονάδας κομποστοποίησης
- Κατασκευή Ξενοδοχείου
- Κατασκευή χώρου εκδηλώσεων
- Κατασκευή χώρου εστίασης

Το Έργο αυτό που αφορά στην εκπόνηση αρχικού σχεδιασμού (master plan) και στη συνέχεια τη δημοπράτηση κατασκευής του θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του ΕΣΠΙΑ 2014-2020.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Λ.Ε. ως φορέας υλοποίησης και για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, θα αναλάβει:

Α. την αριμανοή – προώθηση και υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Εκπόνηση αρχικού σχεδιασμού (master plan) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Β. Για δικα τα υπόλοεπα έργα της ΚΑΘ ΑΕ για το έτος 2018, να λειτουργεί εις Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία σε ότι αφορά στην εκπόνηση των Μελετών και κατασκευή των αντίσταχων έργων, συμπεριλαμβανομένης της σύνταξης των τευχών Δημοπράτησης τους.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της ελειόμενης χρήσης 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018 - συνέχεια

Βάσει των προαναφερομένων έχουν παραδοθεί και οι αντίστοιχες τεχνικές εκθέσεις από την ΕΠΝΑΤΙΔΑ Α.Ε.

▪ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ AGRO LOGISTIC CENTER ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.

Την 30 Μαρτίου 2018, ΣΥΝΗΦΘΗΚΕ σύμβαση μεταξύ της «ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και της «KPMG Σύμβουλος Λ.Ε.» με αντικείμενο:

Υπηρεσίες υποστήριξης για την σύσταση Ανωμόμου Επαγγείου – από νομού – μεταξύ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΚΑΘ Α.Ε.) και ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε. (ΟΚΑΔ) για την δημιουργία σύγχρονου Agro logistic Center στη Θεσσαλονίκη.

Η παροχή υπηρεσίας θα έχει ως κύριο αντικείμενο την εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για την νέα οντότητα, το οποίο θα βασίζεται στην υφιστάμενη κατάσταση των 2 εμπλεκομένων μερών (ΟΚΑΔ και ΚΑΘ Α.Ε.), τη διεθνή εμπειρία και τις προηγούμενες ενέργειες επιχειρηματικής ανάπτυξης των ΟΚΑΔ και ΚΑΘ Α.Ε..

Παραδοτέα του έργου αποτελούν:

- Αναπούπτηση της Αγροτικής παραγωγής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- Βασικές δραστηριότητες / λειτουργίες / υπηρεσίες του Agrologistics Center
- Αγορές στόχος του Agrologistics Center
- Αναγναότες υποδομές του Agrologistics Center
- Υποδείγματα συμβολικών καταστάσεων.

Η μελέτη έχει παραδοθεί και σήμερα βρετανόμαστε στην φάση της εξέύρεσης κατόλληλου χώρου στην περιοχή.

▪ Πρόγραμμα INTERREG V-A Ελλάδα – Βοϊλγαρία 2014-2020

Την ιδέα του "Social Plate" την ανέπτυξε η Κ.Α.Θ. Α.Ε., διαμέσου του προγράμματος INTERREG V-A Ελλάδα – Βοϊλγαρία 2014-2020, ως λόγη στα προβλήματα φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού και στην ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος. Σκοπός του προγράμματος είναι η αίτια των ασθενέστερων κοινωνικά ομάδων, η παροχή εργασίας σε μακροχρόνια ανέργους και ο περισσοτέρος απώλειας τροφίμων. Αναπόσπαστο κορμάτι του είναι η διάδοση της λύσης αυτής σε όλα τα κοινωνικά στρώματα και η ενεργή τους συμμετοχή για αλλαγή πλεύσης και νοοτροπίας σε ό,τι αφορά θέματα απώλειας τροφίμων.

Για την υλοποίηση αυτού του έργου ιδρύθηκε η Λασιώνη μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «Κοινωνική Επιπτωτική Βοήθεια Λασιώνη μη Κερδοσκοπική Εταιρεία» με εταίρους την Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.) ως επικεφαλής και το Διεθνές Ινστιτούτο Εκπαίδευσης Τεχνολογίας.

Σημαντικά γεγονότα που άλλαξαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018 – συνέχεια

▪ Πρόγραμμα INTERREG V-A Ελλάδα – Βουλγαρία 2014-2020 – συνέχεια

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 551.790,40€, ο οποίος συγχρηματοδοτείται κατά 85% από την ευρωπαϊκή ένωση και κατά 15% από Εθνικούς πόρους.

Επίδοση:

- Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. (218.750 €)
- Τεχνόπολης – Διεθνές Ινστιτούτο Εκπαίδευση (126.040 €)
- Δήμος Βοΐου (106.009,40 €)
- Active Youths (100.980€)

Η ΚΑΘ Α.Ε. έχει συμβασιοποιήσει όλες τις δράσεις και προχωρά στην εκτέλεση αυτών

Μέχρι 31-12-2018, η ΚΑΘ Α.Ε. πιστοποίησε δαπάνες ύψους 43.830,46€.

▪ Σημαντικά γεγονότα έργου :

1. Στις 8-3-2018 πραγματοποιήθηκε το kick-off meeting του Management Team, στο οποίο οριστήκαν τα μέλη αυτού και συζητήθηκαν τυχόντα προβλήματα υλοποίησης.
2. Στις 11-9-2018 πραγματοποιήθηκε στο Συνεδριακό Κέντρο «Νιούλαος Γερμανός» το εναρκτήριο συνέδριο, το οποίο πήρε με την παρουσία του ο κ. Χαράλαμπος Κασίμης, Γενικός Γραμματέας Λαρισαϊκής Πολιτικής και Διαχείρισης των Κοινωνικών Πόρων, ενώ χωρετισμό απεύθυνε και εκπρόσωπος της Κοινής Γραμματείας του Προγράμματος.
3. Στις 30-10-2018 πραγματοποιήθηκε στο Δήμο του Βοΐου η 2η συνάντηση του Management Team στη διάρκεια του οποίου συζητήθηκαν από τους εταίρους προβλήματα υλοποίησης του έργου.
4. Στις 21-12-2018 στην πλατεία Αριστοτέλους διανεμήθηκε δωρεάν μαχαιρεμένο φαγητό από ανακτημένα λαχανικά.

Από το ξεκίνημα του έργου (23/04/2018) και μέχρι τέλη του 2018, η ομάδα του "Social Plate" διαχειρίστηκε 157.630 κιλά φρούτων και λαχανικών από τα οποία ανακτήθηκαν και προσφέρθηκαν 100.707,5 κιλά σε συνανθρώπους μας. Ταυτόχρονα αποτρέπτηκε η μετατροπή όλης αυτής της ποσότητας τροφίμων σε αργανικό απόβλητο. Οι φαρείς που συμμετέχουν στη διανομή (Κοινωνικά Παντοπωλεία, ΜΚΟ, Ιδρύματα, Συσσάκια Εκκλησιών) φτάνουν προς τα περιόδη τους 55, με στόχο να γίνουν περισσότεροι.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειδαρνης χρήσης 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018 – συνέχεια

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- υπόλληλος της ΚΛΘ Α.Ε., κατέθεσε αγωγή κατά της ΚΛΘ Α.Ε., από στύχημα που έχει προκληθεί ενώρα εργασίας, ύψους 222.231,78 € και η οποία εκδικάστηκε 29/03/2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.
- ο ΕΦΚΛ κατέθεσε αγωγή κατά της ΚΛΘ Α.Ε. για την προσωνυφερόμενη περίπτωση αγωγής του εργαζομένου κατά της Εταιρείας, ύψους 2.454,76€ για την οποία και αναμένεται η έκδοση απόφασης.
- 15 εκ των εργαζομένων της ΚΛΘ Α.Ε. έχουν καταθέσει αγωγικό αίτημα με κύρια βάση αγωγής (€ 134.917,50) τη μη υπαγωγή στο ενιαίο μισθολόγιο και επικουρική βάση αγωγής (€ 73.750) αναφορικά με την αντιαυγματικότητα του νόμου για την κατάργηση των επιδομάτων.
- Επίσης 5 εκ των εργαζομένων της ΚΛΘ Α.Ε. έχουν καταθέσει αγωγικό αίτημα με κύρια βάση αγωγής (€ 27.500) την αντιαυγματικότητα του νόμου για την κατάργηση των επιδομάτων

Για τις ανωτέρω υποθέσεις δεν είναι δυνατό να γίνει οποιαδήποτε εκτίμηση του ποσού που ενδεχομένως θα ακυρωθεί, για τη διευθέτησή τους και συνεπώς δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καπιτατάσεις.

- Την 26/04/2018 το Διοικητικό Συμβούλο της «**ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», της οποίας η Εταιρεία κατέχει μετοχές, ανακοίνωσε:
 - α. το “reverse split” των κοινών μετοχών της και τη μείωση της ονομαστικής αξίας της κοινής μετοχής.
 - β. την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαιώματα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της με αναλογία 4 νέες προς 1 παλαιά μετοχή και τιμή διάθεσης €0,30 για κάθε μια γένετα μετοχή.
 - γ. Ως αποτέλεσμα του “reverse split” ο αριθμός των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην Τράπεζα Αττικής ανέρχεται πλέον σε 752.233 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30.
 - δ. Η Εταιρεία με την 567/9/09-05-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφάσισε να μη συμμετάσχει στην προσαναρθρωτή αύξηση και κατόπιν αυτής προέβη σε πώληση των δικαιωμάτων προτίμησης που κατείχε στις 10/5/2018 έναντι συνολικού ποσού € 3.597,21.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειδαρνης χρήσης 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018 – συνέχεια

- Με την από 11/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η τραποποίηση των άρθρων 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, η διαγραφή των άρθρων δεύτερου και τρίτου του κακαστικού της Εταιρείας και η καδικοποίηση αυτού.
- Με την από 10/09/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017, εκλέχθηκαν οι τακτικοί ελεγκτές για τη χρήση 2018 και εγκρίθηκε η διανομή μαριούματος κοσού 153,783,20 ευρώ.
- Μετά από εισήγηση του Διευθυντού και της Οικονομικής Υπηρεσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει ξεινήσει η διεδικασία μείωσης της οικονομικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας στα πλαίσια των οριζόμενων από τις σχετικές διατάξεις του Ν 4548/2018.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2018

http://www.antagonistikotita.gr/cpanek/prosklisis.asp?id=1698&cs=_

Η Αρχή ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ έγει απευθύνει πρόσκληση στους φρεσί Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΚΛΘ Λ.Ε) και Οργανισμό Κεντρικών Αγορών και Αλεξίας Λ.Ε. (Ο.Κ.Λ.Α. Λ.Ε) για την υποβολή προτάσεων έργων (πρόξενων), στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία».

Ο Οργανισμός Κεντρικής Αγοράς Αθηνών Α.Ε. (ΟΚΑΑ Α.Ε) και η Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΚΛΘ Λ.Ε) αποτελούν Δημόσιες Επιχειρήσεις με μοναδικό μέτοχο το Ελληρεκό Δημόσιο (Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας) και εποπτεύονται από το Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων. Οι σύγχρονες μορφές διοίκησης και οργάνωσης του εμπορίου που αποτελούν σε δύο φορείς, τους καθιστούν σύγχρονες και ανταποδοτικές εταιρείες του Ελληνικού Δημοσίου. Περισσότερες από 1.000 επιχειρήσεις σε όλη την χώρα έχουν επλέξει να αναπτύξουν την επαγγελματική δραστηριότητά τους στις συγκαταστάσεις που διαθέτουν οι δύο εταιρείες σε όλη την εθνική επικράτεια. Η ανάρτη εκαγγελσιμού των συγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους, αποτελεί γ' αυτές βασική προτεραιότητα.

Οι προτεινόμενες ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αφορούν στη συνολική αναβάθμιση των υποδομών και συριαταστάσεών τους στην Αττική και στη Θεσσαλονίκη και έχουν ως στόχο τη στήριξη της σύγχρονης επιχειρηματικότητας. Η ενέργεια αποτελεί μέρος του στρατηγικού σχεδιασμού της χώρας για τη συγκέντρωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας σε οργανωμένους υποδοχείς με στόχο αφ' ενός την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας με υποστηρωτικές για τη λειτουργία τους υποδομές, τη μεταροφ

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2018 – συνέχεια
τεχνογνωσίας, τη δημιουργία αλυσίδων αξίας και οικονομιών ιλίμανας, αιρ' επέριν την προστασία του
περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών στο πλαίσιο της εφαρμογής του εθνικού
χωροταξικού σχεδιασμού.

Στοιχεία πρόσωπλησης

Ημερομηνία Έκδοσης: 03/04/2019

Πρώτη ημέρα υποβολής: 04/04/2019

Τελευταία ημέρα υποβολής: 30/06/2019

Έκδοσης Λεχή: ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ

Κωδικός Πρόσωπλησης: 119

Προϋπολογισμός: 20.000.000,00 ευρώ

Η Διοίκηση της ΚΑΘ θα συμμετάσχει δια υποβολής αιτήματος στην προκανεφερόμενη Πρόσωπληση.

Στο αιτήμα υποβολής συμπεριλαμβάνονται τα εξής στοιχεία τα οποία περιλαμβάνουν περιόδους έργων
και προϋπολογισμούς αυτών:

KARTELA EΡΓΟΥ (PROJECT INFORMATION)

Γενικά στοιχεία - Περιγραφή προτεινόμενου έργου

α/α	Είδος έργοι προτεινόμενων στοιχείων και πληροφοριών	Καταγραφή στοιχείων και πληροφοριών
1.	Τίτλος Έργου / Περιγραφή Έργου	<p>Αναβάθμιση υποδομών ΚΑΘ για την υποστήριξη της αύγχρονης επιχειρηματικότητας</p> <p>Η ανάγκη εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και του εβοκλισμού της ΚΑΘ αποτελεί την άμεση προτεραιότητα της. Η προτεινόμενη αλυσιδωμένη παρέμβαση αφορά σε συνολική αναβάθμιση των υποδομών στις εγκαταστάσεις της ΚΑΘ με στόχο τη στήριξη της λειτουργίας της αύγχρονης επιχειρηματικότητας. Στόχοι της Πρόληψης είναι, ειδικότερα:</p> <p>Η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υποδομών της Κεντρικής Λαργάς Θεσσαλονίκης.</p> <p>Η βελτίωση της παραγωγικότητας και αποδοτικότητας των λειτουργιών της Κεντρικής Λαργάς Θεσσαλονίκης</p> <p>Η περιπλέκω αναβάθμιση των συμβρίων ποιότητας και υγεινής κατάστασης των δραστηριοτήτων.</p> <p>Η δημιουργία συνοισών συμβρίων και προϋποθέσεων διακήσης του χρονορεμπορίου οπωροκηπευτικών και κρέατος.</p> <p>Η ενίσχυση της αποτελεσματικής λειτουργίας της ελαύθερης αγοράς και του υγρού ανταγωνισμού, προς έφερσ τόσο του παραγωγού όσο και του τελικού καταναλωτή.</p> <p>Η μείωση του λειτουργικού ιόστους των εμπορικών επιχειρήσεων της ΚΑΘ.</p> <p>Η ασχαλή της μενονομίας ως κρίσιμο παράγοντα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των επιχειρήσων και η δημιουργία νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.</p>
2.	Φορέας Υλοποίησης / Μέθοδος Υλοποίησης Έργου	<p>Εγνατία Οδός ΑΕ - Προγραμματική σύμβαση σε ισχύ με την Εγνατία Οδός ΑΕ - Υπηρεσίες τεχνητής υποστήριξης και διαδικασίες εκπόνησης μελετών και κατασκευής έργων της Κεντρικής Λαργάς ΑΕ.</p> <p>Η υλοποίηση του έργου θα γίνεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαγνωστικές διαδικασίες του Ν. 4412/16</p>

Έκθεση Δικαιολίσσων Διοικητικού Συμβουλίου
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1 Ιαν - 31 Δεκ 2018

α/α	Είδος ζητούμενων στοιχείων	Καταγραφή στοιχείων και πληροφοριών
Ωριμότητα Έργου (Project Maturity)		
		<p>Συνοπτική αναφορά ως προς την τεχνική αριμότητα / αδειοδοτική διαδικασία</p> <p>Σύντομη αποτύπωση του σταδίου αριμότητας του Έργου, προσδιορισμός των απαιτούμενων ενεργειών για την αρίμανση του Εργού.</p> <p>Σε ταξίδητη κατά την οποία μάκοι(ες) ενέργειες είναι σε εξέλιξη αναμέρετε εκπλέμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης ενεργειών.</p>
3.	Ιδιοκτησιακό καθεστώς / χρησιμότητη / Χρήσις γης / ένδοση οικοδομικής αδειας /	<p>Κύριος του έργου είναι η Κεντρική Λιγαρά Θεσσαλονίκης. Τα έργα χωροθετούνται αντός του χώρου λειτουργίας της ΚΛΘ.</p>
4.	Τεχνικές Μελέτες (προτεταμούμενή - σπαστή - H/M)	<p>Υπόεργο 1ο Κατασκευή δρόμου βαρέως τύπου 23.000 m² στους υφιστάμενους πυρήνες, με κατασκευή στεγάστρου και υποδομή θεμελίωσης.</p> <p>Για το ανωτέρω έργο υφίσταται η σχετική προμελέτη.</p> <p>Υπόεργο 2ο: Κατασκευή αποθηρευτικών χώρων (ψυγείων) συντήρησης φρούτων, λαχανικών:</p> <p>Για το ανωτέρω έργο υφίσταται η σχετική προμελέτη.</p> <p>Υπόεργο 3ο: Εργα Συγκονωνακής Υποδομής.</p> <p>Για το ανωτέρω έργο υφίσταται η σχετική προμελέτη.</p> <p>Υπόεργο 4ο: Συγκονωνακή Μελέτη</p> <p>Υπόεργο 5ο: Ανάπτυξη και Λειτουργία Σύγγρονου Συστήματος Πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων της ΚΛΘ</p> <p>Υπόεργο 6ο: Ανέγερση νέου ισογείου ηπηρίου διαίρησης με υπόγειο με πρόβλεψη 2 ορόφων</p> <p>Τεχνικές Μελέτες:</p> <p>Το προτεταμόνεμα 4 υπόεργα που αιτούνται αναμέρονται στην εκπόνηση των αναγραφών τεχνικών μελετών για τον καθορισμό των τεχνικών προδιαγραγών για:</p> <p>Τον εκπυγχρονισμό των υφιστάμενων εργατοστάσων</p> <p>Το σχεδιασμό και την κατασκευή ή ανέγερση νέων υποδομών.</p> <p>Εδωπότερα, αναφορές σε:</p> <p>Μελέτες Ηγηρισμών-Η/Μ</p> <p>Μελέτη Ηλεκτροφορητικού / Εξοικονόμησης Ενέργειας</p> <p>Γεωτεχνική μελέτη,</p> <p>Μελέτη/Διαγωνισμό Δρυπετοκοινών Ιδιών,</p>
5.	Παραβαλλοντική Αδειοδότηση (ΑΕΠΙΟ / ΜΠΕ (παραβαλλοντικά))	Θα εκδοθούν όλες οι από τον νόμου προβλεπόμενες άδειες.
6.	Αρχαιολογία / Δασαρχείο	Θα εκδοθούν όλες οι από τον νόμου προβλεπόμενες άδειες.
7.	Χρονοδιάγραμμα Time-plan	Ολοκλήρωση τεχνικών μελετών τέλη 2019 Υλοποίηση έργων 2020-2022
Οικονομικά στοιχεία Έργου		
9.	Προϋπολογισμός Έργου	<p>Υπόεργο 1ο Κατασκευή δρόμου βαρέως τύπου 23.000 m² στους υφιστάμενους πυρήνες, με κατασκευή στεγάστρου και υποδομή θεμελίωσης</p> <p>Το επιμέρους Κόστος Επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 5.500.000,00€, πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόεργο 2ο: Κατασκευή αποθηρευτικών χώρων (ψυγείων) συντήρησης φρούτων, λαχανικών.</p> <p>Το επιμέρους Κόστος Επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000€, πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόεργο 3ο: Εργα Συγκονωνακής Υποδομής</p>

a/α	Είδος ζητούμενων στατιγκών και πληροφοριών	Καταγραφή συσχετίσεων και πληροφοριών
		<p>Το εντιμόνευτο Κόστος Επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 1.300.000,00 €, πλέον ΦΠΑ).</p> <p>Υπόεργο 4ο: Συριακωνική Μελέτη Ο επιτιμώμενος προϋπολογισμός για την ανωτέρω μελέτη είναι της τάξης των 136.142,00 €, πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόεργο 5ο: Ανάπτυξη και λειτουργία Σύγχρονου Συστήματος Πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων της ΚΑΘ</p> <p>Ο επιτιμώμενος προϋπολογισμός για το ανωτέρω έργο είναι της τάξης των 300.000,00 € πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόεργο 6ο: Ανέγερση νέου ισογένειου κτηρίου διεύθυνσης με υπόγειο με πρόσβαση 2 ορόφων Ο επιτιμώμενος προϋπολογισμός είναι της τάξης των 1.000.000,00 € πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Τεχνικής Μελέτες Το συνολικό κόστος για την εκπόνηση των τεχνικών μελετών ανέρχεται στα 1.000.000,00 € πλέον ΦΠΑ.</p> <p>13.236.142,00 € Συνολική Δαπάνη. Δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ καθώς είναι μη επιλέξιμος</p>
10.	Feasibility Study / Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) επένδυσης	H επένδυση συμπεριλαμβάνεται στο στρατηγικό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της ΚΛΘ ΛΕ για τα έτη 2018-2021
11.	Χρηματοδοτική Δομή Έργου	<p>Επιχειρηματικό πρόγραμμα «Ανταγωνιστική και Επιχειρηματικότητα ΕΠΑΝΕΚ – ΕΣΠΑ 2014-2020</p> <p>Τα επεμένοντα χρηματοδοτητικά της προπονούμενης χρηματοδότησης είναι:</p> <p>Δύοντας προτεραιότητας ΑΠΟΙ «Ανάπτυξη επιχειρηματιστηριών με τομεακές προτεραιότητες»</p> <p>Επενδυτική προτεραιότητα 3c Στόχοί της δημιουργίας και της επέντεσης προηγμένων οικονομήτων για την ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών</p> <p>Ειδικός στόχος Αναβάθμιση του επείδου επιχειρηματικής οργάνωσης και λειτουργίας των ΜΜΕ, κατά προτεραιότητα στους ενέα (9) στρατηγικούς τομείς της χώρας</p> <p>Διάτης αποτελέσματος Τ4212 Ακαθάριστη Προστιθέμενη Λεια (ΑΠΛ) των 9 στρατηγικών τομέων της χώρας</p> <p>Δράση του ΕΠ Αναβάθμιση υποδομών για την εγκαίριαση και τη λειτουργία σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (π.χ. επιχειρηματικά πάρκα, βιομηχανικές περιοχές, μέσω και δημιουργίας συνεργατικών σχηματισμών κοινοτομίας, ανεξαρτήτως του μεγέθους του αριθμού, επενδυτικοί και αποθηρευτικοί χώροι) και την ταραχή υπηρεσιών προς τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σ' αυτές, με στόχο την αύξηση της επιχειρηματικότητας μέσω υποδομών στήριξης της λειτουργίας και της συνεργασίας των επιχειρήσεων</p>
12	Σχόλια Comments	Τα έργα που προγραμματίζονται χωρίζονται σε 2 φάσεις πόσο χρηματοδοτικά όσο και χρονικά. Το παρόν παρουσιάζει την φάση Α.

ΚΑΡΤΕΛΑ ΕΡΓΟΥ (PROJECT INFORMATION) 2^η Περίοδος έργων

Γενικά στοιχεία - Περιγραφή προτεινόμενου έργου

α/α	Είδος ζητούμενων στοιχείων και πληροφοριών	Καταγραφή στοιχείων και πληροφοριών
1.	Τίτλος Έργου / Περιγραφή Έργου	<p>Αναβάθμιση υποδομών ΚΑΘ για την υποστήριξη της σύγχρονης επιχειρηματοδότησης</p> <p>Η ανάγκη επουχηροποίησης των εργαταστάσεων και του εξοπλισμού της ΚΑΘ αποτελεί την άμεση προτεραιότητα της. Η προτεινόμενη ολοκληρωμένη παρέμβαση αισοδά σε συνολική αναβάθμιση των υποδομών στις εργαταστάσεις της ΚΑΘ με στόχο τη στήριξη της λειτουργίας της σύγχρονης επιχειρηματικότητας. Στόχοι της Πράξης είναι, ειδικότερα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η αναβάθμιση και ο επαυχηροποίησης των υποδομών της Κεντρικής Λιγοράς Θεσσαλονίκης. • Η βελτίωση της παραγωγικότητας και αποδοτικότητας των λειτουργιών της Κεντρικής Λιγοράς Θεσσαλονίκης. • Η προπτέρω αναβάθμιση των συνθηκών ποιότητας και υγεινής κατάστασης των διασταύρωμάνων προϊόντων. • Η δημιουργία ευκολών συνθηκών και προϋποθέσεων λειτουργίας του χωροφυλακίου απαραίτητων και κράτος. • Η ενίσχυση της αποτελεσματικής λειτουργίας της ελεύθερης αγοράς και του υπογείου ανταγωνισμού, προς όφελός τόσο των παραγωγού όσο και του τελικού καταναλωτή. • Η μείωση των λειτουργικού κόστους των εμπορικών επιχειρήσων της ΚΑΘ. • Η επαγγηλή της καινοτομίας ως κείσιμο παράγοντα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων και η δημιουργία νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.
2.	Φορίας Υλοποίησης / Μέθοδος Υλοποίησης του Έργου	<p>Εγνατία Οδός ΑΕ. - Προγραμματική σύμβαση σε ισχύ με την Εγνατία Οδός ΑΕ - Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και διαδικασίες εκπόνησης μελετών και κατασκευής έργων της Κεντρικής Λιγοράς ΑΕ..</p> <p>Η υλοποίηση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαγωνιστικές διαδικασίες του Ν. 4412/16</p>

Ωραμάσητα Έργου (Project Maturity)

Συνοπτική αναφορά ως προς την τεχνική αρμόδιτη / αδειοδοτική διαδικασία

Σύντομη αποτύπωση του σταθμού αρμόδιτης του Έργου, προσδιορισμός των αποτελέσμαν συεργειών για την αρέμανση του Έργου.

Σε περίπτωση κατά την οποία κάποια(ας) ενέργειας είναι σε εξέλιξη αναφέρετε εντιμόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης ενεργειών.

3.	Ιδεοτυπικό καθεστώς / χωροθέτηση / Χρήσιμες γης / έκδοση οικοδομικής αδειας /	Κύριος του έργου είναι η Κεντρική Λιγορά Θεσσαλονίκης. Τα έργα χωροθετούνται εντός του χώρου λειτουργίας της ΚΑΘ.
4.	Τεχνικές Μελέτες (εργαστατομη - στατική - Η/Μ)	Θα εκπονηθούν μετά την έγκριση της χρηματοδότησης όπου απαιτείται.

5.	Περιβαλλοντική Λθωμδότηρη (ΑΕΠΟ / ΜΠΕ (περιβαλλοντικό))	Θα εκδοθούν όλες οι εκ του νόμου προβλεπόμενες αδειες.
6.	Λρχαιολογία / Διασφάλιση	Θα εκδοθούν όλες οι εκ του νόμου προβλεπόμενες αδειες.
7.	Χρονοδιάγραμμα Time-plan	Οι τεχνικές μελέτες θα εκπονηθούν κατά την διάρκεια ιλοποίησης των έργων της φάσης Α (2020-2022) ενώ η ιλοποίηση των αντίστοιχων έργων θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της φάσης Α.
Οικονομικά στοχεία Έργου		
9.	Προϋπολογισμός Έργου	<p>Υπόδρυο 1ο Κατασκευή 2 νέων πυρήνων 120 (60X2 ΟΡΟΦΟΥΣ) καταστημάτων για την εμπορία μεταποιημένων αγροδιατροφικών προϊόντων 8800 m²</p> <p>Το εκτιμάμενο Κόστος Επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 3.600.000,00€, πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόδρυο 2ο: Ανάκτηση νέου πληροφοριακού συστήματος (λογομικό) και υποδομών (λαμπτικό) αξιοποίησης των νέων τεχνολογιών</p> <p>Το εκτιμάμενο Κόστος Επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 2.000.000€, πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόδρυο 3ο: Δημιουργία Εργαστηρίου Ανάλυσης Υπολειμμάτων Φυτοπροστατευτικών Ουσιών.</p> <p>Το εκτιμάμενο Κόστος Επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 800.000,00 €, πλέον ΦΠΑ).</p> <p>Υπόδρυο 4ο: Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Κέντρου B2B ΚΑΘ Center</p> <p>Ο εκτιμάμενος προϋπολογισμός για την ανωτέρω μελέτη είναι της τάξης των 700.000 €, πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόδρυο 5ο: Αναβάθμιση Εγκαταστάσιων Κρευταροδάς (Δάκτεδα, Πόρτες, Ψυστικοί θάλαμοι)</p> <p>Ο εκτιμάμενος προϋπολογισμός για το ανωτέρω έργο είναι της τάξης των 1.000.000,00 € πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόδρυο 6ο: Ενεργειακή αναβάθμιση ΚΑΘ</p> <p>Ο εκτιμάμενος προϋπολογισμός είναι της τάξης των 1.500.000,00 € πλέον ΦΠΑ.</p> <p>Υπόδρυο 7ο: Κατασκευή κεφρίου στάθμευσης 3000 m² – ολοκλήρωση κοινωφορεωνών συμμίσουν και απραλοτών υποδομών.</p> <p>Ο εκτιμάμενος προϋπολογισμός είναι της τάξης των 1.564.000,00 € πλέον ΦΠΑ</p> <p>Υπόδρυο 8ο: Δημιουργία υποδομών διαχείρισης απορρεμάτων – Μονάδες κορκοποπόλησης</p> <p>Ο εκτιμάμενος προϋπολογισμός είναι της τάξης των 2.870.000,00 € πλέον ΦΠΑ</p>

		14.034.000,00 € Συνολική Δαπάνη. Δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ καθώς είναι μη επιλέξιμος
10.	Feasibility Study / Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) επένδυσης	Η επένδυση συμπεριλαμβάνεται στο σφραγικό και επιχειρησιακό σχεδιασμό της ΚΛΘ Λ.Ε για τα έτη 2018-2021
11	Σχόλια Comments	Τα έργα του προγραμματίζονται χωρίζονται σε 2 φάσεις τόσο χρηματοδοτητά όσο και χρονιά. Το πάρων παρουσιάζει την φάση Β.

Προοπτικές – Στόχοι Εταιρείας για το 2019 – 2020

Με την διενέργεια των έργων και μετά την ένταξη της ΚΛΘ Λ.Ε. στο προσαναφερόμενο πρόγραμμα του ΕΣΠΑ, οι στόχοι της ΚΛΘ Λ.Ε. είναι :

- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
- ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ (οικονομία του περιβάλλοντος - διαχείρεση των πόρων και των αποβλήτων)
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ

Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει δαπάνες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Διαχείριση κινδύνων

Παραγόντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος δυσκίμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε ευρώ, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

(ii) Κίνδυνος διακόπτανσης τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της τιμής των εισηγμένων συμμετοχών της οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση». Εάν η τιμή της μετοχής μεταβληθεί κατά ± 5%:

- Τα κέρδη της περιόδου θα παραμείνουν αμετάβλητα
- Τα Λοιπά Συναλικά Έσοδα θα αυξηθούν / (μειωθούν) κατά € 4,200 περίπου.

Η έκθεση της Εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο είναι σημαντική καθώς το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της χώρας είναι δυσμενές και οι διεκυμάνσεις στις τιμές των εισηγμένων μετοχών σημαντικές.

(iii) Κίνδυνος ταμειών φοών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος λόγω της μεταβολής των επιτοκίων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξαρθρίσουν τις υποχρεώσεις τους ή μπορούσε να μπέσει το ποσό των μελλοντικών ταμειών εισφορών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθευδωρένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η συγκέντρωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους καπάσιτα σημαντικά από την Οικονομική Υπηρεσία και τη Διοίκηση / Νομική Υπηρεσία αντίστοιχα.

γ) Κίνδυνος φευστότητας

Ο κίνδυνος φευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η φευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και η λήξη των υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημών.

Ο κίνδυνος φευστότητας είναι ασήμαντος για την Εταιρεία καθώς αφενός μεν δεν έχει τραπεζικό δανεισμό αφετέρου δε το ύψος των δαπανών είναι σημαντικά υψηλό (€ 7,9 εκ. την 31/12/2018 έναντι € 7,1 εκ. την 31/12/2017).

Η χρονολογική αρέμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας βάσει πληρωμών που αποδέονται από σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες περιόδους, είναι μέχρι 1 έτος.

Πρόταση διανομής μερίσματος

Ενόψει της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο πατόπιν διαβούλευσης με τον μέτοχο της Εταιρείας, προτείνει τη διανομή μερίσματος που αντιστοιχεί στο ελάχιστο προβλεπόμενο από τις διατάξεις του Ν 4548/2018.

Θεοφαλονίκη, 18 Ιουνίου 2019

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΠΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ. 341871

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**» οι οποίες υποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^η Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λασπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ίδιων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληφή σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λασπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν φύλορα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δύος αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπις αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθίνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της τοπικής νομοθεσίας και του προαναρρόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων ακαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της υιονότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διεκδίκει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρευστοποιήσαντα περιοχή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη ήταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούν εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκοπτυσμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοποποιού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπτωγές, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις φυσιοίς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον άλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατόλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών επιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφανόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, θίμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφροτοποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα τη Εταιρεία να πάνει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το ίσο πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απειπονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ειρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1 Ιαν - 31 Δεκ 2018

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του ν.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την ετοιμασία «**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2019

Ο Ορματός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ ΣΟΕΔ.Λ. 156

Λιθόβεας Δημ. Τσαρόνης

Α.Μ. ΣΟΕΔ 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφόρος Κηφισίας 22

Αρ.Μ. 156

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΔΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ή/ς
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Παιδι σε €

		Σημειώσεις	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	Αναλογηρία
Κόκλος Εργατών		6	3,063,386.09	3,008,202.61	
Κόστος πωλήσεων		7	<u>(1,866,391.05)</u>	<u>(1,772,760.02)</u>	
Μικτό αποτέλεσμα			1,196,995.04	1,235,442.59	
Λουπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		10	617,392.11	579,318.42	
Εξρίζα Διοικητικής λεπτομεργίας		7	<u>(502,674.90)</u>	<u>(477,457.28)</u>	
Εξρίζα λεπτομεργίας Διάθεσης		7	<u>(36,077.15)</u>	<u>(34,267.27)</u>	
Λουπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		10	<u>(160,163.20)</u>	<u>(117,809.70)</u>	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων			1,115,471.90	1,185,226.76	
Χρηματοοικονομικά έσοδα		11	<u>172,057.88</u>	<u>169,571.07</u>	
Κέρδη προ φόρων			1,288,129.78	1,354,797.83	
Φόρος εισοδήματος		12	<u>(209,952.16)</u>	<u>(453,883.41)</u>	
Κέρδη μετά από φόρος (A)			1,078,177.62	900,914.42	
Λουπά συνολικά έσοδα που δεν θα ανταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτέλεσματα					
Αναλογιστικά κέρδη επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		24	1,718.68	29.03	
Φόρος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη		12	<u>1,102.40</u>	<u>(8.42)</u>	
			2,821.08	20.61	
Λουπά συνολικά έσοδα που θα ανταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτέλεσματα					
Ζημίες αποτίμησης συμμετοχών τίτλων		17	<u>(305,384.11)</u>	<u>80,000.00</u>	
Αναλογιστικός φόρος		12 & 22	<u>(36,080.63)</u>	<u>(23,200.00)</u>	
			(341,464.74)	56,800.00	
Σύνολο λουπών συνολικών εσόδων μετά από φόρο (B)			(338,643.66)	56,820.61	
Συγκεντρωτικά/ές έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A)+(B)			739,533.96	957,735.03	
EBITDA			1,170,272.92	1,243,172.90	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ποσό σε €	Σημειώσεις	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17	1-Ιαν-17
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορώντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενούπλια πίγμα περιουσιακά στοιχεία	14	869,436.37	1,032,941.45	1,197,081.23
Λοιπά διάλια περιουσιακά στοιχεία	15	36,147.21	33,136.17	51,480.39
Επενδύσεις σε ακίνητρα	16	25,558,993.00	25,590,263.00	25,554,572.00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	17	102,949.20	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	389,333.31	309,333.31
Λοιπής μακροπρόθεσμες απαρτήσεις	18	29,905.47	29,905.47	29,905.47
		26,597,431.25	27,075,579.40	27,142,372.40
Κυκλοφορώντα περιουσιακά στοιχεία				
Πλήρες και λουτές απατήσεις	19	726,283.75	858,368.14	692,346.43
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδόναρα	20	7,597,245.09	6,521,923.73	5,618,555.71
		8,323,528.84	7,380,291.87	6,310,902.14
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		34,920,960.09	34,455,871.27	33,453,274.54
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις				
Μετοχικό κεφάλαιο	21	18,953,759.95	18,953,759.95	18,953,759.95
Αποθετικά	22	7,454.11	348,933.46	275,419.44
Αποτελέσματα εις νέο		10,672,138.04	9,819,246.76	8,935,025.75
		29,633,352.10	29,121,940.17	28,164,205.14
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	290,000.61	311,075.78	320,507.12
Προβλέψεις για παροχής στους εργαζόμενους	24	100,848.19	96,533.74	90,343.44
Λοιπές προβλέψεις	12	30,000.00	30,000.00	-
Κρατικές Επιχορηγήσεις	25	3,354,182.04	3,491,790.54	3,629,399.04
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	1,062,613.38	1,141,945.45	917,728.77
		4,837,644.22	5,071,345.51	4,957,978.37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λουτές υποχρέωσης	26	228,581.53	118,727.76	170,397.45
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	27	133,621.27	72,854.39	95,629.90
Λοιποί φόροι πληρωτών	27	66,756.82	65,363.44	59,423.68
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες		21,004.15	5,640.00	5,640.00
		449,963.77	262,585.59	331,091.03
Σύνολο υποχρεώσεων		5,287,607.99	5,333,931.10	5,289,069.40
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		34,920,960.09	34,455,871.27	33,453,274.54



Ενδιάμεσης συνωποτικής οικονομικής καταστάσεως
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1 Ιαν - 31 Δεκ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ή/η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Πλειστέ	Μενούκιο Κεφάλαιο	Αποθεραπώ εις νέον	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017	18,953,759.95	275,419.44	13,153,080.60	32,382,259.99
Άλλογή λογητηκής πολιτικής για τα πανδυτικά ανίχνευτα - Σημείωση 2.1	18,953,759.95	275,419.44	(4,218,054.85)	(4,218,054.85)
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017, αναθεωρημένο			8,935,025.75	28,164,205.14
Κέρδη χρήσης			900,914.42	900,914.42
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		56,800.00	20.61	56,820.61
Συγχωνευτική συνολικής ζημιας μετά από φόρους		56,800.00	900,935.03	957,735.03
Τακτικό αποθεραπών		16,714.02	(16,714.02)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	18,953,759.95	348,933.46	9,819,246.76	29,121,940.17
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2018	18,953,759.95	348,933.46	9,819,246.76	29,121,940.17
Επίδραση ΔΠΧΔ 9 - Σημείωση 3			(69,324.22)	(69,324.22)
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2018, αναθεωρημένο	18,953,759.95	348,933.46	9,749,922.54	29,052,615.95
Κέρδη χρήσης			1,078,177.62	1,078,177.62
Λοιπά συνολικάς (ζημιας) / έσοδα μετά από φόρους Συγχωνευτική συνολικής (ζημιας) / έσοδα μετά από φόρους		(341,464.74)	2,821.08	(338,643.66)
Διαχορήματα			(341,464.74)	1,080,998.70
Τακτικότητα			(14.61)	(158,783.20)
Τακτικό αποθεραπών			-	(14.61)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	18,953,759.95	7,454.11	10,672,138.04	29,633,352.10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ποσοί σε €

	Σημείωση	01/01-	Αναθεωρημένο
		31/12/2018	31/12/2017
Ταμειακές ροές από λεπτομερικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1,288,129.78	1,354,797.83
Αποβλήσεις ενούματων & αισάρατων ακινητοποιήσεων	9	192,409.52	195,554.64
Προβληματικές εποφαλίδων αποτίμησεων & λουτών αποτίμησεων	19	117,009.68	78,403.27
Ζημιές / (κέρδη) επιμέτρησης πιενδοποιών ακινήτων στην ειδογή αξιας	16	31,270.00	(35,691.00)
Καταπιάσεις ληρίτητων εγγυήσεων	23	(43,601.50)	-
Αναλογούσες αποσβέσεις πιεζοργήσεων πιγίκων πιενδόσεων	25	(137,608.50)	(137,608.50)
Λουτώ (έδρα / (εσοδα)		-	(414.98)
Χρεωκούνομη (εσοδα)		(172,637.88)	(169,571.07)
Λεπτομερικά κέρδη πριν τις μεταβαλλόμενες Κατηγορίες		1,274,951.10	1,285,467.19
Μείσωση / (Αύξηση) αποτήσεων		36,039.77	(244,421.98)
Αύξηση / (Μείσωση) υποχρεώσεων		183,654.47	(45,729.94)
Αύξηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	24	4,301.21	4,607.18
Ταμειακές ροές από λεπτομερικές δραστηριότητες		1,498,946.55	999,922.45
Φόρος ειδομένων		(370,405.27)	(245,235.67)
Τόκος πληρωθέντες		(396.06)	(255.91)
Καθαρές ταμειακές ροές από λεπτομερικές δραστηριότητες		1,128,145.22	754,430.87
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εσοδα από τόκους		151,692.82	159,450.79
Συγχρονή σε αστική μη κερδοσκοπική επιφέρεια	17	(19,000.00)	-
Εισπρακτή μακροπρόθυμων εγγυήσεων	23	5,182.00	2,557.00
Άγορές ενούματων πιγίκων	14	(8,715.48)	(10,089.64)
Άγορές ίδων περιοπακών εποχήτων	16	(23,200.00)	(2,981.00)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		105,959.34	148,937.15
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μεταφορά πληρωθέντων	22	(158,783.20)	-
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(158,783.20)	-
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1,075,321.36	903,368.02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		6,521,923.73	5,618,555.71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	20	7,597,245.09	6,521,923.73

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία (εφεξής η «ΚΑΘ Α.Ε.», ή «η Εταιρεία» δραστηριοποιείται στη διαίρηση, διαχείριση και λειτουργία της Κεντρικής Λαγούδας Θεσσαλονίκης, με σκοπό τη διαίρηση - εμπορία απωρούμενων, χρέωτος και γενικότερα των αρχοτικών προϊόντων, μαζίν ή μεταποιημένων, στην εσωτερική αγορά. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, στον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι: www.kath.gr.

Το σύνολο των μετοχών της Κ.Α.Θ. Α.Ε. κατέχεται από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίων Α.Ε. (εφεξής «ΕΕΣΥΠ»).

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου εγκρίθηκαν σύμφωνα με την από 18^η Ιουνίου 2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τελούν υπό την έγραψη της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα των πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Βάση σύνταξης κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παραύοντες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνεών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήστες που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείς προτύπων που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€) και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και του ιστορικού κόστους με εξαίρεση την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων και των λοιπών συμμετοχικών τίτλων για τα οποία είχε επιλεγεί η

2. Βάση σύνταξης κατάρρευσης των οικονομικών καταστάσεων - συνέχεια

επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες. Δεν υπάρχουν πρόπτωτα και διεργατικές προσέπια που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εμφανισης τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 2017, με την εξαίρεση α) της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής επιμέτρησης των επενδυτικών ακενήτων σε εύλογες αξίες αντί του κόστους και β) την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διεργατικών, που εφαρμόζονται υποχρεωτικά από 1η Ιανουαρίου 2018 όπως αναφέρονται κατωτέρω:

2.1 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Επενδυτικά ακέντητα – Επιμέτρηση στην εύλογη αξία αντί του κόστους

Στη χρήση 2018 έγινε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την επιμέτρηση των επενδυτικών ακενήτων τα οποία πλέον απεικονίζονται στην εύλογη αξία, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί με βάση έκθεση εκτίμησης ειδικού επιμητή ακενήτων κατά την 01^η Ιανουαρίου 2017, 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 31^η Δεκεμβρίου 2018. Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής έγινε σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το ΔΔΠ 8 δημαρχή με αναδρομική προσαρμογή των υπολοίπων έναρξης της 01^η Ιανουαρίου 2017, των συμμετοχών στοιχείων της 31^η Δεκεμβρίου 2017 και των αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε τότε.

Η επίδραση από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής στο υπόλοιπο κερδών εις νέο κατά την 01^η Ιανουαρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, στη λογιστική αξία των επενδυτικών ακενήτων, της σχετικής αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά τις ίδιες ημερομηνίες και στα αποτελέσματα της χρήσης 2017, έχει ως κατωτέρω:

	1-Ιαν-17	31-Δεκ-17
Επενδυτικά ακέντητα		
Ακαρδιόβαση αξία επενδυτικών ακέντητων	31,495,494.32	30,647,204.98
Επίδραση εύλογής λογιστικής πολιτικής επενδυτικών ακέντητων (στο) εύλογη αξία)	<u>(5,940,922.32)</u>	<u>(5,056,941.98)</u>
Επενδυτικά ακέντητα στην εύλογη αξία	<u>25,554,572.00</u>	<u>25,590,263.00</u>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από την κόστους επιδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής επενδυτικών ακέντητων	(2,640,596.24)	(2,618,458.63)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από την εύλογη αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής πολιτικής επενδυτικών ακέντητων	1,722,867.47	1,722,867.47
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από την εύλογη αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής πολιτικής επενδυτικών ακέντητων / (υποχρέωση)	<u>(917,728.77)</u>	<u>(7,410,825.88)</u>
		202,277.68
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο ας δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις	13,153,080.60	13,409,675.57
Επίδραση εύλογής λογιστικής πολιτικής επενδυτικών ακέντητων	<u>(4,218,054.85)</u>	<u>(3,590,428.81)</u>
Αναθεωρημένο υπόλοιπο αποταλματών εις νέο	<u>8,935,025.75</u>	<u>9,819,246.76</u>

2.1 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής – συνέχεια

Επενδυτικό ασθνήτα – Επιμέτρηση στην εύλογη αξία αντί του κόστους – συνέχεια

	01/01- 31/12/2017
Επίδειξη στα αποτελέσματα χρήσης	
Κέρδη προ φόρων ας δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις	470,817.49
Κίστος παλάφαν	658,272.53
Εξόδα „Ιαυητικής λειτουργίας“	177,292.47
Εξόδα λειτουργίας „Ιαυητικής“	12,724.34
Αντιλογισμός αποσβέσεων επενδυτικών ασθνήτων	848,289.34
Κέρδη από επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης)	35,691.00
Αναθεωρημένη Κέρδη προ φόρων	1,354,797.83
Κέρδη μετά φόρων ας δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις	273,288.38
Πλέον επιδραση στα κέρδη προ φόρων, ας ακωτίσω	883,980.34
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης ας δημοσιευμένες καταστάσεις δύο όροι	(55,346.03)
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	(256,354.30)
Αναθεωρημένος αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	201,008.27
Αναθεωρημένη Κέρδη μετά φόρων	900,914.42

3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείς έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίησεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συναλλακτικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποδίλωσες που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση των νέων προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να ανεβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιψέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διεργησιών – συνέχεια

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ αλοιλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς πάλιψη των φροδολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά κύριο το ακίνητο πλήρος τον οφειλό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές"

Η Διεργησία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιογίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διεργησία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διεργησία αυτή δεν επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαίκια κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών – συνέχεια

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάρτιο του 2014. Σκοπός του προτόπου είναι να παρέχει ένα εναίο, κατανοητό μοντέλο αντιγνώρισης των επόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκριτικότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών ιλαρίων και διαφορετικών ιεραρχιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των επόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένεται να δικαιούνται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιεκτυπώθηκαν. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Επιπλέον, η Εταιρεία άλλαξε την λογιστική πολιτική της, έτσι ώστε να την προσαρμόσει στις ακατήσιες του νέου προτόπου (σημ. 4.12 Αναγνώριση επόδων).

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Λαντίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018, συνοικιζόντας τις τρεις διφειρικές λογιστικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών μέσων: την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστόθμισης.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Η υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και αυντούς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε έτηχριστη γραμμή του ισολογισμού. Τυχόν κονδύλια τα οποία δεν επηρέαστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα. Οι αναπροσαρμογές αναλύονται με περισσότερη λεπτομέρεια παρακατώ.

3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διεργησιών – συνέχεια

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» - συνέχεια

Επιδροση στην κατάσταση οικονομικής θέσης (αύξηση/ (μείωση)) της 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δημοσιεύτηκε:

Απόσταση από την κατάσταση οικονομικής θέσης	Αναποδομηγόρις	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δημοσιεύθηκε	ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2018 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9
Πλήν ενεργητικό				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	α)	389,333.31	(389,333.31)	-
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	α)	-	389,333.31	389,333.31
Κινδοφορούν ενεργητικό				
Πιλάτες και λοιπές ακατήσιες	β)	858,368.14	(92,432.30)	765,935.84
Κεθαρή Θέση				
Αποτελέσματα εις νέον		13,409,675.57		
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής επενδυτικών ακενήσιων - Σημερίωση 2.1		<u>(3,590,428.81)</u>		
Αποτελέσματα εις νέον	β)	9,819,246.76	(69,324.22)	9,749,922.54
Μικροποδίθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	β)	(1,118,837.38)	(23,108.08)	(1,141,945.46)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόδοσες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των προγραμματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη στις αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τέλχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

(α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχιαρχή αναγνώριση θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια: το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί η Επιχείριση για τη διαχείριση των συρκειριμένων στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών τους ροών, δηλαδή εάν οι σχετικές ταμειακές ροές αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους) τα οποία η Επιχείριση είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39, πλέον ταξινομούνται ως

3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηγνεών – συνέχεια

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» - συνέχεια

επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και θα επεμπρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών αναλογιών επόδων.

Συνοφίζοντας κατά την αρχική εμφανιση του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω αναπροσαρμογές:

31 Δεκεμβρίου 2017 (ΔΔΠ 39)	Στην εύλογη αξία μέσω της κατέβασης αποτελεσμάτων	Στο αποθεματικό μέσος	Στην εύλογη αξία μέσω της κατέβασης λοιπών αναλογιών εποδημάτων
Χρηματοοικονομικά συστεγμα διαθέτει απός πάλιαρη			389,333

(β) Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής της Εταιρείας για την αναμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΔΠ 39 για αναγνώριση προγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Αναφορειά με τους 'Πειλάτες', η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσεξήγηση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείου που προσέλκυε από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση, εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείου.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η μη εισπράξη απαιτήσεων για περισσότερες από 120 τημέρες συμοτά πιστωτικό γεγονός. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληρωτιρόρηση που υποδειχνύει ότι η εισπράξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηγνεών – συνέχεια

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» - συνέχεια

Για την εκπόμπη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση την ιστορικότητα των εισπράξεων διενεργήθηκε σχετική ανάλυση. Η επίδροση της αναπροσαρμογής αυτής στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική, όπως αναλύεται και ανωτέρω.

(γ) Δογματική Αντιστάθμισης

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης για την Εταιρεία.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηγνείς που έχουν ειδοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκανούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 αειδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 καθώς αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξχαραλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 αισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγορεύεται τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να συνολουθεί διεκριτικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να επιμήσει τις επιπτώσεις του νέου προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους καθώς δεν έχουν οριστεί ποσοτικά διατάξεις για την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 16. Η Εταιρεία σχεδιάζουν να υιοθετήσουν το νέο πρότυπο την ημερομηνία που πρέπει να εφαρμοστεί (1.1.2019).

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκανούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο χόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοεκών συναλλαγών αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών – συνέχεια

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαιών που βρίσκονται στο πεδίο εργασίας του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επλέιει τα προβλήματα συγκρισμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί δλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιεροδοχό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίησις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητας πρέπει να λογιστοποιεί τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή σταχεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αναμετάπτωση ή κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε διάφορες πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) “Τροποποίηση προγράμματος, πλευροπή ή διωκτικονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθιστούν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηγνειών – συνέχεια

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσις) “Ορισμός συνέννωσης επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκανούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εσπάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου χόστους ή άλλου οικονομικού οικέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσις) “Ορισμός των ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκανούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαργνίζουν τον ορισμό των ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες σε οποιες περέχονται ίσως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που αναδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός των ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παραπάνω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από καινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κονού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κονού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κονού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήγματος ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προσορίζεται ή την πώλησή του.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

4.1 Μετατροπή ξένων νομοσημάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι αποτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοποιίες της ημερομηνίας σύνταξης.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 προίβη στην αποτίμηση της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων της σε εύλογη αξία, η οποία προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές και η οποία χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπερβολή που προέκυψε πιστώθηκε στα "Αποτελέσματα εις νέο".

Έκτοτε, οι ενσώματες αινιγματοποίησες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μέίον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσες επιχρηματικές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις ανδρόνου τη λογιστική αξία των ενσώματων αινιγματοποίησεων μόνο εάν περινολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά σφέλη και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης όταν πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαχρέφονται κατά την πώληση ή την απόσυρση τους ή όταν δεν ανακαμένονται περαιτέρω οικονομικά σφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαχραγή ειδός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διατυπώνεται το εν λόγω πάγκο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι αφέλμες ζωές των ενσώματων αινιγματοποίησεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων αινιγματοποίησεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι δικαιορίες (απομίωση) καταχωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων αινιγματοποίησεων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της αφέλμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	50	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	ETH
Αυτομήτρα	10	ETH
Επιπλα & Λογιστ. εξοπλισμός	8-15	ETH

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών – συνέχεια

4.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής. Η λογιστική αξία συμπεριλαμβάνει το κόστος αντικατάστασης μέρους υφιστάμενου επενδυτικού ακινήτου κατά το χρόνο που το κόστος αυτό πραγματοποιείται εφόσον τα κριτήρια αναγνώρισης πληρούνται. Δεν περιλαμβάνει το κόστος της καθημερινής συντήρησης ενός ακινήτου. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται σε εύλογη αξία, που αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ιερόδια ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κέρδος ή ζημιά στο έτος που προκύπτουν.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται όταν είναι έχουν πωληθεί ή όταν το ακίνητο αποσύρεται μελέμας από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή του. Τα κέρδη ή ζημιές από την απόσυρση ή πώληση των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται ως κέρδος ή ζημιά κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης.

Μεταφρόγεις από ή προς επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχουν μεταβολή στη χρήση. Για τη μεταφρογά από επενδυτικά ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, το τεκμαρτό κόστος για μεταχειρίστερη λογιστική είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Άν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα γίνονται επενδυτικά ακίνητα η Εταιρεία απεικονίζει το ακίνητο σύμφωνα με τη λογιστική αρχή για τις εναώματες ακινητοποιήσεις μέχρι έως την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων και έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα.

4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογαριασμός

Οι άδειες λογιστικού αποτημάνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της αφέλειμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται σε πέντε (5) έτη.

4.5 Απομείωση αξιών περιεστικών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξιώς τους τοπιλάχιστον ετησίως.

Οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για αποτούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι αναπτήσιμη.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών – συνέχεια

4.5 Απομείωση αξιών περιουσιακών στοιχείων – συνέχεια

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσή του καταχωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξιών μείον το κόστος διάθεσης και της αξιώς χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφιτεροβιβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισφένουν στην επιχείρηση από τη συνεχή χρήση ενδιαφέροντος περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκπιμώνενης αρδεύματος του.

Προκειμένου να προσδιορίσει η ζημία απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές ομάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όφεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ερευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται συντέρω.

4.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υπογραφτικά εξχρησιμεύμενες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις. Άμεσα κάθετη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προσίδοντος της έκδοσης.

4.8 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε αίδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όπου καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προηγόμενα καθορεομένων επιφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

4. Σύνοψη σημαντικών λογοτυπών αρχών – συνέχεια

4.8 Παροχές στο προσωπικό - συνέχεια

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Λογαριαστής), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Επιχείρησης σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αραίωση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2112/1920 & Ν. 993/1999 καθώς και των σχετικών διατάξεων του Ν.103/1975 όπως αντικαταστάθησαν με τον Ν. 3232/2004, του Ν.3513/2006 και του Νόμου για το Μνημόνιο από 12/11/2012, η Επιχείρηση υποχρεούται να καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Για το Νομικό Σύμβουλο της Επιχείρησης ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του κώδικα περί δεκτηγόρων (αριθ. 94 Π.Δ. 3026/1954) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1093/1980.

Η Επιχείρηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων", αναγνωρίζει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μεταξύ της μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημιά και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μενάδος (projectedunitcreditmethod). Για την προσέδοξη χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μικροπροσθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη δεάφορες παραμέτρους, όπως την ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, το μισθό, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλήτες παροχής. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθιτες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδουλεύματα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών – συνέχεια

4.8 Παροχές στο προσωπικό – συνέχεια

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταγράφει αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμμερων με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει ωπές τις παροχές ας κίνητρο για εθελουσια αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξουφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης, που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες τιμονοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορηγήσης και
- Υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορηγήσης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται με συστηματικό τρόπο στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στις «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταχέριζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση την αναμενόμενη αφέλεια για διάριστα ζωής των περιουσιακών στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

4.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τον φόρο ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οιφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρίθηκαν απειθείας στις ίδιες κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρίζεται απειθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στις ίδιες κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και αλατήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθιτους φόρους εισοδήματος που αφορούν προτηρούμενες χρήσεις.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών – συνέχεια

4.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος – συνέχεια

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορούς μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προσεύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα αναπτυχθεί ή η υποχρέωση θα διεκανονιστεί. Σε περίπτωση αδυναμίας σερφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας ανεφυρός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές ακατήσεις αναγνωρίζονται κατά την διάταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη γρηγοροποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική ακατήση.

4.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία :

- έχει παρούσα νομική ή τεκμηριδμένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- είναι πιθανό ότι θα απαντηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- το αποτούμενο, για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ανεφυρός και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαντηθεί για τον διακανονισμό της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκπιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου χρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαντήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται όταν μία ειροή οικονομικών αρχελειών είναι πιθανή.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών – συνέχεια

4.12 Αναγνώριση εσόδων

Εσόδο αρίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβιβάσει σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ.).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση ακτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον άλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο άλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο άλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απατητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση πιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης ή τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταγράφονται βάσει μιας χρονικής αναλογίας ανεφοδιάζει με το ανεξάρτητο κεφάλαιο και το εργοδόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιοκές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισερύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνουνται με την καθηκόν λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπράξης τους έχει θεμελιωθεί.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών – συνέχεια

4.13 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδεδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κατήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρεύτικες τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που καφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

4.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά άλλες από κίνδυνοι και τα οιρέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμεσθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατίθενται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμεσθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθισης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταγράφονται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθιση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της Εταιρείας.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μεσθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθισης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθισης, στην εύλογη αξία τους ή εγόρου είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η συγετική υποχρέωση στον εκμεσθωτή καταχωρίται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθιση. Οι μισθωτικές πληρωμές μεριζούνται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβαλή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρίται στα έξοδα εκτός αν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών – συνέχεια

4.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθιεταται ένα μέρος εκ των συμβάλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, κατέχονται με σκοπό την εισπραξη ταμιακών ροών που ενοματώνουν δύο και για την πώλησή τους. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομίνωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάπτηση μέσους του κόστους της επένδυσης.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρισμών στοιχείων που διαπραγματεύονται, και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλουφ» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτελώνται στο κόστος κτήσης τους.

4.16 Απομίνωση χρηματοοικονομιών μέσων

Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικείμενικές ενδεξεις που να αδηρούν στο συμπέρασμα ότι τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συκοτάη η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομίνωση η συγενέμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι ζημίες απομίνωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων δεν αναστρέψονται μέσω των αποτελεσμάτων.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών – συνέχεια

4.17 Συμφηματικός απαιτήσιμων – υποχρεώσεων

Ο συμφηματικός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεκόμιση του καθαρού ποσού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης προγραμματούνται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηματικό και υπάρχει πρόδηση για δικαιονομό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηματισμό ή για ταυτόχρονο δικαιονομό.

4.18 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ (Ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό καινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Τα απομειωμένα κέρδη/ (Ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος / (Ζημία) που αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας (αρόδι αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών είδων μετατρέψιμων σε μετοχές) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών είδων μετατρέψιμων σε μετοχές).

4.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρίζεται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενεκή Συνέλευση των μετόχων.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και ιστορίες της Διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Λ. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβάλλει στη διενέργεια εκτιμήσεων, ιστορίεων και παραδογών που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων ακατήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξής των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιάζομενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρόλο προτείνεται ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και περιστάσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι εκτιμήσεις και ιστορίες της Διοίκησης επονεζετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσις της Διοικήσεως – συνέχεια

Οι τομείς σε οποίου αποτελούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Ζημίες απομείωσης - προβλέψεις για εμποριακές και λοιπές απαιτήσεις

Για τον υπολογισμό των συνεπειών των πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διανεγκεί ανάλυση με βάση το ιστορικό της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων αλλά και με βάση προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών, των συνθηκών της αγοράς αλλά και του ευρύταρου του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, γίνεται επικαιροποίηση των βασικών παραμέτρων υπολογισμού. Η αξιολόγηση των ιστορικών στοιχείων αλλά και της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών εμπλέχει σημαντικές εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου, το τελικό ύψος των πιστωτικών ζημιών ενδέχεται να δικρέψει από τον υπολογισμό του ύψους της αθέτησης των υποχρεώσεων των πελατών.

Ωφέλιμες ζώες των ενσώματων ακινητοποιήσεων, καθώς και των άδειων περιοστικών στοιχείων
 Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστών παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 4.2 και 4.4.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξιφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα πασσοσά θυησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαίότητα (Σημείωση 24).

6. Κύριος εργαστών

Ο κύριος εργαστών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Έσοδα μισθωμάτων	2,067,345.60	2,066,099.54
Δημιώματα εισόδου	1,104,744.87	1,064,560.44
Τόκοι υπερημερίας	69,931.84	57,498.18
Εκπώσεις επόδων μισθωμάτων	(178,636.22)	(179,955.55)
Σύνολο	3,063,386.09	3,008,202.61

7. Μερισμός εξόδων κατά λειτουργία

Η κατανομή των εξόδων κατά κέντρο μόστους (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης) έχει ως εξής:

1 Ιαν - 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή Λογαριασμού	Κόστος Υπηρεσών	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Λιαρβίς & Έζοδη προσωπικού	347,945.49	93,712.12	6,725.75	448,383.36
Λιαρβίς τρίτων	551,499.90	148,533.41	10,660.44	710,695.75
Πληργίς τρίτων	328,284.70	88,416.88	6,345.71	423,047.29
Φόροι τέλη	400,018.18	107,736.85	7,732.31	515,487.34
Διέρροια έξοδα	89,332.99	24,060.05	1,726.80	115,119.84
Αποβίτιση περιου	149,309.79	40,213.59	2,886.14	192,409.52
Σύνολο	1,866,391.05	502,674.90	36,077.15	2,405,145.10

1 Ιαν - 30 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή Λογαριασμού	Κόστος Υπηρεσών	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Λιαρβίς & Έζοδη προσωπικού	327,710.77	88,262.31	6,334.62	422,307.70
Λιαρβίς τρίτων	500,740.90	134,864.50	9,679.27	645,284.67
Πληργίς τρίτων	312,005.27	84,032.35	6,031.03	402,068.65
Φόροι τέλη	402,491.14	108,402.90	7,780.11	518,674.15
Διέρροια έξοδα	78,061.54	21,024.30	1,508.92	100,594.76
Αποβίτιση περιου	151,750.40	40,870.92	2,933.32	195,554.64
Σύνολο	1,772,760.02	477,457.28	34,267.27	2,284,484.57

8. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στην ακοτέρω Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Κόστος πωλήσεων	347,945.49	327,710.77
Έξοδα Διοίκησης	93,712.12	88,262.31
Έξοδα Διάθεσης	6,725.75	6,334.62
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 11)	1,731.93	1,612.15
Σύνολο	450,115.29	423,919.85

Το κόστος μισθοδοσίας έχει εκινηθεί την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

8. Κόστος μισθοδοσίας – συνέχεια

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Κόστος πωλήσεων	347,945.49	327,710.77
Έξοδα Διοίκησης	93,712.12	88,262.31
Έξοδα Διάθεσης	6,725.75	6,334.62
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 11)	1,731.93	1,612.15
Σύνολο	450,115.29	423,919.85

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού, έχει ως ακολούθως:

	Άτομα	
	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Διοικητικό Προσωπικό	15	15
Τεχνικό Προσωπικό	4	4
Νομικός Σύμβουλος	1	1
Σύνολο	20	20

9. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Συναλογού Εισοδήματος αναλόγουνται ως εξής:

1 Ιαν - 31 Δεκεμβρίου 2017

	Κόστος			
	Υπηρεσίαν	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Περιγραφή Λογαριασμού				
Εισώρατα πάρκα (Σημείωση 14)	133,643.15	35,904.10	2,583.31	172,220.56
Λιγιά παρασεπιδεικτικά στοιχεία (Σημείωση 15)	<u>15,666.63</u>	<u>4,219.49</u>	<u>302.83</u>	<u>20,188.96</u>
Σύνολο	149,309.79	40,213.59	2,886.14	192,409.52

	Κόστος			
	Υπηρεσίαν	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Περιγραφή Λογαριασμού				
Εισώρατα πάρκα (Σημείωση 14)	135,202.03	36,413.95	2,613.44	174,229.42
Λιγιά παρασεπιδεικτικά στοιχεία (Σημείωση 15)	<u>16,548.37</u>	<u>4,456.97</u>	<u>319.88</u>	<u>21,325.22</u>
Σύνολο	151,750.40	40,870.92	2,933.32	196,554.64

10. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και (έξοδα) εκμετάλλευσης που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Ενοικια μηχανημάτων	1,809.61	1,963.68
Έσοδα από μεταπάληση γλεκτροκού	157,202.88	149,790.21
Κοινόχρηστα ιατρευτικά μέσα	197,122.48	182,625.07
Αποσβέσις επιχοργήσεων (Σημείωση 25)	137,608.50	137,608.50
Επιδοτήσεις απαγχόλησης προσωπικού	16,859.45	-
Κατατάξεις εγγυήσεων μισθωτών	43,601.50	-
Ειρητοτόμενα πρόστιμα διεργομένων οδηγών	6,265.85	2,658.95
Κέρδη από την επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	6,059.00	35,691.00
Έσοδα από αναστροφή ζημιας απομείωσης επισφαλών απαστήσων (Σημείωση 19)	15,792.51	32,940.25
Διάφορα έσοδα	<u>35,070.33</u>	<u>36,040.76</u>
	617,392.11	579,318.42

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Διάφορα έξοδα	(5,824.52)	(6,469.18)
Ζημιές από την επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	(37,329.00)	-
Απομείωση λοιπών απαστήσων	(22,051.50)	-
Απομείωση απαστήσων (Σημείωση 19)	(94,958.18)	(111,340.52)
	(160,163.20)	(117,809.70)

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Τόκοι εγγυήσεων (Σημείωση 23)	(17,344.33)	11,988.34
Έξοδα τραπεζών	(396.06)	(255.91)
Τόκοι αποδημίωσης προσωπικού (Σημείωση 24)	(1,731.93)	(1,612.15)
Έσοδα από πώληση δεκτικαριάτων	3,597.21	-
Πιστωτικοί τόκοι	<u>188,532.99</u>	<u>159,450.79</u>
	172,657.88	169,571.07

12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2018	Αναθεωρημένο 01/01- 31/12/2017
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	297,550.88	222,875.14
Φόρος προηγουμένων χρήσεων	3,603.51	-
Πρόβλεψη για ανέλγυτες χρήσεις	-	30,000.00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(91,202.23)	201,008.27
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	209,952.16	453,883.41

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας ταν τρέχοντα συντελεστή φόρου, ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Να σημειωθεί ότι με βάση το νέο φορολογικό Νόμο 4579/2018 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 28% για το έτος 2019, 27% για το έτος 2020, 26% για το έτος 2021 και 25% για το έτος 2022 και επεξήγ.

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων		
Φόρος (έσοδο) / έξοδο εκτίναξης αναλογιστικών ιερδών / [1] κατωτέρω	1,102.40	(8.42)
Φόρος (έσοδο) / έξοδο εκτίναξης / ιερδών από αποτίμηση λοιπών συμμετοχικών μέλων - Σημείωση 22	(36,080.63)	(23,200.00)
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο) που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(34,978.23)	(23,208.42)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01/01- 31/12/2018	Αναθεωρημένο 01/01- 31/12/2017
Κέρδη προ φόρων		
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Αναμενόμενο έξοδο / (έσοδο) φόρου	373,557.64	392,891.37
Επιδροση μη εκπεπλέμενων φορολογικών δαπανών	101,195.32	31,074.05
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	3,603.51	-
Πρόβλεψη για ανέλγυτες χρήσεις	-	30,000.00
Αιλαχή Φορολογιστών συντελεστή	(268,404.31)	-
Προσαρμογής για έσοδα και δεν φορολογούνται	-	(82.01)
Πραγματικό (έσοδο) / έξοδο φόρου	209,952.16	453,883.41
Πραγματικός συντελεστής φόρους εισοδήματος	16.3%	33.5%

12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος – συνέχεια

Η Επαγγείλ κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν. 3888/2010 παραίστει τις φορολογικά χρήσεις 2007 έως 2009. Για τη χρήση 2010, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Επαγγείλ δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, διμος η χρήση αυτή, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, υπόκειται σε παραγραφή βάσει της ισχύουσας απόφασης 1738/2017 του Σ.Τ.Ε. και της σχετικής Έγκ. 1752/2017 του Διοικητή της ΛΔΔΕ.

Η Διοίκηση της Επαγγείλ βάσιμα εκτιμά ότι δεν αναμένεται να υπάρξουν συμπληρωματικά στοιχεία, όπως εκδόσεις πλαστών ή εικονικών φορολογικών που να αφορούν αυτή τη χρήση, συνεπώς ουσιαστικά η χρήση αυτή θεωρείται ως παραγεγραμμένη.

Για τις χρήσεις 2011 – 2015 και 2017 η Επαγγείλ είχε υπαγθεί στον φορολογικό έλεγχο των Οργανών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2238/1994 (χρήσεις 2011, 2012 και 2013) και όπως προβλέπεται από τις διατάξεις Ν. 4174/2013 (χρήση 2014 και 2015) και άλλες Πιστοποιητικό Φορολογισής Συμμάρφωσης από τον τακτικό Οργανό Ελεγκτή Λογιστή, χωρίς επεριλάσκη ή έμφαση γνώμης.

Για τη χρήση 2016, η Επαγγείλ επέλεξε να μην υπαγθεί στον προαρετικό φορολογικό έλεγχο των Οργανών Ελεγκτών Λογιστών. Η Διοίκηση της Επαγγείλ εκτιμά στη βάση σχετικής επιακόπησης που διενεγγήθηκε, ότι σε περίπτωση μελλοντικού φορολογικού ελέγχου αυτής της χρήσης δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη εκδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Παρόλα αυτά αναγνωρίζοντας ότι σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις, η Επαγγείλ έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έκαντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων, τις οποίες και θεωρεί επαρκείς. Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί για πιθανούς πρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από τον ορεστικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων ανέρχεται σε € 30.000,00.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τη χρήση που μία απαιτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται και λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος – συνέχεια

Η κίνηση των λογαριασμών έχει ως εξής :

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Υπόλοιπο ένεργης *	(1,118,837.37)	(917,728.77)
Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα αποτελέσματα	91,202.23	201,008.27
Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(34,978.23)	23,208.42
Σύνολο	(1,062,613.37)	(1,141,945.46)

* Αναθεωρημένο - επίδραση ΔΠΧΑ 9

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Παραγραφή	Διαθεσμικό		Σε Αποτελέσματα γρήγορας	Σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31-Δεκ-18
	31-Δεκ-17	Σε Αποτελέσματα γρήγορας			
Οικίσκων	2,425,248.76	(334,517.07)	-	-	2,090,731.69
Επανδυτικά απόντα	(7,421,176.27)	1,031,428.02	-	-	(6,389,748.25)
Κτίρια	2,300,815.94	(495,728.51)	-	-	1,805,087.43
Λοιπά πάγια	(43,890.63)	16,409.18	-	-	(27,481.45)
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	30,474.26	(10,227.54)	-	-	20,246.72
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	466,878.98	(49,387.10)	-	-	417,491.88
Εγγύησης επενδύσεων	(23,730.76)	7,509.29	-	-	(16,121.47)
Απομίνωση απαιτήσεων*	314,193.43	(80,443.62)	-	-	233,749.81
Προβλέψεις προσωπικού	27,994.78	(3,885.13)	1,102.40	-	25,212.05
Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα	(10,739.15)	9,944.71	-	-	(794.44)
Λοιπά συμπτυχευτικά πόλικα	815,093.28	-	(36,080.63)	-	779,012.65
Σύνολο	(1,118,837.38)	91,202.23	(34,978.23)	(1,062,613.38)	(1,141,945.46)

* Αναθεωρημένο - επίδραση ΔΠΧΑ 9 - σημείωση 3

Παραγραφή	Διαθεσμικό		Σε Αποτελέσματα γρήγορας	Σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31-Δεκ-17
	31-Δεκ-16	Σε Αποτελέσματα γρήγορας			
Οικίσκων	2,425,248.76	-	-	-	2,425,248.76
Επανδυτικά απόντα	(7,410,825.87)	10,350.39	-	-	(7,421,176.26)
Κτίρια	2,508,702.88	207,886.92	-	-	2,300,815.96
Λοιπά πάγια	(47,439.54)	(3,548.90)	-	-	(43,890.64)
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	36,980.56	6,506.29	-	-	30,474.27
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	443,776.38	(21,102.61)	-	-	466,878.99
Εγγύησης επενδύσεων	(20,254.16)	3,476.62	-	-	(23,730.78)
Απομίνωση απαιτήσεων	268,349.26	(22,736.08)	-	-	291,085.34
Προβλέψεις προσωπικού	26,199.61	(1,803.60)	8.42	-	27,994.79
Διάφορες προβλέψεις	11,240.07	21,979.23	-	-	(10,739.16)
Επιμέρυση ΧΣΔΠ	838,293.28	-	23,200.00	-	815,093.28
Σύνολο	(917,728.77)	201,008.26	23,208.42	(1,141,945.45)	(1,141,945.46)

[1] Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών

Οι αναλογιστικές ζημιές / κέρδη έχουν αντιγραφεί στο σύνολο τους στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, δημιουργώντας αναβαλλόμενος φόρος. Από την επανεκτίμηση του αναβαλλόμενου φόρου επί των αναλογιστικών κερδών που καταχωρίθηκαν στα αποτελέσματα εις νέο έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, προέκυψε μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά € 1.532,07.

12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος – συνέγεια

Σε συνδυασμό με την αναβαλλόμενη φορολογητή υποχρέωση εκτός των αναλογιστικών καρδών της χρήσης ποσού € 429,67 η συνολική επίδραση στα λατά συνολικά έσοδα από τον αναβαλλόμενο φόρο επί των αναλογιστικών καρδών, ανέρχεται σε € 1.102,40.

13. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημιάς μετά από φόρους που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε 12.917 μετοχές.

	Αναθεωρημένο	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Κέρδη περιόδου	1,078,177.62	900,914.42
Αριθμός κοινών μετοχών	12,917	12,917
Κέρδη ανά μετοχή	83.47	69.75
Επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής		
Επίδραση στα κέρδη μετά φόρου	627,626.04	
Αριθμός κοινών μετοχών		12,917
Επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή	48.59	

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει διυνητικούς τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές.

14. Ενσώματα πάγκα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγκα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ενσώματα πάγκα πίνακα έτους 01/01-31/12/2018					
	Οικόπεδα	Ιδιοκτήτης κτήμα	Μέχρι/γιατί εξοπλισμός	Μεταφορικό μέσο	Αστούς εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος						
1-Ιαν-18	88,478.32	378,813.78	970,360.59	220,654.25	974,195.93	2,632,502.87
Προσθήμες χρήσης	-	-	5,080.00		3,635.48	8,715.48
31-Δεκ-18	88,478.32	378,813.78	975,440.59	220,654.25	977,831.41	2,641,218.35
Αποσβέσις						
1-Ιαν-18	-	184,440.50	805,535.92	137,880.89	471,704.11	1,599,561.42
Λποσβέσις χρήσης	-	18,940.69	52,727.27	18,865.95	81,686.65	172,220.56
31-Δεκ-18	-	203,381.19	858,263.19	156,746.84	553,390.76	1,771,781.98
Διατίθεση αξιών						
31-Δεκ-18	88,478.32	175,432.59	117,177.40	63,907.41	424,440.65	869,436.37
1-Ιαν-18	88,478.32	194,373.28	164,824.67	82,773.36	502,491.82	1,032,941.45

14. Ενούματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – συνέχεια

Ονοματεία	Ιδιότητα πτώμα	Ενούματα πάγια κίνηση έτους 01/01-31/12/2017				Σύνολο
		Μηχ/γιαδός εξοπλισμός	Μεταφορούμενά	Δοιπλός εξοπλισμός		
Κόστος						
1-Ιαν-17	88,478.32	378,813.78	970,360.59	220,654.25	964,106.29	2,622,413.23
Προσθήμας χρήσης					30,089.64	30,089.64
31-Δεκ-17	88,478.32	378,813.78	970,360.59	220,654.25	994,195.93	2,653,562.87
Αποσβέσις						
1-Ιαν-17	-	165,499.81	751,337.19	118,726.17	389,768.83	1,425,332.00
Αποσβέσις περιόδου		18,940.69	54,198.73	19,154.72	81,935.28	174,229.42
31-Δεκ-17	-	184,440.50	805,535.92	137,880.89	471,704.11	1,599,561.42
Ανεκόσιεστη αξία						
31-Δεκ-17	88,478.32	194,373.28	164,624.67	82,773.36	502,491.82	1,032,941.45
1-Ιαν-17	88,478.32	213,313.97	219,023.40	101,928.08	574,337.46	1,197,081.23

Επί των ακούγων της Επιχείρισης δεν υφίστανται εμπράγματα βάρον.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Επιχείρισης αναλύονται ως ακολούθως:

	Δαπάνες λογισμικού	Δαπάνες λογισμού	
Κόστος			
1-Ιαν-18	276,832.76	1-Ιαν-17	273,851.76
Προσθήμας χρήσης	23,200.00	Προσθήμας χρήσης	2,981.00
31-Δεκ-18	300,032.76	31-Δεκ-17	276,832.76
Αποσβέσις			
1-Ιαν-18	243,696.59	1-Ιαν-17	222,371.37
Αποσβέσις χρήσης	20,188.96	Αποσβέσις χρήσης	21,325.22
31-Δεκ-18	263,885.55	31-Δεκ-17	243,696.59
Ανεκόσιεστη αξία			
31-Δεκ-18	36,147.21	31-Δεκ-17	33,136.17
1-Ιαν-18	33,136.17	1-Ιαν-17	51,480.39

16. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε ακίνητα κίνηση έτους 01/01-31/12/2018			
Οικόπεδα	Ιδιοκτητικά κτίρια	Αναγνωριζόμενες υπό εκτέλεση	Σύνολο
Εύλογη αξία			
1-Ιαν-18	3,770,171.00	21,820,092.00	-
(Ζημία) / κέρδη από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	(37,329.00)	6,050.00	-
31-Δεκ-18	3,752,842.00	21,826,151.00	25,558,993.00

Επενδύσεις σε ακίνητα κίνηση έτους 01/01-31/12/2017			
Οικόπεδα	Ιδιοκτητικά κτίρια	Αναγνωριζόμενες υπό εκτέλεση	Σύνολο
Εύλογη αξία			
1-Ιαν-17	3,740,009.00	21,390,023.70	424,539.30
Μεταρρυγή από ακινητοποίησης μετόπιση	-	424,539.30	(424,539.30)
Κέρδη από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	30,162.00	5,529.00	0.00
31-Δεκ-17	3,770,171.00	21,820,092.00	25,590,263.00

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία (βλέπε και σημείωση 2.1 ανωτέρω). Οπως αναφέρεται κακ στη Σημείωση 2.1 ανωτέρω, στη χρήση 2018 έγινε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορεκά με την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων τα οποία πλέον απεικονίζονται στην εύλογη αξία, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί με βάση έκθεση εκτίμησης ειδικού εκπιμητή ακινήτων κατά την 01^η Ιανουαρίου 2017, 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 31^η Δεκεμβρίου 2018. Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΛΠ 8, δηλαδή με αναδρομική προσαρμογή των υπολοίπων έναρξης της 01^η Ιανουαρίου 2017, των συγκριτικών στοιχείων της 31^η Δεκεμβρίου 2017 και των αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε τότε.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας από τον ειδικό εκπιμητή ακινήτων έγινε α) για τα οικόπεδα της Εταιρείας με βάση τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων (βασίζεται στη σύλλογή στοιχείων από αγοραρχείς πράξεις που έχουν πραγματοποιηθεί επί ακινήτων (ενοικιάσεις, πωλήσεις) και επιλέγονται τα περιοστικό αντιπροσωπευτικά στοιχεία προσδιορίζοντα με ειδίκα του υπό εκτίμηση ακινήτου) και β) για τις κτιριακές γραφαταστάσεις της Εταιρείας με βάση την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογιζόμενες με βάση τις υφεστάμενες μισθωτικές δεσμεύσεις).

16. Επενδύσεις σε ανένητα - συνέχεια

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι βασικές παραδοχές έχουν ως εξής:

- Ετήσια αύξηση μισθωμάτων για τα έτη 2019 – 2023: 1%
- Συντελεστής προσχόφλησης 9,5% (=Συντελεστής Κεφαλαιοποίησης πλέον συγκεντρώματος πληθωρισμού)
- Συντελεστής Κεφαλαιοποίησης (για την υπολειμματική αξία) 8,5%. (Ο συντελεστής κεφαλαιοποίησης προκύπτει ως το άθροισμα του επιτοκίου ελεύθερο κινδύνου (riskfree rate) πλέον του πληθωρισμού και του επιτοκίου ανάληψης πρόσθετου κινδύνου (risk premia). Για τους πυκνούς της έκθεσης επιλέχθηκε ως επιτόκιο ελεύθερο κινδύνου η απόδοση αναρροφάς του 15ετούς ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου κατά τον 2/2019 (4,40%), ως πληθωρισμός επιλέγεται ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή κατά την ίδια ημερομηνία (0,6%), ενώ ως επιτόκιο ανάληψης πρόσθετου κινδύνου επιλέχθηκε ποσοστό της τάξης του 3,5%).
- Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου, επιλέχθηκε ο προσδιορισμός του ανανογούντος γηπέδου της υπολειπόμενης κάλυψης το οποίο υπολογίστηκε σε 54.904,14 τ.μ.

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στον «Κύκλο Εργασιών» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων παρουσιάζονται παρακάτω:

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Εισόδημα από εκίνητα	2,067,345.60	2,066,099.54

Απαλλοτρίωση ακινήτων

Με την με αρ.5506/23-7-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματεία Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας, Θράκης (Φ.Ε.Κ. ΛΑΠ 263/6-8-2012) υποβλήθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας αρέθειας και ειδικότερα για την «κατασκευή του ανασύπεδου Κόμβου Κ16 στη συμβολή ΠΑΘΕ και Εσωτερικής Περιφερειακής οδού Θεσ/νίκης» συνολικού εμβαδού 149.122 τ.μ. Αρχικώς με την υπ' αριθμ. 2300/2014 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (άρθρον 7Λ του Ν. 2882/2001) καθορίσθηκε η καταβολή του 85% της αποζημίωσης του απολλοτρούμενου τμήματος της ΚΑΘ Α.Ε. (ακόπεδο και επικείμενα) στο συνολικό ποσό των € 1.606.655,60, δηλαδή καταβλήτεο ποσό € 1.365.657,26.

Η παραπάνω αποζημίωση δεν έχει αποδοθεί ακόμη στην Επαρχία, διότι η αναγνώριση της ΚΑΘ Α.Ε. ως δικαιούχου θα πραγματοποιηθεί με την απόφαση (τυπικό το θέμα της αναγνώρισης), η οποία θα εκδοθεί επί της αιτήσεως της ΚΑΘ Α.Ε. για τον οριστικό προσδιορισμό πρής μονάδος αποζημιώσεως.

Με την υπ' αριθ. 2078/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε προσαρχή πρής μονάδος αποζημιώσεως 80 €/τ.μ. Η ΚΑΘ άσκησε την υπ' αριθ. καταθ. ΓΑΚ.

16. Επενδύσεις σε ασίνητα – συνέγεια

Απαλλοτρίωση ασίνητου – συνέγεια

640/2018 αίτηση για οριστικό προσδιορισμό με την οποία διεκδικεί ποσό 200 €/τ.μ., ενώ το Δημόσιο με την δική του αίτηση θα διεκδικήσει μικρότερη τιμή μονάδας.

Η έκταση η οποία απαλλοτριώνεται από την Κεντρική Αγορά Θεσσαλονέκης είναι, μετά την 1η διόρθωση του ιτηματολογικού πίνακα και διαγράμμισης, 26.340 τ.μ.:

I) νοτοδυτικώς έκταση εμβαδού 11.951 τ.μ. II) βορειοδυτικώς έκταση εμβαδού 9.317 τ.μ. και III) ανατολικώς έκταση εμβαδού 5.072 τ.μ.,

Από αυτά:

α) 9.222 τ.μ. εμφανίζεται ως αυταποζημιούμενο

β) εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού 432 τ.μ. αποτελεί υποχρέωση τρίτων ιδιοκτησιών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε.

γ) Τα υπόλοιπα τμήματα εμβαδού 11.951 τ.μ., 1.371 τ.μ., 1.423 τ.μ., 1.414 τ.μ. 333 τ.μ., 194 τ.μ., δηλαδή συνολικώς 16.686 τ.μ. είναι υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου.

Σημειώνεται ότι για έκταση 75,00 τ.μ. αργού τη Κ.Α.Θ. Α.Ε. υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης προς το ΚΠ 131.

Το Ελληνικό Δημόσιο με την βεβαίωση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (πρώην Κητηματική Υπηρεσία του Δημοσίου) «περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου» προβάλλει δικαιώματα καράτιτας για τα παρακάτω εδαφικά τμήματα επειδή δήθεν δεν καλύπτονται από τον τίτλο της ΚΑΘ Α.Ε. :

α) από την μείζονα έκταση εμβαδού 11.951 τ.μ. εδαφικό τμήμα εμβαδού 392 τ.μ. και

β) από την μείζονα έκταση εμβαδού 5.072 τ.μ. εδαφικό τμήμα εμβαδού 479 τ.μ..

Επομένως, δεν έχει οριστικοποιηθεί, ούτε η αποζημιούμενη από το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε η ενδεχομένως αυταποζημιούμενη, ούτε η ενδεχομένως αποζημιούμενη από άλλες ή οφείλουσα αποζημίωση σε άλλες ιδιοκτησίες, το οπόιο θα γίνει με την απόφαση για τον οριστικό προσδιορισμό.

Δεν συμπεριλαμβάνεται στην απαλλοτρίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 5.636 τ.μ. (δρόμος όπωσθεν της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ευρισπόμενος εκτός μεν της περίφραξης, εντός όμως των ορίων της ιδιοκτησίας της Κ.Α.Θ. Α.Ε.), το οποίο από την επισκόπηση των σχετικών διαγραμμάτων από τους μηχανικούς καις Κανάτη (της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) και και Λαόςτολου Ζαχαριάδη (Σαμαράς & Συνεργάτες Α.Ε.) εμφανίζεται ως δρόμος διανομής ή έκταση προηγούμενης απαλλοτρίωσης. Η έκταση αυτή ούτως ή άλλως είναι ο δρόμος, που προνάλλον από την οπίσθια πλευρά της Κ.Α.Θ.Α.Ε. διώς το όφος της ΜΕΒΓΑΛ. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 137511/2571/08.04.2016 έγγραφο της Απομεντωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης η έκταση αυτή (εμβαδό 5.636 τ.μ.) θα ενσωματωθεί στο οδικό δίκτυο της περιοχής προαιρέμενου να χρησιμοποιηθεί ως δρόμος για τις ανάγκες εξυπηρέτησης του κατασκευαζόμενου έργου για το οποίο κοιράζεται η ένδικη απαλλοτρίωση.

16. Επενδύσεις σε ακίνητα - συνέχεια

Βάσιμα η Διοίκηση της Εταιρείας εντιμά (βάσει ειδικής τεχνικής έκθεσης αναγνωρισμένου μελετητικού - τεχνικού γραφείου και λοιπών δεδομένων και πληροφοριών που έχει στη διάθεσή της) ότι η αναμενόμενη δεκαστική απόφαση για το ποσό της αποζημιώσης της απαλλοτρίωσης ενδεχομένως θα υπερκαλύψει τις αντίστοιχες αξίες των παχύων αυτών, όπως απεικονίζονται στα βιβλία της Εταιρείας, πάντοτε υπό την επιφύλαξη ότι ουδέποτε είναι δυνατόν να προδικωθεί το αποτέλεσμα δικαιοτικής αποφάσεως. Σημειώνεται ότι όπερα αυτή δικαιούται ότι αποδικούσει την αποζημιώση της Εταιρείας για αριστικό προσδιορισμό τιμής μονάδος ζητείται ως αποζημιώση απαλλοτρίωσης του ΑΚΙΝΗΤΟΥ το ποσό των 5.268.000 ευρώ (σημαντικά υψηλότερο από την αξία των βιβλίων λόγω της συγχρεκτιμένης εμποροκής τοποθεσίας).

Στη χρήση 2018, η Εταιρεία δικαιήστηκε την υπ' αριθ. υπ' αριθ. ΓΑΚ 640/2018 αίτηση για αριστικό προσδιορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεως (υπέρτερης της προσωρινής) με την οποία διεκδικεί ποσό 200 €/τ.μ., ενώ το Δημόσιο διεκδικεί μικρότερη τιμή μονάδος. Η διεύθυνση έχει προσδιοριστεί για την 13η Ιανουαρίου 2020 (εξ αναβολής).

Ο προσδιορισμός της είλογης αξίας των ακινήτων έγινε αφού λήφθηκε υπόψη η έκταση που απαλλοτριώθηκε ήδη, φυνεύως δεν υφίστανται περαιτέρω εκπτώσεις στην Κατάσταση Συνολικών Εαδών και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Επιπρόσθια, λόγω της αβεβαιότητας που υφίστανται ανωφορούνται με το τελικό ποσό της αποζημιώσης που θα επιδιοικείται στην Εταιρεία, δεν έχει γίνει αναγνώριση υπερασβήτητης συγκικής απαιτήσης από το Ελληνικό Δημόσιο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επί των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπρόγματα βάρη.

17. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι παρουσιάζονται παρακάτω:

	Αριθμός μετοχών	31-Δεκ-17	Διεργούσα επιμέτρησης	31-Δεκ-18
Τράπεζα Αττικής	10,666,666.00	389,333.31	(305,384.11)	83,949.20
Λεπτού μη καρδιοσκοπούμενη σταυρεία				
Κοινωνική Επιστροφική Βοήθεια				19,000.00
				<u>102,949.20</u>

	Αριθμός μετοχών	31-Δεκ-16	Διεργούσα επιμέτρησης	31-Δεκ-17
Τράπεζα Αττικής	10,666,666.00	309,333.31	80,000.00	389,333.31

17. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι – συνέγεια

Τράπεζα Αττικής

Να σημειωθεί ότι την 26/06/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της «ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανακοίνωσε:

- α. το reverse split των κακών μετοχών της και τη μείωση της ονομαστικής αξίας της κοινής μετοχής
- β. την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαιώματα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της με αναλογία 4 νέες προς 1 παλαιά μετοχή και τιμή διάθεσης € 0,30 για κάθε μια νέα μετοχή.
- γ. Ως αποτέλεσμα του reverse split ο αριθμός των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην Τράπεζα Αττικής ανέρχεται πλέον σε 752.233 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30.

Η Εταιρεία με την 567/9/09-05-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφάσισε να μη συμμετάσχει στην προναυπερθείσα αύξηση και κατόπιν αυτής προέβη σε πώληση των δικαιωμάτων προτίμησης που κατέχει στις 10/5/2018 έναντι συνολικού ποσού € 3.597,21.

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία Κοινωνική Επιστητική Βοήθεια

Στο πλαίσιο του προγράμματος INTERREG V-A Ελλάδα – Βουλγαρία 2014-2020, οι δύο συνεργαζόμενες χώρες υλοποιούν το έργο Supporting Social Enterprises in combating poverty and social exclusion ("Social Plate").

Για την υλοποίηση αυτού του έργου ιδρύθηκε η Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «Κοινωνική Επιστητική Βοήθεια Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία» με σταύρους την Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Λ.Ε.) ως επικεφαλής και το Διεθνές Ινστιτούτο Εκπαίδευσης, Τεχνόπολις.

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο αυτής της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας με ποσοστό 95% που αντιστοχεί σε € 19.000 το οποίο και έχει καταβληθεί.

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες αποτήσεις

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Διθεσές εγγυήσεις	29,905.47	29,905.47
	29,905.47	29,905.47

19. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Πελάτες	1,810,056.66	1,829,780.36
Λειτουργική επισφράλων απαιτήσεων	<u>(1,377,274.37)</u>	<u>(1,205,676.40)</u>
	432,782.29	624,103.96
Λοιπές απαιτήσεις	159,507.62	113,720.18
Περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες	119,344.31	118,077.33
Έξοδα επομένων χρήσεων	14,649.53	2,466.67
	726,283.75	858,368.14

Οι «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1,153.77	1,088.05
Απαιτήσεις από το προσωπικό	73,860.67	90,580.63
Προματοθλημάτων φόροι εισοδήματος	22,051.58	22,051.50
Σημια απομείωσης	(22,051.50)	
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	60,675.62	-
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσων	23,817.48	-
	159,507.62	113,720.18

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες ή και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Δεν υπάρχει συρρέντωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από τους πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός της κίνδυνος διασπείρεται.

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων επισφράλων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Υπόλοιπο έωρης	1,205,676.40	1,127,276.13
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (αναμενόμενη πιστωτική ζημια) Σημείωση 3	92,432.30	
Πρόσθια ζημια απομείωσης στη χρήση (Σημείωση 10)	94,958.18	111,340.52
Μη χρηματοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημείωση 10)	(15,792.51)	(32,940.25)
Χρηματοκυνήσεις πρόβλεψη	-	
Υπόλοιπο λήξης	1,377,274.37	1,205,676.40

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει σε περιοδική επανεπίμηση της επόμενως της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφράλεις απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπράξιμου ποσού λαμβάνονται υπόψη η πορεία τυχόν δικαιοσυνικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

Σημειώνεται, ότι η Εταιρεία προβλέπει σε όλες τις απαραιτητές νομικές ενέργειες (εξώδικες οχλήσεις, αγωγές, δικαιογές πληρωμής) για την είσπραξη των καθυστερημένων οφειλών. Επίσης, κοινοποιεί στις αντίστοιχες Δ.Ο.Υ. των οφειλετών τα σχετικά ποσά προς είσπραξη τους.

19. Πελάτες και λοιπές απαστήσεις – συνέχεια

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 η χρονική ενδιάλειση του υπολογου των μη απομεμένων πελατών παρουσιάζεται παρακάτω:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
0 - 30 ημέρες	95,473.29	59,421.34
31 - 60 ημέρες	39,685.79	50,197.73
61 - 90 ημέρες	9,716.87	45,798.28
91 - 120 ημέρες	75,228.85	8,201.53
121 - 150 ημέρες	5,423.53	44,554.40
151 - 180 ημέρες	38,054.69	39,081.92
> 181 ημέρες	169,199.27	376,848.76
	432,782.29	624,103.96

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Διαθέσιμα στο ταμείο	2,429.00	3,334.00
Διαθέσιμα στα τραπέζια καταθέσιες	1,637,127.97	1,716,229.26
Καταθέσιες στη Τράπεζα της Ελλάδος	5,957,688.12	4,802,360.47
	7,597,245.09	6,551,923.73

Επιρροδείτε, με βάση την κλό 16/12/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μέρος των διαθεσίμων έχει μεταφερθεί σε λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης της Τράπεζας της Ελλάδος με βάση την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσα φύμαση για τη μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων των Φορέων Γενικής Καθάρυνσης προς επένδυση στην Τράπεζα της Ελλάδος» (ΦΕΚ 41/20.4.2015). Η απόφαση επικυρώθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 29/12/2015. Το υπόλοιπο των διαθεσίμων στην Τράπεζα της Ελλάδας ανέρχεται σε € 5,957,688.12 και € 4,802,360.47 κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 31^η Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αρθρός μετοχών	Ονοματοειδή αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
1-Ιαν-17	12,917.00	1,467.35	18,953,759.95
Μεταβολή 01/01-31/12/2017	-	-	-
31-Δεκ-17	12,917.00	1,467.35	18,953,759.95
Μεταβολή 01/01-31/12/2018	-	-	-
31-Δεκ-18	12,917.00	1,467.35	18,953,759.95

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξουψιγθεί πλήρως. Μετά από εισήγηση της Οικονοματής Υπηρεσίας τρόφος το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει ξεκινήσει η διαδικασία μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις σχετικές διατάξεις του Ν 4548/2018.

22. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται αις ακολούθως:

	Τιμούμενός Αποθεματικός	Αριθμολόγητα αποθεματικά	Αποτίμηση λοιπών αποθεματικών είτε λοιπών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2018	145,108.52	147,024.94	56,800.00	348,933.46
Επιμέτρηση λοιπών αποθεματικών τίτλων σε είλογη αξία	-	-	(305,384.11)	(305,384.11)
Λανθανόμενος τόρος	-	-	76,346.03	76,346.03
Νέοτεροί φορολογικοί συναλλαγές	-	-	(112,426.66)	(112,426.66)
Τοποποίηση	-	(14.61)	-	(14.61)
Διανομή τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	145,108.52	147,010.33	(284,664.74)	7,454.11

	Τιμούμενός Αποθεματικός	Αριθμολόγητα αποθεματικά	Αποτίμηση ΧΣΔΠ	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	138,394.50	147,024.94	-	275,419.44
Επιμέτρηση ΧΣΔΠ σε είλογη αξία	-	-	80,000.00	80,000.00
Λανθανόμενος τόρος	-	-	(23,200.00)	(23,200.00)
Διανομή τακτικού αποθεματικού	16,714.02	-	-	16,714.02
Υπόλοιπο 31.12.2017	145,108.52	147,024.94	56,800.00	348,933.46

23. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η κίνηση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01-31/12/2018 και της συγκριτικής 2017 παρουσιάζεται παρακάτω:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Ληφθείσες εγγυήσεις	311,075.78	320,507.12
(+) : Εισπράξεις	37,423.00	22,512.00
(-) : Πληρωμές - Επισποράς	(32,241.00)	(19,955.00)
(-) : Διαχειρίσεις	(43,601.50)	-
Τέλος προεξόφylησης	<u>17,344.33</u>	<u>(11,988.34)</u>
	<u>290,000.61</u>	<u>311,075.78</u>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολο των ληφθείσες εγγυήσεις των καταστημάτων.

Σημειώνεται, ότι στα πλαίσια εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. (Διεθνή Πρότυπα Χρημάτων Αναφοράς) οι ληφθείσες εγγυήσεις των καταστημάτων προεξόφylήθηκαν στην παρούσα αξία τους και οι προσεύκλωντες πιστωτικοί τόκοι της χρήσης 2017, ύψους € 11.988,34, καταχωρίθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (Σημείωση 11).

24. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Υπόλοιπο διαεργής	96,533.74	90,343.44
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	6,033.14	6,219.33
Αναλογιστικά (ιατρική) / Ήμεις	(1,718.69)	(29.03)
Υπόλοιπο λήξης	<u>100,848.19</u>	<u>96,533.74</u>

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4,301.21	4,607.18
Χρηματοοικονομικό κόστος	1,731.93	1,612.15
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>6,033.14</u>	<u>6,219.33</u>

Οι κάριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Προσεχοφylητού επιτόκιο	2.00%	2.00%
Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους	3.00%	3.00%
Μέση υπολεπόμενη διάρκεια υπηρεσίας	17.41	16.94

25. Επιχορηγήσεις

Η κίνηση των επιχορηγήσεων κατά τη διάρκεια της κλισόμενης και της συγκριτικής χρήσης, έχει ως εξής:

Αρχική αξία επιχορηγήσεων	31-Δεκ-18	Αρχική αξία επιχορηγήσεων	31-Δεκ-17
1-Ιαν-18	5,082,742.04	1-Ιαν-17	5,082,742.04
προσθήκες χρήσης	-	προσθήκες χρήσης	-
μειώσεις χρήσης	-	μειώσεις χρήσης	-
31-Δεκ-18	5,082,742.04	31-Δεκ-17	5,082,742.04
Αποσβέσεις		Αποσβέσεις	
1-Ιαν-18	1,590,951.50	1-Ιαν-17	1,453,543.00
αποσβέσεις χρήσης	137,608.50	αποσβέσεις χρήσης	137,608.50
μειώσεις χρήσης	-	μειώσεις χρήσης	-
31-Δεκ-18	1,728,560.00	31-Δεκ-17	1,590,951.50
Αναπόσβεστη αξία		Αναπόσβεστη αξία	
31-Δεκ-18	3,354,182.04	31-Δεκ-17	3,491,790.54
1-Ιαν-18	3,491,790.54	1-Ιαν-17	3,629,399.04

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε επιχορηγήσεις για απόκτηση πορήιων περιουσιακών στοιχείων ή έχει εισπραχθεί στο σύνολο του.

26. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Προμηθευτές	168,288.53	73,589.01
Επιταγές πληρωτές	8,541.51	8,541.51
Έξοδα χρήστων δουλειών	42,655.80	26,663.59
Λεφαλιστικοί οργανισμοί	4,244.41	2,816.32
Λοιπές υποχρεώσεις	4,851.28	7,117.33
	228,581.53	118,727.76

27. Λοιποί φόροι πληρωτέοις και φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Το κονδύλιο «Λοιποί φόροι πληρωτέοις» αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	23,806.79	22,608.91
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπονού	100.07	218.30
Φόροι - Αμοιβών ιργάνων	4,447.03	3,552.50
Λοιποί φόροι - τέλη	38,402.93	38,983.73
	66,756.82	65,363.44

ενώ το κονδύλιο «Φόρος εισοδήματος», ως εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Φόρος εισοδήματος χρήσης - Σημείωση 12	297,550.88	222,875.14
Μείον προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(225,597.89)	(212,123.79)
Χαρτόσημο και ΟΓΑ μισθώματων	63,049.49	62,983.82
Μείον παρακράτηση τόκων	(1,381.21)	(880.78)
	133,621.27	72,854.39

28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Πέραν των αμοιβών των μελών Διοικησης και των αγορών (έξοδα ύδρευσης, τηλεκτρονής ενέργειας και υπηρεσιών) από συνδεδεμένα μέρη δεν υποτείνονται άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Δ.Π. 24. Επομένως, ότι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο, μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ).

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Μισθοί και εισφορές	52,285.90	52,285.90
Διαθέσιμων Σύμβουλος	35,619.24	35,619.24
Αμοιβές Δ.Σ.	17,899.99	16,666.66
	52,285.90	52,285.90
Πιωλήσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	283,742.65	307,180.08
Υπογρεώσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	64,652.49	31,965.10

Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταρχίες οι μετοχές των οποίων κατέχονται από την ΕΕΣΥΠ.

29. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ενδεχόμενας απαιτήσεις

Όποις αναφέρεται εκτενώς στη Σημείωση 16 «Εκπνόσεις σε ακίνητα» ανωτέρω, υφίστανται απαιτηση της ΚΑΘ Α.Ε. κατά του Ελληνικού Δημοσίου από απαλλοτρίωση ακινήτου. Λόγω της αβεβαιότητας αναφορικά με το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα επιδικοτεί στην Εταιρεία, δεν έχει γίνει αναγνώριση οποιεσδήποτε σχετικής απαιτησης από το Ελληνικό Δημόσιο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Επίδικες διωροδές

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκπρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί ειροή πλόων για τον δικαιονοκαμό της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, υφίστανται οι εξής επίδικες υποθέσεις:

Αγωγές τρίτων και απαλλήλων κατά της Εταιρείας

- υπάλληλος της ΚΛΘ Α.Ε., κατέθεσε αγωγή κατά της ΚΛΘ Α.Ε., από απόγημα που έχει προωθηθεί ενώρια εργασίας, ύψους € 222.231,78, η οποία εκδικάστηκε 29/03/2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Την παρόδου χρονική στιγμή και δεδομένου του ότι η αγωγή στρέφεται κατά της Εταιρείας, αλλά και κατά της μισθώτριας εταιρείας στον χώρο της οποία συνέβη το απόγημα, η ΚΑΘ Α.Ε. αδυνατεί να προβει σε οποιαδήποτε αξιόπιστη εκτίμηση της ένθασης της αγωγής αυτής, καθώς και της τυχόν οικονομικής επίδρασης αυτής.
- ο ΕΦΚΑ κατέθεσε αγωγή κατά της ΚΑΘ Α.Ε. για την προσαναμερόμενη περέπτωση αγωγής του εργαζομένου κατά της Εταιρείας, ύψους 2.454,76€ για την οποία και αναμένεται απόφαση.
- 15 από τους εργαζομένους της ΚΑΘ Α.Ε. έχουν καταθέσει αγωγικό αίτημα με κύρια βάση αγωγής (€ 134.917,50) τη μη υποχρεωτική στο εναέριο μισθολόγιο και εποικουρική βάση αγωγής (€ 73.750) αναφορικά με την αντιαυγματικότητα του νόμου για την κατάργηση των επιδομάτων.
- Επίσης 5 από τους εργαζομένους της ΚΑΘ Α.Ε. έχουν καταθέσει αγωγικό αίτημα με κύρια βάση αγωγής (€ 27.500) την αντιαυγματικότητα του νόμου για την κατάργηση των επιδομάτων.

Για τις ανωτέρω υποθέσεις δεν είναι δυνατό να γίνει οποιαδήποτε εκτίμηση του ποσού που ενδεχομένως να απαιτηθεί για τη διευθέτησή τους και συνεπά στον ίδιο αναγνωρίστει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

29. Δεσμεύσεις, ανδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις – συνέγεια

Αγωγές της Εταιρείας κατά τρίτων

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία είχε επίδικες απαιτήσεις από πλέον της, ύψους € 375.746,28, ανώ κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων το αντίστοιχο ποσό ανίσχεται σε € 246.064,62, καθώς μέρος των αγαγικών απημάτων κατά των πελατών ματαιώθηκεν μετά τη διευθέτηση των αραιών τους.

Για το μέρος των επίδικων απαιτήσεων για το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι αναπτήσιμο έχει σχηματίσει ζημία απομείωσης.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατηρεία διαφορές δικαιουμού ή δικαιητικών αργήσιων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

30. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και ταθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσήμαν, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων) λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διεκπενδυμένο μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγοραίς για όμοια πιθανουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες άλλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που διαθέτει η Εταιρεία έχουν αποτιμηθεί στο επίπεδο 1 της ιεραρχίας.

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επετοικά και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες Δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε ειρώ, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

(ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της τιμής των εισηγμένων συμμετοχών της οι οποίες περιλαμβάνονται στη κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση». Εάν η τιμή της μετοχής μεταβληθεί κατά $\pm 5\%$:

- Τα κέρδη της χρήσης θα παρχαίνουν αμετάβλητα
- Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα θα αυξηθούν / (μειωθούν) κατά € 5,000 περίπου

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – συνέχεια

Η έκθεση της Εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο είναι σημαντική καθώς το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της χώρας είναι δυσμενές και οι διακυμάνσεις στις τιμές των εισηγμένων μετοχών σημαντικές.

(iii) Κίνδυνος ταμειακών ρυών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οικονομικός κίνδυνος λόγω της μεταβολής των επιτοκίων.

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - συνέχεια

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αξιονομία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους ή μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις συγκοινωνίες διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπόλοιπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από την Οικονομική Υπηρεσία και τη Διοίκηση / Νομική Υπηρεσία αντίστοιχα.

γ) Κίνδυνος φευστότητας

Ο κίνδυνος φευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η φευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και η λήξη των υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Ο κίνδυνος φευστότητας είναι ασήμαντος για την Εταιρεία καθώς αφενός μεν δεν έχει τραπεζικό δανεισμό αφετέρου δε το ύψος των διαθεσίμων είναι σημαντικά υψηλό (€ 7,9εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έναντι € 7,1 εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2017).

Η χρονολογική αρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας βάσει πληρωμών που απορρέουν από συγκεκριμένες συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές, είναι μέχρι 1 έτος.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοσικονομικής Λαναφοράς είτε γνωστοποίηση, είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣΤΟΥ Δ.Σ &Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ. 341871

ΠΑΠΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 369028

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Οργανών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ. 670695
ΑΡ.ΑΔ. 7064/00- Α ΤΑΞΗΣ

KSi Greece

Helping clients succeed



Morison KSi
επεργενός παντού

Φράγκων 6-8, 546 26, Θεσσαλονίκη