



Αρ. ΓΕ.ΜΗ. : 58228604000

Θεσσαλονίκη:11/12/2025

Αρ. Πρωτ.:2308

Πληροφορίες :

Γραφείο Προμηθειών

Τηλ.: 2310-764023

2310-703022

Mail : d.liapis@kath.gr i.tsilias@kath.gr

ΠΡΟΣ

Θέμα: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. θα προβεί στην προμήθεια/ανάθεση των ακόλουθων ειδών/υπηρεσιών : Κάλυψη λειτουργίας των ψυκτικών εγκαταστάσεων και συντήρηση των ηλεκτρονικών συστημάτων της Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για ένα έτος από 09/01/2026 έως 08/01/2027 συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού: 11.000,00€

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΙΔΟΥΣ CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΥΠ/ΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.
50730000-1	Κάλυψη λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων & συντήρηση ηλεκτρονικών συστημάτων	1 τεμ.	11.000,00 €	11.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				11.000,00 €
ΦΠΑ				2.640,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				13.640,00 €

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τα ακόλουθα:

Το συγκρότημα της κρεαταγοράς αποτελείται από 24 καταστήματα, καθένα εκ των οποίων διαθέτει 9 ψυχόμενους χώρους (ψυγεία, κατάψυξη, εργαστήριο, διάδρομοι). Οι αεροψυκτικές που ψύχουν τους παραπάνω χώρους είναι τύπου ALFA LAVAL (TGL 38 ES -6P, CGL 5 AS, TGL 37 AS -6P, RL 55 ES, RL 53 ES, TGL 36 AS -6P, TGL 34 AS -6P, BL 74 ES, BL 76 ES), ενώ άνωθεν του κάθε καταστήματος βρίσκεται ξεχωριστό μηχανοστάσιο με δύο ψυκτικά συγκροτήματα, SCM FRIGO CB 18 C (συντήρηση, 3 συμπιεστές) και SCM FRIGO CB 6 C (κατάψυξη, 2 συμπιεστές). Παράλληλα οι χώροι ελέγχονται από 9 ηλεκτρικούς πίνακες SCM FRIGO οι οποίοι παρέχουν τα δεδομένα θερμοκρασίας σε ένα κεντρικό σύστημα καταγραφής τύπου CAREL. Η εγκατάσταση είναι κοινή για κάθε κατάστημα.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την **τακτική** συντήρηση του εξοπλισμού σύμφωνα με τις προδιαγραφές των εταιρειών κατασκευής των ψυκτικών συγκροτημάτων (SCM FRIGO), των αεροψυκτικών (ALFA LAVAL) και των ηλεκτρονικών συστημάτων της Κρεαταγοράς. Σύμφωνα με αυτές, απαιτείται εβδομαδιαία επίσκεψη, κατά προτίμηση 2 φορές για 3 ώρες (Δευτέρα και Παρασκευή πρωινές ώρες, 8-11 π.μ), ή όπως συμφωνηθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με κατ' ελάχιστον μία μηνιαία επίσκεψη σε κάθε κατάστημα, μετά το τέλος της οποίας ο ανάδοχος αναλαμβάνει την συμπλήρωση εντύπου εργασιών το οποίο θα διατεθεί από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και καλής λειτουργίας του συνόλου των ψυκτικών εγκαταστάσεων του καταστήματος.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1.Κάλυψη της λειτουργίας των ψυκτικών εγκαταστάσεων της Κρεαταγοράς (ψυκτικοί θάλαμοι και καταψύξεις των καταστημάτων) η οποία περιλαμβάνει μηνιαία επίσκεψη σε κάθε κατάστημα, έκδοση εντύπου εργασιών και βεβαίωση καλής λειτουργίας της εγκατάστασης.

2.Μηνιαία συντήρηση των ηλεκτρονικών συστημάτων της Κρεαταγοράς.

Μετά το πέρας της συντήρησης ο ανάδοχος:

1.Θα ενημερώνει το «Βιβλίο συντήρησης των ψυκτικών εγκαταστάσεων & των ηλεκτρονικών συστημάτων της Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε», στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που κάθε φορά εκτελούνται και θα υπογράφεται από τον ίδιο και τον αρμόδιο υπάλληλο (ηλεκτρολόγο) του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Κ.Α.Θ. Α.Ε..

2. Θα εκδίδει βεβαίωση καλής λειτουργίας των ψυκτικών εγκαταστάσεων & συντήρησης των ηλεκτρονικών συστημάτων των εκάστοτε ελεγχθέντων καταστημάτων.

3. Η επίβλεψη-συντήρηση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με προδιαγραφές ISO.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν τα εγχειρίδια εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων από το τεχνικό τμήμα της Κ.Α.Θ. Α.Ε..

Επίσης, ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει την ελληνική νομοθεσία και τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς ΕΚ 517/2014 & ΕΚ 2015/2067 για την Διαχείριση ψυκτικών ρευστών.

Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος οφείλει:

α. Να διαθέτει στο έργο μόνιμο προσωπικό το οποίο θα απαρτίζεται από τεχνικούς οι οποίοι υποχρεωτικά θα είναι **κάτοχοι Αδείας Εργοδηγού Ψυκτικού 3ης βαθμίδας και Βεβαίωσης Επάρκειας Κατηγορίας Ι (Πιστοποιητικού Κατηγορίας Ι)** του Κανονισμού ΕΚ 2015/2067 για τη Διαχείριση ψυκτικών ρευστών, από τον ΕΟΠΠΕΠ, για την άσκηση εργασιών ελέγχου διαρροών, ανάκτησης, εγκατάστασης και συντήρησης ή εξυπηρέτησης σταθερού εξοπλισμού ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

β. Να συμπληρώνει και να προσκομίζει τα έντυπα που απαιτούνται σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 1232 / 11-04-2012. Για τα μηχανήματα που περιέχουν φθοριούχα αέρια σε ποσότητες 5 τόνων

ισοδύναμου CO₂ ή και περισσότερο, αλλά κάτω από 50 τόνους ισοδύναμου CO₂, αποστέλλονται τα έντυπα μια φορά ανά έτος. Για τα μηχανήματα που περιέχουν φθοριούχα αέρια σε ποσότητες 50 τόνων ισοδύναμου CO₂ ή και περισσότερο, αλλά κάτω από 500 τόνους ισοδύναμου CO₂, αποστέλλονται τα έντυπα δύο φορές ανά έτος.

Βλάβες στον εξοπλισμό των καταστημάτων της Κρεαταγοράς βαρύνουν αποκλειστικά τους μισθωτές αυτών.

Παρακαλούμε εάν ενδιαφέρεσθε να καταθέσετε την προσφορά σας στο Γραφείο Προμηθειών μέχρι και την 18/12/2025 και ώρα 14.00μ.μ. με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

1. Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (email): d.liapis@kath.gr i.tsilias@kath.gr
2. Γραφεία Κεντρικής Αγοράς - Ν. Μενεμένη – Κεντρική Λαχαναγορά Θεσσαλονίκης – Κτίριο Διοίκησης – Οικονομικό Τμήμα

Η προσφορά θα πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του κληθέντος με ημερομηνία αποστολής.

Η συμμετοχή με την υποβολή προσφοράς, προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι, θα ανταποκριθείτε πλήρως στους τεχνικούς και ποσοτικούς όρους της προμήθειας / υπηρεσίας, όπως σας έχουν αποσταλεί, καθώς και των επί τόπου συνθηκών.

Η ΚΑΘ Α.Ε. απαιτεί από τον συμμετέχοντα στην έρευνα αγοράς Υπεύθυνη Δήλωση (Υ/Δ):

1. τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, που αφορούν στην φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
2. δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

Η προσκόμιση της Υ/Δ θα διενεργηθεί, ταυτόχρονα με την προσφορά.

Επιπροσθέτως προϋποθέτει την αποστολή-προσκόμιση στην ΚΑΘ Α.Ε., στοιχείων που θα απαιτηθούν για την αποπληρωμή της δαπάνης.

Εν όψει της εφαρμογής του «Mydata», ο ανάδοχος, υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του/των τιμολογίου/ων στο δικτυακό σύστημα της ΑΑΔΕ: «Mydata» εντός των χρονικών ορίων που ορίζει ο νόμος κάθε φορά (εκτός εάν αποδεδειγμένα ανήκει στις εξαιρέσεις που ορίζονται από τον νόμο), αλλά και γενικά σε όσες ενέργειες κρίνονται απαραίτητες για την διασύνδεση – αντιστοίχιση με το Mydata.

Σημειωτέον ότι η ΚΑΘ ΑΕ δεν θα προβεί σε καμία πληρωμή τιμολογίου έως ότου αυτό αναρτηθεί στην εν λόγω εφαρμογή.

Επίσης σημαντικό είναι, ότι πέραν της ανάρτησης του τιμολογίου θα πρέπει να υπάρχει και συμφωνία του αναρτημένου τιμολογίου με το ένταλμα που θα εκδίδει η ΚΑΘ Α.Ε. για την πληρωμή.

Οι προαναφερόμενοι όροι αποτελούν και απαραίτητους όρους της συνεργασίας της ΚΑΘ Α.Ε. με τον εκάστοτε προμηθευτή ή πάροχο υπηρεσίας .

Για την αμοιβή Η ΚΑΘ Α.Ε. θα παρακρατεί από την αμοιβή του αναδόχου:

1. 0,1% ποσό το οποίο θα αποδίδει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την ΚΑΘ Α.Ε. στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει
3. κράτηση 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης , όπως ισχύει.

Οι κρατήσεις αυτές θα πρέπει να απεικονίζονται στην εφαρμογή «Mydata» (άρα και στα προς έκδοση τιμολόγιά σας) και συνεπώς θα πρέπει να είστε συνεχώς σε επικοινωνία με τον αρμόδιο υπάλληλο της ΚΑΘ Α.Ε. προ της έκδοσης τιμολογίων , ώστε να λάβετε γνώση των προαναφερόμενων κρατήσεων, αν δεν σας έχουν γνωστοποιηθεί .

Η ΚΑΘ Α.Ε. τηρεί απαρεγκλίτως την κείμενη νομοθεσία για το ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τους φορείς του Δημοσίου και την αποστολή του , μέσω των Ειδικών πλατφορμών της ΑΑΔΕ.

Για περαιτέρω Πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με την διαδικασία, παρακαλείσθε να επικοινωνήσετε με το γραφείο Προμηθειών της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.

ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ