



Αρ. ΓΕ.ΜΗ.. : 58228604000

Θεσσαλονίκη: 3/11/2025

Αρ. Πρωτ.: 2024

Πληροφορίες :

Γραφείο Προμηθειών

Τηλ.: 2310-764023

2310-703022

Mail : d.liapis@kath.gr i.tsilias@kath.gr

ΠΡΟΣ

Θέμα: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. θα προβεί στην προμήθεια/ανάθεση των ακόλουθων ειδών/υπηρεσιών : ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε. ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ (1/1/2026-31/12-2026) συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού: 29.900,00€

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΙΔΟΥΣ CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α
66000000-0	ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΘ Α.Ε.	1	29.900,00	29.900,00
ΣΥΝΟΛΟ				29.900,00
ΦΠΑ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				29.900,00

Η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΚΑΘ Α.Ε.), θα προβεί στην ασφάλιση των κτιριακών της εγκαταστάσεων καθώς και του εξοπλισμού της πλην της περίφραξης της .

Η ασφάλιση των εγκαταστάσεων της θα έχει διάρκεια από 1/1/2026 έως 31/12/2026. Επισημαίνεται ότι η ΚΑΘ Α.Ε. δύναται να προβεί στην διακοπή της ασφάλισης (οποιαδήποτε χρονική στιγμή), μονομερώς, αζημίως και δίχως να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αναδόχου ασφαλιστικής εταιρίας.

Οι ασφαλιστικές εταιρίες – πράκτορες, που θα συμμετάσχουν στην έρευνα αγοράς για την ανάθεση της υπηρεσίας θα πρέπει να λάβουν υπόψη τα εξής: Η ασφάλιση θα διενεργηθεί με βάση την εκτίμηση της περιουσίας (κτιρίων και εξοπλισμού) που πραγματοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2023.

Οι συμμετέχοντες θα λάβουν υπόψη τους την εκτίμηση της τρέχουσας αξίας περιουσίας και εξοπλισμού, όπως αυτή αναφέρεται στην μελέτη της εκτίμησης και αποτελεί αναπόσπαστο έγγραφο της παρούσας έρευνας.

Οι καλύψεις κτιρίων και εξοπλισμού αφορούν καλύψεις σε :

- Πυρκαγιά – Κεραυνός – Φωτιά.
- Ευρεία έκρηξη.
- Πρόσκρουση οχημάτων.
- Σεισμός (Ζημίες και φωτιά από σεισμό).
- Θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, παγετό και πάσης φύσεως ζημίες που οφείλονται σε κάθε φυσικό φαινόμενο καθώς και έμμεσο αποτέλεσμα αυτών.
- Διάρρηξη σωληνώσεων ή και εγκαταστάσεων ύδρευσης –εκτός αποχέτευσης.
- Τρομοκρατικές ενέργειες.
- Κακόβουλες ενέργειες.
- Βραχυκύκλωμα.
- Κάλυψη κλοπής χρηματοκιβωτίου του κεντρικού Ταμείου της ΚΑΘ Α.Ε. αλλά και των θυρίδων των φυλακίων, έως του ποσού 50.000 €.
- Αστική ευθύνη προς τρίτους (συμπεριλαμβάνονται και οι μισθωτές καταστημάτων ως προς τις περιουσίες των) από καλυπτόμενο κίνδυνο και όχι μόνο για όμορα κτίρια αλλά και τις περιουσίες, μέχρι 100.000€.

- Ζημιές από κλοπή
- Αποζημίωση για κλοπή ή φθορά εξοπλισμού (θα δοθεί τιμή για αποζημίωση από κλοπή και χωρίς αποζημίωση κλοπής)
- Θραύση κρυστάλλων σε όλα τα κτίρια
- Αποκομιδή συντριμμάτων
- Απώλεια κερδών (αυτό αφορά ενοίκια που χάνονται σε περίπτωση που γίνει μια καταστροφική ζημιά, από αυτές που καλύπτει το συμβόλαιο και δεν μπορούν να δουλέψουν οι επιχειρήσεις, με αποτέλεσμα να μη πληρώνουν το μίσθωμα) . Στους χώρους της λαχαναγοράς υπάρχουν 300 καταστήματα με μίσθωμα κατά Μ.Ο. 460,00€(μηνιαίο), ενώ στην κρεαταγορά υπάρχουν 28 καταστήματα που καταβάλλουν κατά Μ.Ο. 1.700,00 ανά μήνα . Ως εκ τούτου ζητούμε την κάλυψη πληρωμής των προαναφερομένων ενοικίων, αν και όταν δεν θα πληρωθούν.
- Αιφνίδια καθίζηση, ύψωση, κατολίσθηση εδάφους.

Επισημαίνεται ότι :

Τα μέτρα προστασίας κατά της πυρκαγιάς, είναι:

1. Στα καταστήματα της κρεαταγοράς λειτουργεί σύστημα πυρανίχνευσης.
2. Σύστημα πυρανίχνευσης στο κτήριο διοίκησης με σειράνα πυρανίχνευσης, ηλεκτρονική πληροφόρηση του Υπευθύνου Ασφαλείας για κάθε έκτακτο συμβάν, Τεχνικό Ασφαλείας, Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας, ISO 45001 για υγεία και ασφάλεια, εξωτερική και εσωτερική επίβλεψη χώρων με σύστημα CCTV, ύπαρξη πυροσβεστήρων σε κάθε χώρο του κτιρίου.
3. Σύστημα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης στο server room στο κτήριο διοίκησης.
4. Σύστημα συναγερμού στο κτήριο διοίκησης.
5. Υπάρχουν πυροσβεστικές φωλιές διάσπαρτες στους χώρους της ΚΑΘ Α.Ε.
6. Όλοι οι πυροσβεστήρες που βρίσκονται μέσα στο κτήριο διοίκησης αλλά και στους υπόλοιπους χώρους της ΚΑΘ Α.Ε. συντηρούνται επιμελώς και ετησίως σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

7. Λειτουργούν κάμερες ασφαλείας με σύστημα CCTV διάσπαρτες στους υπαίθριους χώρους Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς.
8. Στην Κ.Α.Θ Α.Ε. παρέχει υπηρεσίες προσωπικό εταιρείας του κλάδου Φύλαξης επί 24ωρου βάσεως.

Η ΚΑΘ Α.Ε. δεν έχει πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, όμως η ασφάλιση των κτιριακών της εγκαταστάσεων θα συμπεριλαμβάνει και κάλυψη για πυρκαγιά. Ως εκ τούτου στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί θα γίνεται ειδική μνεία για το προαναφερόμενο όσο και για τις προϋποθέσεις που θα πρέπει να τηρούνται για την κάλυψη από πυρκαγιά.

Καθώς έχει διαπιστωθεί ότι, οι ασφαλιστικές εταιρίες θέτουν όρους περιορισμού του ποσού της αποζημίωσης με όρους: ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ή και ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ, θα πρέπει οι όροι αυτοί να αναφέρονται αναλυτικά στην προσφορά που θα κατατεθεί. Ως εκ τούτου το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί θα αναφέρει ρητά τους όρους για τους οποίους θα προβλέπονται οι προαναφερόμενες περιπτώσεις και θα είναι – επί ποινή έκπτωσης του αναδόχου – σύμφωνες με την προσφορά που θα υποβληθεί.

Για αυτό τον λόγο, ώστε να υπάρχει ισονομία στον έλεγχο των οικονομικών προσφορών, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσφέρουν 2 τιμές, όσον αφορά στην ηλικία των εγκαταστάσεων, ήτοι μια (1) προσφορά δίχως περιορισμό αποζημίωσης σε σχέση με την ηλικία των κτιριακών εγκαταστάσεων και μία (1) με οποιονδήποτε χρονικό περιορισμό ηλικίας (όρος εξαίρεσης).

Τέλος, θα πρέπει στην προσφορά που θα υποβληθεί, να αναφέρονται ρητά οι προϋποθέσεις κάλυψης σε κάθε ασφάλιση ξεχωριστά, γεγονός που θα αποτυπώνεται, επί ποινή έκπτωσης του αναδόχου, και στη σύμβαση που θα υπογραφεί.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το γραφείο προμηθειών, ώστε να τους αποσταλεί συνοδευτική μελέτη εκτίμησης ακινήτου περιουσίας της ΚΑΘ Α.Ε.

Παρακαλούμε εάν ενδιαφέρεσθε να καταθέσετε την προσφορά σας στο Γραφείο Προμηθειών μέχρι και την 20/11/2025 και ώρα 14.00μ.μ. με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

1. Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (email): d.liapis@kath.gr i.tsilias@kath.gr

2. Γραφεία Κεντρικής Αγοράς - Ν. Μενεμένη – Κεντρική Λαχαναγορά Θεσσαλονίκης – Κτίριο Διοίκησης – Οικονομικό Τμήμα

Η προσφορά θα πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του κληθέντος με ημερομηνία αποστολής.

Η συμμετοχή με την υποβολή προσφοράς, προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι, θα ανταποκριθείτε πλήρως στους τεχνικούς και ποσοτικούς όρους της προμήθειας / υπηρεσίας, όπως σας έχουν αποσταλεί, καθώς και των επί τόπου συνθηκών.

Η ΚΑΘ Α.Ε. απαιτεί από τον συμμετέχοντα στην έρευνα αγοράς Υπεύθυνη Δήλωση (Υ/Δ):

1. τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, που αφορούν στην φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
2. δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

Η προσκόμιση της Υ/Δ θα διενεργηθεί, ταυτόχρονα με την προσφορά.

Επιπροσθέτως προϋποθέτει την αποστολή-προσκόμιση στην ΚΑΘ Α.Ε., στοιχείων που θα απαιτηθούν για την αποπληρωμή της δαπάνης.

Εν όψει της εφαρμογής του «Mydata», ο ανάδοχος, υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του/των τιμολογίου/ων στο δικτυακό σύστημα της ΑΑΔΕ: «Mydata» εντός των χρονικών ορίων που ορίζει ο νόμος κάθε φορά (εκτός εάν αποδεδειγμένα ανήκει στις εξαιρέσεις που ορίζονται από τον νόμο), αλλά και γενικά σε όσες ενέργειες κρίνονται απαραίτητες για την διασύνδεση – αντιστοίχιση με το Mydata.

Σημειωτέον ότι η ΚΑΘ ΑΕ δεν θα προβεί σε καμία πληρωμή τιμολογίου έως ότου αυτό αναρτηθεί στην εν λόγω εφαρμογή.

Επίσης σημαντικό είναι, ότι πέραν της ανάρτησης του τιμολογίου θα πρέπει να υπάρχει και συμφωνία του αναρτημένου τιμολογίου με το ένταλμα που θα εκδίδει η ΚΑΘ Α.Ε. για την πληρωμή.

Οι προαναφερόμενοι όροι αποτελούν και απαραίτητους όρους της συνεργασίας της ΚΑΘ Α.Ε. με τον εκάστοτε προμηθευτή ή πάροχο υπηρεσίας .

Για την αμοιβή Η ΚΑΘ Α.Ε. θα παρακρατεί από την αμοιβή του αναδόχου:

1. 0,1% ποσό το οποίο θα αποδίδει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την ΚΑΘ Α.Ε. στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει
3. κράτηση 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης , όπως ισχύει.

Οι κρατήσεις αυτές θα πρέπει να απεικονίζονται στην εφαρμογή «Mydata» (άρα και στα προς έκδοση τιμολόγιά σας) και συνεπώς θα πρέπει να είστε συνεχώς σε επικοινωνία με τον αρμόδιο υπάλληλο της ΚΑΘ Α.Ε. προ της έκδοσης τιμολογίων , ώστε να λάβετε γνώση των προαναφερόμενων κρατήσεων, αν δεν σας έχουν γνωστοποιηθεί .

Η ΚΑΘ Α.Ε. τηρεί απαρεγκλίτως την κείμενη νομοθεσία για το ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τους φορείς του Δημοσίου και την αποστολή του , μέσω των Ειδικών πλατφορμών της ΑΑΔΕ.

Για περαιτέρω Πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με την διαδικασία, παρακαλείσθε να επικοινωνήσετε με το γραφείο Προμηθειών της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.

ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ