

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2414

ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

Σας γνωρίζουμε ότι οι σελίδες 82-86 που αφορούν στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ του τμήματος 2 , της Διακήρυξης με Α/Α Συστήματος: 13553 και ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 2140/19-07-2021, μεταβάλλονται ως εξής :

1. ΤΟΠΟΣ- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Α. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι οι εγκαταστάσεις της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, στη Ν. Μενεμένη Θεσσαλονίκης.

α) ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

- κοινόχρηστα WC. 6 ημέρες την εβδομάδα πλην Σαββάτου.

Τα κοινόχρηστα WC που βρίσκονται στους πυρήνες της Λαχαναγοράς είναι στο σύνολο 9 τα οποία αποτελούνται από 4 μεγάλα και 5 μικρά.

Τα μεγάλα WC αποτελούνται αναλυτικά από :

1 WC γυναικών το οποίο έχει μέσα 2 νιπτήρες, 1 Λεκάνη Υψηλής Πιέσεως και 1 Λεκάνη Τούρκικη και μία βρύση κοινόχρηστη.

Διαστάσεις μήκος 3.50m x πλάτος 3.75m Σύνολο 13 m²

1 WC αντρών το οποίο έχει μέσα 2 νιπτήρες, 1 Λεκάνη Υψηλής Πιέσεως και 1 Λεκάνη Τούρκικη και μία βρύση κοινόχρηστη.

Διαστάσεις μήκος 3.50m x πλάτος 3.75m Σύνολο 13 m²

1 WC αναπήρων το οποίο έχει μέσα 1 νιπτήρα, 1 Λεκάνη Υψηλής Πιέσεως και μία βρύση κοινόχρηστη.

Διαστάσεις μήκος 2.20m x πλάτος 2.30m Σύνολο 5 m²

Τα μικρά WC αποτελούνται αναλυτικά από :

1 WC γυναικών το οποίο έχει μέσα 2 νιπτήρες, 1 Λεκάνη Υψηλής Πιέσεως και 1 Λεκάνη Τούρκικη και μία βρύση κοινόχρηστη.

Διαστάσεις μήκος 3.55m x πλάτος 3.75m Σύνολο 13 m²

1 WC αντρών το οποίο έχει μέσα 2 νιπτήρες, 1 Λεκάνη Υψηλής Πιέσεως και 1 Λεκάνη Τούρκικη και μία βρύση κοινόχρηστη.

Διαστάσεις μήκος 3.55m x πλάτος 3.75m Σύνολο 13 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ WC ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ : 254 m²

- Βιομηχανικά δάπεδα κοινόχρηστων χώρων πυρήνων Λαχαναγοράς -

2 φορές κάθε εβδομάδα (ένας πυρήνας τη φορά κάθε Τετάρτη & Παρασκευή)

Βιομηχανικά δάπεδα εσωτερικά των πυρήνων της Λαχαναγοράς

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ : 7.600 m²

(Ο Καθαρισμός τους : πλύσιμο – στέγνωμα , θα γίνεται με το επικαθήμενο μηχάνημα πλύσης στέγνωσης δαπέδων).

β) ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ- Από Δευτέρα έως Παρασκευή (πλην Σαββατου – Κυριακής)
Κοινόχρηστοι Χώροι Κρεαταγοράς

i) Διάδρομοι Εσωτερικά της Κρεαταγοράς και είσοδοι -μπαλκόνια 2330 m²

ii) Γραφείο Κτηνιατρικής Υπηρεσίας 15 m²

iii) Εργαστήριο Κτηνιατρικής Υπηρεσίας 78 m²

iv) Γραφείο Πρώτων Βοηθειών 11 m²

v) Βοηθητικός Χώρος Γραφείου Πρώτων Βοηθειών 7 m²

vi) Αίθουσα Συνεδριάσεων 110 m²

vii) Κουζίνα Αίθουσας Συνεδριάσεων 20 m²

viii) Ψυγεία Εργαστήριο Κτηνιατρικής Υπηρεσίας 4 Ψυγεία * 9 m²

ix) Γραφείο Κεντρικού Υπολογιστή 11 m²

x) Τουαλέτες Αίθουσας Συνεδριάσεων 39 m² Αποτελούμενες από 8 Λεκάνες, 1 Ντουζιέρα, 8 νιπτήρες και 4 ουρητήρες

xi) Τουαλέτες Κτηνιατρικής Υπηρεσίας 10 m² Αποτελούμενες από 2 Λεκάνες, 2 νιπτήρες.

xii) Τουαλέτες Γραφείου Πρώτων Βοηθειών 3 m² Αποτελούμενες από 1 Λεκάνη, 2 νιπτήρες.

xiii) φυλάκιο και wc της Π2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : 2670 m²

Κτίριο Διοίκησης (τμήματα της Α.Ε. καθώς και ο διάδρομος του ισογείου)-

Κάθε Δευτέρα – Τρίτη & Παρασκευή

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 680,00 m²

ΦΥΛΑΚΙΑ ΠΥΛΩΝ (12) - Κάθε Δευτέρα και Πέμπτη

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 131,19 m²

ΕΚΚΛΗΣΙΑ - Κάθε Πέμπτη

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 33,71 m²

2. Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών :

Α). Καθαριότητα των εννέα (9) W.C. που βρίσκονται εξωτερικά όλων των πυρήνων της Λαχαναγοράς καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.

Η καθαριότητα θα διενεργείται **6 ημέρες την εβδομάδα πλην Σαββάτου και περιλαμβάνει :**

α) την καθημερινή και συνεχόμενη συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων,

β) όπου απαιτείται: σκούπισμα, υγρό καθαρισμό όλων των επιφανειών (εσωτερικών-εξωτερικών) του εξοπλισμού, των τοίχων, των θυρών, τοπική αφαίρεση των ρύπων από τα δάπεδα, σφουγγάρισμα και συντήρηση των δαπέδων,

γ) τοποθέτηση χαρτιών υγιείας όπου και όταν απαιτείται .

Η ΚΑΘ Α.Ε. σε καθημερινή βάση θα ελέγχει ότι ο καθαρισμός θα γίνεται – επί ποινή λύσης της σύμβασης – 2 φορές τουλάχιστον ημερησίως.

Β. Καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων & των W.C. του κτιρίου της Κρεαταγοράς.

Η καθαριότητα του κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου της Κρεαταγοράς θα γίνεται καθημερινά. Επίσης με το επικαθήμενο μηχάνημα πλύσης στέγνωσης δαπέδων

ιδιοκτησίας της ΚΑΘ Α.Ε. θα γίνεται 1 φορά την εβδομάδα, για όλο το διάστημα της σύμβασης καθώς και της τυχούσης προαίρεσης της, σε ημέρες και ώρες που καθορίζει η ΚΑΘ Α.Ε.

Η καθαριότητα περιλαμβάνει:

- α) την καθημερινή και συνεχόμενη συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων,
- β) όπου απαιτείται: σκούπισμα, υγρό καθαρισμό όλων των επιφανειών (εσωτερικών - εξωτερικών) του εξοπλισμού, των τοίχων, των θυρών, τοπική αφαίρεση των ρύπων από τα δάπεδα, σφουγγάρισμα και συντήρηση των δαπέδων, σφουγγάρισμα σε σκάλες και μπαλκόνια, καθαρισμό τζαμιών,
- γ) τοποθέτηση χαρτιών υγιείας όπου και όταν απαιτείται.

Επίσης ο υπάλληλος πέραν των καθηκόντων του στην Κρεαταγορά θα έχει και τον καθαρισμό του φυλακίου της Π2 - WC.

Γ. Καθαριότητα των κοινόχρηστων Χώρων ΕΝΤΟΣ των πυρήνων της Λαχαναγοράς

Καθαρισμός (πλύση - στέγνωση) των εσωτερικών βιομηχανικών κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς, με το μηχάνημα που θα διαθέσει ο ανάδοχος σε ημέρες και ώρες που θα καθορίζει η ΚΑΘ Α.Ε. οι οποίες πλην εκτάκτων περιπτώσεων ορίζονται η Τετάρτη και Παρασκευή.

Δ. Κτίριο Διοίκησης (τμήματα της Α.Ε. καθώς και ο διάδρομος του ισογείου) κάθε Δευτέρα, Τρίτη & Παρασκευή

Η καθαριότητα περιλαμβάνει:

- α) συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων,
- β) σκούπισμα, υγρό καθαρισμό όλων των επιφανειών (εσωτερικών - εξωτερικών) του εξοπλισμού, των τοίχων, των θυρών, τοπική αφαίρεση των ρύπων από τα δάπεδα, σφουγγάρισμα και συντήρηση των δαπέδων,
- γ) τοποθέτηση χαρτιών υγιείας όπου και όταν απαιτείται.
- δ) πλύσιμο στα τζάμια κτιρίου Διοίκησης και Πυλών 2 φορές τον μήνα

Ε. ΦΥΛΑΚΙΑ ΠΥΛΩΝ (12)- υπάρχουσα κατάσταση- κάθε Δευτέρα, Πέμπτη

- α) συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων,
- β) όπου απαιτείται: σκούπισμα, υγρό καθαρισμό όλων των επιφανειών (εσωτερικών - εξωτερικών) του εξοπλισμού, των τοίχων, των θυρών, τοπική αφαίρεση των ρύπων από τα δάπεδα, σφουγγάρισμα και συντήρηση των δαπέδων,
- γ) τοποθέτηση χαρτιών υγιείας όπου και όταν απαιτείται.
- δ) πλύσιμο στα τζάμια Πυλών 2 φορές τον μήνα

ΣΤ. ΕΚΚΛΗΣΙΑ κάθε Πέμπτη (ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ)

- α) συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων,
- β) όπου απαιτείται: σκούπισμα, υγρό καθαρισμό όλων των επιφανειών (εσωτερικών - εξωτερικών) του εξοπλισμού, των τοίχων, των θυρών, τοπική αφαίρεση των ρύπων από τα δάπεδα, σφουγγάρισμα και συντήρηση των δαπέδων.

3. Ωράριο Καθαριότητας Απασχολουμένων

- Ένα άτομο θα απασχολείται καθημερινά σε ώρες 05:00 – 11:00 πλην Σαββάτου και Κυριακής, στην Κρεαταγορά, στο φυλάκιο-WC (Πύλη 2) και 1 φορά/εβδομάδα στην Κρεαταγορά με τη χρήση του επικαθήμενου μηχανήματος πλύσης στέγνωσης δαπέδων.

- 2 άτομα τα οποία θα απασχολούνται:

6 ώρες στη Λαχαναγορά κατά τις μέρες Τρίτη, Τετάρτη και Κυριακή,

8 ώρες ημερησίως στη Λαχαναγορά την Δευτέρα,

7 ώρες ημερησίως στη Λαχαναγορά την Πέμπτη

και 4 ώρες στη Λαχαναγορά την Παρασκευή, σε ώρες ημερήσιες (όχι νυκτερινές).

Σε κάθε περίπτωση η ΚΑΘ Α.Ε. δύναται να τροποποιεί ώρες και ημέρες εργασίας των προαναφερομένων 2 απασχολούμενων, όχι όμως με ώρες νυκτερινές – αργίες ή κάθε άλλο που θα επηρεάσει την αμοιβή του υπαλλήλου και πάντα δίχως να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου.

Η κύρια ασχολία των 2 ατόμων θα είναι η Καθαριότητα των εννέα (9) W.C. που βρίσκονται εξωτερικά όλων των πυρήνων η καθαριότητα θα γίνεται 3 φορές ανά ημέρα πλην Παρασκευής που θα γίνεται 2 φορές .

- Ο 4^{ος} υπάλληλος θα απασχολείται :

8 ώρες κάθε Δευτέρα στο **Κτίριο Διοίκησης (τμήματα της Α.Ε. καθώς και ο διάδρομος του ισογείου) και στα φυλάκια των πυλών**

6 ώρες κάθε Τετάρτη στον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς με τη χρήση του επικαθήμενου μηχανήματος πλύσης στέγνωσης δαπέδων.

5 ώρες κάθε Τρίτη στο Κτίριο Διοίκησης (τμήματα της Α.Ε. καθώς και ο διάδρομος του ισογείου)

6 ώρες κάθε Πέμπτη στην εκκλησία και στα φυλάκια των πυλών

10 ώρες κάθε Παρασκευή , εκ των οποίων 6 ώρες στον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς με τη χρήση του επικαθήμενου μηχανήματος πλύσης στέγνωσης δαπέδων και 4 ώρες στο κτίριο Διοίκησης.

Επισημαίνεται ότι, ενόψει των έργων του ΕΣΠΑ στα οποία συμμετάσχει η ΚΑΘ Α.Ε. στην περίπτωση που υπάρξει οποιαδήποτε μεταβολή στα τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου Διοίκησης ή στον αριθμό των φυλακίων της ΚΑΘ Α.Ε., ο καθαρισμός αυτών θα εξακολουθεί να αποτελεί αντικείμενο της παρούσης σύμβασης χωρίς να απαιτηθεί σύναψη νέας σύμβασης ή τροποποίησης των όρων αυτής που θα προκύψει από την παρούσα διακήρυξη.

Δ. Αριθμός υπαλλήλων που απαιτούνται

- Σύνολο απασχολούμενων υπαλλήλων Τέσσερα (4) άτομα δύο (2) εκ των οποίων θα διαθέτουν ερασιτεχνική άδεια οδήγησης αυτοκινήτου.

- Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να ορίσει υπεύθυνο αντιπρόσωπό του, ο οποίος σε συνεργασία με τις υπηρεσίες της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα ρυθμίζει το έργο του καθαρισμού.

Ως εκ τούτου ο πίνακας κατανομής του προσωπικού θα έχει ως εξής :

| | 1 ^ο Άτομο | 2 ^ο Άτομο | 3 ^ο Άτομο | 4 ^ο Άτομο | | | |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------|
| | ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ | WC | WC | ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | ΦΥΛΑΚΙΑ ΠΥΛΩΝ | ΠΥΡΗΝΕΣ | ΕΚΚΛΗΣΙΑ |
| ΔΕΥΤΕΡΑ | 05:00 - 11:00 | 07:00- 15:00 | 07:00- 15:00 | 08:30-16:30 | | X | X |
| ΤΡΙΤΗ | 05:00 - 11:00 | 09:00- 15:00 | 09:00- 15:00 | 10:00- 15:00 | X | X | X |
| ΤΕΤΑΡΤΗ | 05:00 - 11:00 | 09:00- 15:00 | 09:00- 15:00 | X | X | 15:30- 21:30 | X |
| ΠΕΜΠΤΗ | 05:00 - 11:00 | 08:30- 15:30 | 08:30- 15:30 | X | 11:00- 16:00 | X | 11:00-16:00 |
| ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | 05:00 - 11:00 | 06:30 - 10:30 | 06:30 - 10:30 | 07:00- 11:00 | X | 11:00- 17:00 | X |
| ΣΑΒΒΑΤΟ | X | X | X | X | X | X | X |
| ΚΥΡΙΑΚΗ | X | 09:00- 15:00 | 09:00- 15:00 | X | X | X | X |

Σε κάθε περίπτωση η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να τροποποιεί σύμφωνα με τις ανάγκες της, τις ώρες και ημέρες εργασίας των προαναφερομένων απασχολουμένων, όχι όμως με ώρες νυκτερινές - αργίες ή κάθε άλλο που θα επηρεάσει την αμοιβή του υπαλλήλου και πάντα δίχως να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα τροποποίηση δεν επηρεάζει τον προϋπολογισμό της δαπάνης της Διακήρυξης και αφορά κυρίως σε λεκτικές διορθώσεις, οι οποίες απαιτήθηκε να γίνουν προς αποσαφήνιση της τεχνικής περιγραφής του τμήματος 2 αυτής και αφορούν μόνο στις εργασίες του 4^{ου} ατόμου της παροχής της υπηρεσίας.