

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΨΥΓΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ ( ΔΙΠΛΑ ΣΤΟΝ ΚΛΙΒΑΝΟ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.)**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3462/20-12-2017**

Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δυνάμει της υπ' αριθμ 555/4/19-12-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καλεί τους ενδιαφερόμενους (επιχειρήσεις, νομικά ή φυσικά πρόσωπα) που επιθυμούν να εκμισθώσουν, χώρο – ψυγείο 15,16 τ.μ., το οποίο ηλεκτροδοτείται από τον κεντρικό αριθμό παροχής της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και δεν έχει κεντρική θέρμανση, αλλά βιομηχανικό ψυκτικό μηχάνημα.

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 28-12-2017, και ώρα 10.00 π.μ., στα γραφεία της ΚΑΘ Α.Ε., Ν. Μενεμένη, ΤΚ 546 28, Θεσσαλονίκη, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την Πρόσκληση Ενδιαφέροντος από τη γραμματεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., προσερχόμενοι στα γραφεία της εταιρείας, όλες τις εργάσιμες ημέρες από 08.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ. μέχρι και την προηγούμενη της ημερομηνίας διεξαγωγής του Διαγωνισμού, είτε να λάβουν γνώση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος από την ιστοσελίδα της ΚΑΘ Α.Ε. (<http://www.kath.gr>).

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν την προσφορά τους, η οποία θα είναι σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο ως εξής:

α) με αποστολή στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08.00-14.00( υποχρεωτικό αποδεικτικό αποστολής ή παραλαβής) και μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού δηλ. έως την 27/12/2017

β) με αυτοπρόσωπη υποβολή κατά την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του Διαγωνισμού, ο οποίος θα διεξαχθεί την 28-12-2017, και ώρα 10.00 π.μ.

Προσφορές που θα προσκομισθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν θα παραληφθούν.

Ο Φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

α) Δήλωση ότι έλαβε γνώση όλων των συνθηκών στον υπό ενοικίαση χώρο.

β) Έναρξη επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου υπάγεται, από το οποίο να προκύπτει η δραστηριότητα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης.

γ) Δήλωση για τον σκοπό εκμίσθωσης του χώρου.

- δ) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ.
- ε) Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ.
- στ) Βεβαίωση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. περί μη οφειλής σε αυτή.
- ζ) Οικονομική προσφορά μηνιαίου μισθώματος, με τιμή εκκίνησης: # 100,00 # πλέον χαρτοσήμου 3,6%, δηλ. συνολική τιμή εκκίνησης :#103,06 # €.

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ των συμμετεχόντων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΈΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ([http://www.kath.gr/uploadimages//kanonismos\\_promitheion\\_2017.pdf](http://www.kath.gr/uploadimages//kanonismos_promitheion_2017.pdf))

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.**

Παραχώρηση προς εκμίσθωση χώρου – ψυγείου 15,16 τ.μ., το οποίο ηλεκτροδοτείται από τον κεντρικό αριθμό παροχής της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και δεν έχει κεντρική θέρμανση, αλλά βιομηχανικό ψυκτικό μηχάνημα έναντι καταβολής μισθώματος με έκδοση σχετικών παραστατικών.

Η σύμβαση παραχώρησης του χώρου θα έχει έναρξη την 1/01/2018 και λήξη την 31/12/2018 με δικαίωμα ανανέωσης για ένα ακόμη έτος .

Η ΚΑΘ Α.Ε. υποχρεούται στην διενέργεια των απαραίτητων ενεργειών για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην μισθώτρια εταιρία του χώρου.

Στην υποβαλλόμενη τιμή της μίσθωσης δεν συμπεριλαμβάνεται η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος που θα χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται ο μισθωτής για το ακίνητο , για το οποίο – ο μισθωτής - θα καταβάλλει το αντίστοιχο αντίτιμο με τιμολόγιο παροχής σύμφωνα με την μέτρηση που θα διενεργεί μηνιαίως το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της ΚΑΘ Α.Ε.

#### **Κριτήρια Επιλογής κατά προτεραιότητα: Η Υψηλότερη Προσφερθείσα τιμή**

Προσφορές με τιμές χαμηλότερες από την τιμή εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Η ΚΑΘ Α.Ε δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα (θετική ή αποθετική περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης) ήθελε προκληθεί από τον μισθωτή και τους προστηθέντες και εν γένει όργανα αυτού έναντι οιοδήποτε τρίτου και από οποιαδήποτε αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης, η δε ευθύνη από τα ανωτέρω βαρύνει καθ' ολοκληρία

τον μισθωτή.

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται :

1. Να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού – εφόσον απασχολεί - για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών στους ίδιους ή σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

2. Να συνεργάζεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που του κοινοποιούνται, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

3. α) Κάθε ζημία ή επισκευή των χώρων του μισθίου, αν προήλθε από υπαιτιότητα ή αμέλεια του-πράξη ή παράλειψη-(του μισθωτή) που θα την κρίνει με απόλυτη κρίση ο εκμισθωτής, επιβαρύνει τον μισθωτή ο οποίος με δαπάνη του και με προηγούμενη έγκριση των σχεδίων και εργασιών από τον Διευθυντή του εκμισθωτή θα κάνει τις επισκευές. Αυτές οι επισκευές και οι οποιεσδήποτε βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις και εγκεκριμένες ανακατασκευές, προσθήκες και κάθε είδους κατασκευάσματα θα παραμείνουν μετά την λήξη ή την κατά οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης αναποζημιώτα προς όφελος του μισθίου και του εκμισθωτή, είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

β) Επιτρέπεται στους μισθωτές να προβαίνουν με δικές τους δαπάνες στη βελτίωση – διαμόρφωση των μισθίων με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εμπορίας εντός της Κ.Α.Θ..

γ) Για τη βελτίωση – διαμόρφωση του μισθίου απαιτείται η υποβολή του σχετικού σχεδίου στο Τεχνική Υπηρεσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. προς έγκριση.

δ) Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης μίσθωσης, όλες οι βελτιώσεις - κατασκευάσματα - προσθήκες – επισκευές - διαμορφώσεις διαρρυθμίσεις κ.λπ. των μισθίων παραμένουν προς όφελος των μισθίων αναποζημιώτες , είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

Στοιχεία επικοινωνίας: Επιτροπή Διαγωνισμού, Τηλ: 2310-764023, Fax: 2310-760076, e-mail: [kathgram@otenet.gr](mailto:kathgram@otenet.gr).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Δημήτριος Χαμπίδης