

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» σήμερα, οι συμβαλλόμενοι:

1^{ον}) Η «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 099356122, Τ. Κ. 546 28, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κ. Κακαφίκα Παναγιώτη Δ/ντα Σύμβουλο της Κ.Α.Θ. Α.Ε καλούμενη στο εξής «εκμισθώτρια» και

2^{ον}), καλούμενος στο εξής «μισθωτής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

1. Η Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε., εκμισθώνει το κατάστημα εμβαδού 60 τ.μ., που βρίσκεται στο χώρο της Αγοράς και ειδικότερα στον Πυρήνα.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις διατάξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που εκδίδει η εκμισθώτρια, σύμφωνα με την Νομοθεσία που τον διέπει ως και τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας της Αγοράς.

3. Η μίσθωση ισχύει από την και λήγει την και θα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Μισθώσεων που θα καταρτιστεί, του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και κάθε άλλης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η μίσθωση δεν παρατείνεται ούτε ανανεώνεται σιωπηρώς.

4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για κατάστημα οπωροκηπευτικών.

5. Η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται καταγγελία στις εξής περιπτώσεις:

Α. Αν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειάς της. Σιωπηρή αναμίσθωση, σιωπηρή παράταση ή ανανέωση δεν επιτρέπεται. Η για οποιοδήποτε λόγο παραμονή της μισθώτριας στο μίσθιο, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ρητά συμφωνείται, ότι δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα σε αυτήν, είτε από το άρθρο 611 Α.Κ. είτε από άλλη διάταξη νόμου.

Β. Μετά τη λήξη ή με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται χωρίς όχληση να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στην Κ.Α.Θ. Α.Ε.. Τυχόν βελτιώσεις – διαμορφώσεις των μισθίων παραμένουν προς όφελος της Κ.Α.Θ. Α.Ε., όπως ορίζεται ειδικότερα παρακάτω.

Μέχρι της παραδόσεως ελεύθερης της χρήσεως του μισθίου ή αποβολής της μισθώτριας δι' εκτελέσεως δικαστικής αποφάσεως, η μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση χρήσεως, μετά των τελών χαρτοσήμου, ίση προς το μηνιαίο μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους, μέχρι την παράδοσή του στην Κ.Α.Θ. Α.Ε.. Πλέον των παραπάνω η μισθώτρια θα καταβάλει και τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, καθώς και τα Δημοτικά τέλη και όλες γενικά από την παρούσα σύμβαση πρόσθετες υποχρεώσεις και σε περίπτωση υπερημερίας, χωρίς όχληση, με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας καθώς και οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση για ζημιές τις οποίες υπέστη η εκμισθώτρια.

Επιπλέον των ανωτέρω συμφωνείται ότι, ο μισθωτής θα καταβάλλει και το τριπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα για κάθε αναπόδεικτη ζημία (θετική η αποθετική) της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που συμφωνείται ρητά και ανεπιφύλακτα από τους συμβαλλόμενους ως δίκαιη, εύλογη και ισάξια.

Γ. Αν ο μισθωτής υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο τον χώρο μίσθωσης της Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε τρίτον με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Δ. Αν ο μισθωτής δεν τηρεί τους κανονισμούς λειτουργίας και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ή έχει οποιαδήποτε οφειλή προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους ή χρησιμοποιεί αυτούς για εμπορία ή εναπόθεση προϊόντων ή δεν τηρεί τους κανόνες υγιεινής στο μίσθιο χώρο ή ρυπαίνει με ξένα προς την Κεντρική Αγορά άχρηστα ή επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία αντικείμενα.

Ε. Αν η υποκατάσταση στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου δεν γνωστοποιηθεί στο Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε..

ΣΤ. Αν το μίσθιο παραμένει κλειστό ή δεν λειτουργεί για διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών, χωρίς να έχει δοθεί έγγραφη αιτιολογημένη άδεια από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της άδειας αυτής ορίζονται ο Διευθύνων Σύμβουλος της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημερών και το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Ζ. Αν πτωχεύσει ή τεθεί υπό εκκαθάριση ο μισθωτής, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ο μισθωτής – φυσικό πρόσωπο.

Η. Αν ο μισθωτής παραβεί οποιονδήποτε όρο της μισθωτικής σύμβασης.

6. Η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και λύεται αμέσως, σε περίπτωση που:

(i) Δεν ανανεώνονται οι υφιστάμενες θέσεις μισών χώρων, εφόσον υπάρχουν κενοί χώροι μίσθωσης εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε..

(ii) Οι αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες και όργανα ελέγχου βεβαιώσουν ότι ο μισθωτής πωλεί προϊόντα φυτικής, ζωικής και αλιευτικής προέλευσης σε παραγωγούς κατά παράβαση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ανακαλέσουν την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

(iii) Οι αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες και όργανα ελέγχου βεβαιώσουν ότι ο μισθωτής αγοράζει, κατέχει προς πώληση ή πωλεί προϊόντα φυτικής, ζωικής και αλιευτικής προέλευσης σε εμπόρους που ασκούν υπαίθριο ή στεγασμένο εμπόριο, χωρίς να κατέχει ή/και εκδίδει ή/και παραδίδει τιμολόγια, νόμιμα παραστατικά και λοιπά έγγραφα και ιδίως, όταν αποκρύπτει τα εμπορικά βιβλία ή παρουσιάζει βιβλία ή στοιχεία παραποιημένα ή περιέχονται ψευδείς ενδείξεις ή/και ανακριβείς δηλώσεις και ελλειπείς πληροφορίες σχετικά με την ποιότητα του είδους, όπου αυτή επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τον τόπο προέλευσης και παραγωγής των προϊόντων, αλλά και όταν δεν τηρεί τους όρους υγιεινής των προϊόντων και κατέχει προς εμπορία ή πωλεί προϊόντα μη ασφαλή – ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση και έχει ανακληθεί η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 9 § 5 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να δίνουν κάθε ζητούμενη πληροφορία για τις τιμές, ποσότητες και προέλευση των διακινούμενων προϊόντων καθώς και για τη προσφορά και τη ζήτηση αυτών. Η παράλειψη υποβολής τους θα αποτελεί λόγο αυτοδίκαιης λύσης της μίσθωσης

8. Το μηνιαίο μίσθωμα για το διάστημα από έως ορίζεται σε 407,00 € και θα προκαταβάλλεται την πρώτη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα στο Ταμείο της εκμισθώτριας, το οποίο θα χορηγεί απόδειξη που θα αναφέρει την αιτία πληρωμής και η οποία θα αποτελεί το μόνο αποδεικτικό μέσο για αυτή, εξαιρουμένων όλων των άλλων. Μετά την 15^η ημέρα ο μισθωτής υπερήμερος πια, εκτός από τις άλλες νόμιμες συνέπειες, θα βαρύνεται και με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Με το μίσθωμα ο μισθωτής θα καταβάλλει υπέρ της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και τα ανάλογα επ' αυτού τέλη, τα οποία καθορίζονται με την υπ αριθ. 293/4/17-12-2009 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. όπως ισχύει σήμερα και όπως αυτή αντικατασταθεί στο μέλλον. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. η ισχύς της οποίας θα αρχίζει από 1^η Ιανουαρίου εκάστου έτους.

9. Ο μισθωτής δηλώνει ότι, παρέλαβε το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και το βρήκε κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται, υπόσχεται δε την καλή χρήση και διατήρησή του και ότι, θα το αποδώσει κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως στην ίδια άριστη κατάσταση, ευθυνόμενος σε πλήρη αποζημίωση για οποιεσδήποτε και οποιασδήποτε αξίας φθορές ή ζημιές, όπως π.χ. θραύση ξύλινων ή γυάλινων μερών του, οποιασδήποτε φθοράς δαπέδου, τοίχου κλειδιών, κλειδαριών, σιδηράς σκάλας κ.λ.π. είτε αυτές οφείλονται στην συνήθη χρήση, είτε όχι.

10. Η επέμβαση του μισθωτή στις ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις του μισθίου και όλης της Αγοράς απαγορεύεται απόλυτα.

11. α) Κάθε ζημία ή επισκευή των χώρων του μισθίου, αν προήλθε από υπαιτιότητά ή αμέλειά του-πράξη ή παράλειψη-(του μισθωτή) που θα την κρίνει με απόλυτη κρίση ο εκμισθωτής, επιβαρύνει τον μισθωτή ο οποίος με δαπάνη του και με προηγούμενη έγκριση των σχεδίων και εργασιών από τον Διευθυντή του εκμισθωτή θα κάνει τις επισκευές. Αυτές οι επισκευές και οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις και εγκεκριμένες ανακατασκευές, προσθήκες και κάθε είδους κατασκευάσματα θα παραμείνουν μετά την λήξη ή την κατά οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης αναποζημιώτα προς όφελος του μισθίου και του εκμισθωτή, είτε το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

β) Επιτρέπεται στους μισθωτές να προβαίνουν με δικές τους δαπάνες στη βελτίωση – διαμόρφωση των μισθίων με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εμπορίας εντός της Κ.Α.Θ..

γ) Για τη βελτίωση – διαμόρφωση του μισθίου απαιτείται η υποβολή του σχετικού σχεδίου στο Τεχνική Υπηρεσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. προς έγκριση.

δ) Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης μίσθωσης, όλες οι βελτιώσεις - κατασκευάσματα - προσθήκες - επισκευές - διαμορφώσεις διαρρυθμίσεις κ.λπ. των μισθίων παραμένουν προς όφελός των μισθίων αναποζημιώτες, είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

ε) Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα επισκευών, διασκευών, βελτιώσεων και διαρρυθμίσεων του μισθίου και του γύρω χώρου, τις οποίες υποχρεούται να μη παρεμποδίζει ο μισθωτής. Η παρεμπόδιση αποτελεί λόγο εξώσεώς του.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να γράφει στην μετώπη, πάνω από την είσοδο του μισθίου και πουθενά αλλού, με μαύρα ή μελανά γράμματα, τον τύπο και τις διαστάσεις των οποίων θα εγκρίνει προηγουμένως ο εκμισθωτής την επωνυμία της επιχείρησής του.

13. Ο μισθωτής καταστήματος οπωροκηπευτικών δικαιούται να χρησιμοποιεί την πίσω από το μίσθιο ράμπα σε λουρίδα πλάτους 1,20 μ. Επίσης δικαιούται να χρησιμοποιεί στο μπροστινό μέρος του μισθίου λουρίδα πλάτους 2,6 μέτρων για έκθεση των προς πώληση εμπορευμάτων του. Απαγορεύεται η τοποθέτηση τελάρων, σάκων κ.λπ. στους άλλους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. π.χ. αίθρια, παρτέρια, νησίδες κ.λπ.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τους προ και πίσω κοινόχρηστους χώρους καθαρούς. Απαγορεύεται η εναπόθεση εύφλεκτων, εκρηκτικών ή δύσοσμων υλών, όπως και η εγκατάσταση και λειτουργία μηχανημάτων που προκαλούν θόρυβο και η με οποιοδήποτε τρόπο παρενόχληση των άλλων μισθωτών.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει κάθε μήνα την ανάλογη σε αυτόν δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, βάσει του μετρητή του μισθίου. Επίσης υποχρεούται να συμμετέχει και καταβάλλει αναλογικώς στη δαπάνη κατανάλωσης κοινόχρηστου φωτισμού, ως αυτή θα προκύπτει από το Λογιστήριο της Κ.Α.Θ. βάσει του μετρητή του εκμισθωτή και του εκάστοτε λογαριασμού της Δ.Ε.Η. ως και στα αναλογούντα δημοτικά τέλη καθαριότητας. Ακόμη υποχρεούται να καταβάλλει την αναλογούσα δαπάνη κατανάλωσης νερού, όπως θα προκύπτει από τον εκάστοτε λογαριασμό της Ε.Υ.Α.Θ. και τον κανονισμό περί ανταποδοτικών τελών με συντελεστές που θα καθορίζει το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

16. Η για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ρητά συμφωνείται, ότι δε δημιουργεί κανένα δικαίωμα σε αυτόν είτε από το άρθρο 611 Α.Κ. είτε από οποιαδήποτε άλλη διάταξη νόμου.

17. Ο μισθωτής κατέβαλλε στον εκμισθωτή το ισόποσο δύο μηνιαίων μισθωμάτων που θα παραμείνει σε αυτόν ως εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή, εάν δεν καταπέσει στο μεταξύ υπέρ του εκμισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή. Ρητά απαγορεύεται ο συμψηφισμός από τον μισθωτή της εγγύησης αυτής με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του κατά του εκμισθωτή.

18. Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κανονισμού Μισθώσεων καταβάλλεται τέλος μεταβολής κάθε φορά που συστήνεται Εταιρεία, μεταβάλλεται η νομική μορφή μισθώτριας Εταιρείας, μεταφερθεί στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. η έδρα συνδεδεμένης επιχείρησης. Το ύψος του τέλους μεταβολής, ο τρόπος καταβολής και η αναπροσαρμογή του θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.. Η μη καταβολή του τέλους μεταβολής ή η παράλειψη καταβολής έστω και μιας δόσης – στην περίπτωση που έχει οριστεί η καταβολή σε δόσεις – επιφέρει την αυτοδίκαιη άμεση λύση της μίσθωσης.

19. (α) Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνάψει συμβόλαιο επαρκούς ασφαλιστικής κάλυψης με εγκεκριμένη ασφαλιστική εταιρεία πριν την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε αυτόν, το οποίο:

Α. θα καλύπτει κάθε ζημία που προκαλείται σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των πελατών, της Κ.Α.Θ. Α.Ε., των άλλων μισθωτών και των υπαλλήλων αυτών),

Β. θα καλύπτει όλες τις ζημίες στο μίσθιο που προκαλούνται από πυρκαγιά, πλημμύρα και οποιαδήποτε φυσική καταστροφή, αμέλεια, και εμπρησμό,

Γ. θα καλύπτει όλες τις ζημίες που υφίστανται οι κύριοι των εμπορευμάτων και των εξοπλισμών στα μίσθια,

Δ. θα καλύπτει όλες τις ζημίες στον εξοπλισμό.

Η επιτήρηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν θα συνεπάγεται μείωση, τροποποίηση ή περιορισμό της ευθύνης και των υποχρεώσεων του μισθωτή, ενώ συμφωνείται ότι η συγκεκριμένη διάταξη δεν αφορά σε ανάληψη ευθύνης από την Κ.Α.Θ. Α.Ε..

(β) Ο μισθωτής θα κοινοποιήσει στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα συνάψει, καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων αυτών. Επίσης, ο μισθωτής θα διατηρήσει τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια σε ισχύ για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης καθώς και για κάθε ανανέωσή της και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα όταν αυτά οφείλονται, κοινοποιώντας αντίγραφα των αντίστοιχων αποδείξεων στην Κ.Α.Θ. Α.Ε..

20. Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι, έλαβε γνώση της βαθμίδας ενεργειακής απόδοσης στην οποία υπάγεται το υπ' αριθμ. ...κατάστημα της Λαχαναγοράς/Κρεαταγοράς, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ...πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης. Επίσης αναγνωρίζει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι, η βαθμίδα ενεργειακής απόδοσης δεν επηρεάζει κατά κανένα τρόπο το ύψος του μισθώματος, ούτε υφίσταται οποιοδήποτε δικαίωμα για μείωση του μισθώματος και για τον λόγο αυτόν παραιτείται ήδη με το παρόν από οποιαδήποτε ενδεχόμενη αξίωσή του για μείωση του μισθώματος, καθώς και από όλα τα σχετικά ένδικα μέσα και βοηθήματα.

21. Οι όροι και οι συμφωνίες του παρόντος ρητά συμφωνούνται ως ουσιώδεις και δε μεταβάλλονται παρά μόνο εγγράφως και πάντως δε μεταβάλλονται ποτέ με ανοχή από τον εκμισθωτή αντίθετης πρακτικής για οσοδήποτε χρόνο. Η παράβασή τους δε, ως και η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή οποιασδήποτε πιο πάνω συμφωνούμενης δαπάνης από τον μισθωτή συνεπάγεται αζήμια και χωρίς άλλη προθεσμία λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, ως και την καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων της εκ νέου μισθώσεως του μισθίου λόγω ρητά συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας, εκτός κάθε άλλης αποζημιώσεως του εκμισθωτή. Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση και για την περίπτωση της μη τήρησης των όρων του υπ' αριθ. αποφάσεως Δ.Σ. 347/4/29-7-2011 Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Λαχαναγοράς - Κρεαταγοράς όπως θα ισχύει αυτός με τις εκάστοτε τροποποιήσεις του ή την αντικατάστασή του.

22. Ο μισθωτής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι οι επιδόσεις δικηγόρων (εισαγωγικών δίκης και εκτελέσεως) και εν γένει εγγράφων που έχουν σχέση με την παρούσα μίσθωση θα γίνονται νόμιμα στο ανωτέρω μίσθιο. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι για όλες τις διαφορές που θα προκύψουν από την παρούσα μίσθωση αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 411/98, του Κανονισμού Μισθώσεων και του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς, άρθρ. 74 Ν. 3982/2011, των οποίων δηλώνει ο μισθωτής ότι έλαβε γνώση, ως και κάθε άλλης απόφασης Υπουργικής ή του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που θα εκδοθεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία όμοια αντίγραφα και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘ Α.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΚΑΦΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ