



**ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ – ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ Κ.Α.Θ.
Α.Ε.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2011



Πίνακας περιεχομένων

Σελ.

Άρθρο 1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.	3
Άρθρο 2. ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.	3
Άρθρο 3. ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.	3
Άρθρο 4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗ Κ.Α.Θ. Α.Ε.	4
Άρθρο 5. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ.	4
Άρθρο 6. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΩΝ.	7
Άρθρο 7. ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.	9
Άρθρο 8. ΩΡΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΩΝ ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ.	10
Άρθρο 9. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ.	12
Άρθρο 10. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.	13
Άρθρο 11. Η ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ Κ.Α.Θ. Α.Ε.	15
Άρθρο 12. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΑΘ ΑΕ.	16
Άρθρο 13. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΚΥΛΙΚΕΙΑ Κ.Λ.Π. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΑ.Θ Α.Ε.	16
Άρθρο 14. ΚΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.	16
Άρθρο 15. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ.	16
Άρθρο 16. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.	17



ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. έχοντας υπόψη τις διατάξεις του υπ αριθ. 411/1998 Π.Δ. «μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» όπως τροποποιήθηκε και εναρμονίσθηκε στον Ν.3429/05 (Φ.Ε.Κ. 314 Α΄) και την σχετική έγκριση του Διευθύνοντος Συμβούλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Καθορίζουμε τους όρους λειτουργίας της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Άρθρο 1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

Οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Λαχαναγορά και Κρεαταγορά), οι λοιποί βοηθητικοί χώροι καθώς και το οικόπεδο επί του οποίου ευρίσκονται, ανήκουν στην περιουσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, που ασκεί την κατά νόμο εποπτεία του μέσω των αρμοδίων οργάνων.

Η διοίκηση και διαχείριση τους ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 411/1998 όπως τροποποιήθηκε και εναρμονίσθηκε στον Ν. 3429/05 (Φ.Ε.Κ. 314 Α΄).

Άρθρο 2. ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.

Ο κανονισμός αυτός έχει ισχύ εντός του χώρου της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. και αφορά την λειτουργία της Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς

Άρθρο 3. ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Κανένας δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τις εγκαταστάσεις ή τους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. χωρίς να είναι νόμιμος μισθωτής και για σκοπούς διάφορους εκείνων της μίσθωσης, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό. Οιοσδήποτε δε εισέρχεται εντός των χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., υπόκειται στις διατάξεις λειτουργίας της.



Άρθρο 4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. διεξάγονται χονδρικός αγοραπωλησίες, που αφορούν νωπά οπωροκηπευτικά προϊόντα, αγροτικά προϊόντα και είδη κρέατος και γενικά προϊόντα φυτικής και ζωϊκής προέλευσης ή και άλλων δραστηριοτήτων σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία.

Άρθρο 5. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ.

Ι. ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

A. Καταστήματα :

1. Τα καταστήματα λειτουργούν σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας τους, όπως αυτό καθορίζεται από τις αποφάσεις του Δ.Σ.
2. Οι έμποροι καταστηματάρχες και οι υπάλληλοι αυτών θα εφοδιασθούν με ειδικά αυτοκόλλητα σήματα για τα αυτοκίνητά τους από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και θα εισέρχονται στην Λαχαναγορά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες όπως αυτές καθορίζονται με τις αποφάσεις του Δ.Σ.
3. Η είσοδος των αυτοκινήτων που μεταφέρουν οπωρ/κά για τα καταστήματα γίνεται υποχρεωτικά από την Πύλη 4 (Ζυγιστήριο) στο οποίο θα καταβάλλουν το αντίστοιχο τέλος εισόδου κατά τις ημέρες και ώρες όπως αυτές καθορίζονται με τις αποφάσεις του Δ.Σ.

Σε όλες τις υπόλοιπες ώρες απαγορεύεται η είσοδος φορτωμένων οχημάτων με οπωροκηπευτικά στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης.

Όλα τα εμπορικά αυτοκίνητα τα οποία εξέρχονται έμπορτα θα καταβάλλουν κατά την έξοδο τους το αντίστοιχο με το βάρος τους τέλος εξόδου. Εξαιρούνται τα εμπορικά αυτοκίνητα τα οποία έχουν ειδικές άδειες εξόδου.

Τα ΚΕΝΑ φορτηγά αυτοκίνητα των εμπόρων μισθωτών κατ/των της Λαχαναγοράς τα οποία έχουν το ειδικό αυτοκόλλητο σήμα, θα εισέρχονται (κατόπιν ελέγχου της security) από τις πύλες που καθορίζονται κάθε φορά με τις αποφάσεις του Δ.Σ.

Τα κενά εμπορικά αυτοκίνητα θα εξέρχονται αποκλειστικά από την Πύλη εξόδου.

B. Προμηθευτές

Η είσοδος των αυτοκινήτων που μεταφέρουν οπωρ/κά για τα καταστήματα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα γίνεται αποκλειστικά από την Πύλη 4 (Ζυγιστήριο) στο οποίο θα καταβάλλουν το αντίστοιχο τέλος εισόδου και έπειτα από έλεγχο των τιμολογίων – δελτίων αποστολών κατά τις ημέρες και ώρες που ορίζονται από τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Μετά την εκφόρτωση των προϊόντων οι προμηθευτές υποχρεούνται να εξέλθουν από τη Λαχαναγορά άμεσα.

Σε όλες τις υπόλοιπες ώρες απαγορεύεται η είσοδος φορτωμένων οχημάτων με οπωροκηπευτικά στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης.

Σε περίπτωση που είναι κενοί για να εισέλθουν στην αγορά θα χρησιμοποιούν τις πύλες που θα ορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Δ.Σ.



Τα κενά αυτοκίνητα (παραγωγών, μεταφορέων) που έχουν ξεφορτώσει οπωρ/κά στα κατ/ματα βγαίνουν αποκλειστικά από την Έξοδο κατά τις ημέρες και ώρες όπως αυτές θα ορίζονται από τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Γ. Αγοραστές

Οι Αγοραστές (με κενά αυτοκίνητα) θα εισέρχονται στην Αγορά από τις πύλες που καθορίζονται από τις εκάστοτε αποφάσεις σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας της Αγοράς.

Οι αγοραστές που έχουν αγοράσει οπωρ/κά από τα καταστήματα θα βγαίνουν από την Αγορά από την αντίστοιχη πύλη, καταβάλλοντας για την παροχή των υπηρεσιών της Κεντρικής Αγοράς τέλος χρήσης των εγκαταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., για όλους τους χρήστες που συναλλάσσονται μέσα στην Αγορά.

Δ. Αγοραστές της επαρχίας :

Έμφορτοι

Σε περίπτωση που προσέλθουν στην αγορά έμφορτοι εισέρχονται από το ζυγιστήριο καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος, και έπειτα από έλεγχο των τιμολογίων- δελτίων αποστολής, καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρίας φύλαξης, ξεφορτώνουν, και στη συνέχεια εξέρχονται από την Πύλη εξόδου και οδηγούνται στο χώρο στάθμευσης όπου θα πρέπει να παραμένουν έως μέχρι την έναρξη των αγοραπωλησιών. Κενοί πλέον εισέρχονται στη Λαχαναγορά από την Πύλη του ζυγιστηρίου ατελώς.

Σε περίπτωση που προσέλθουν στην αγορά μετά την έναρξη των αγοραπωλησιών εισέρχονται από την Πύλη του Ζυγιστηρίου, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.

Κενοί

Αν προσέλθουν κενοί στην αγορά πριν την έναρξη των αγοραπωλησιών εισέρχονται στο χώρο στάθμευσης όπου και παραμένουν μέχρι να ανοίξει η Αγορά. Αν προσέλθουν την ώρα των αγοραπωλησιών εισέρχονται από το ζυγιστήριο καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.

Κατά την έξοδό τους καταβάλλουν τα αντίστοιχα με το βάρος τους τέλη εξόδου από την αγορά όσοι είναι έμφορτοι και δεν έχουν καταβάλει τέλη εισόδου από το ζυγιστήριο.

Οι ώρες εισόδου – εξόδου από την αγορά καθώς και οι χώροι στάθμευσης που οδηγούνται, καθορίζονται με αποφάσεις του Δ.Σ. της ΚΑ.Θ. Α.Ε.

Ε. Αλλοδαποί Αγοραστές:

Έμφορτοι

Σε περίπτωση που προσέλθουν στην αγορά έμφορτοι εισέρχονται από το ζυγιστήριο καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος, και έπειτα από έλεγχο των τιμολογίων – δελτίων αποστολής ξεφορτώνουν και στη συνέχεια εξέρχονται και οδηγούνται στο παρκινγκ όπου θα πρέπει να καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρίας φύλαξης και θα παραμένουν έως ώρα έναρξεως των αγοραπωλησιών. Κενοί πλέον εισέρχονται στη Λαχαναγορά από την Πύλη του ζυγιστηρίου ατελώς.

Σε περίπτωση που προσέλθουν στην αγορά μετά την έναρξη των αγοραπωλησιών, εισέρχονται από την Πύλη του Ζυγιστηρίου, όπου θα πρέπει να καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρίας φύλαξης, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.



Κενοί

Αν προσέλθουν στην αγορά κενοί κατά τις ώρες που η αγορά είναι κλειστή, εισέρχονται στο χώρο στάθμευσης, όπου παραμένουν μέχρι την έναρξη των αγοροπωλησιών και καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρείας φύλαξης. Αν προσέλθουν μετά την έναρξη των αγοροπωλησιών εισέρχονται από το ζυγιστήριο καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.

Κατά τη έξοδο καταβάλλουν τα αντίστοιχα με το βάρος τους τέλη εξόδου από την αγορά όσοι είναι έμποροι και δεν έχουν καταβάλει τέλη εισόδου από το ζυγιστήριο.

Οι ώρες εισόδου – εξόδου από την αγορά καθώς και οι χώροι στάθμευσης που οδηγούνται, καθορίζονται με αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Στ. Φορτοεκφορτωτές

Οι φορτοεκφορτωτές του Σωματείου θα εφοδιασθούν με ειδικές ταυτότητες από τον Σύνδεσμο Εμπόρων και αυτοκόλλητα σήματα από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. ενώ θα απαγορεύεται η είσοδος σε φορτοεκφορτωτή που δεν διαθέτει τα παραπάνω (ταυτότητα- σήμα).

Ζ. Τα φορτοταξί:

Η είσοδος των φορτοταξί που μεταφέρουν οπωρ/κά για τα καταστήματα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα γίνεται αποκλειστικά από την Πύλη 4 (Ζυγιστήριο) στο οποίο θα καταβάλλουν το αντίστοιχο τέλος εισόδου κατά τις ημέρες και ώρες που ορίζονται από τις αποφάσεις του Δ.Σ.

Μετά την εκφόρτωση των προϊόντων τα φορτοταξί υποχρεούνται να εξέλθουν από τη Λαχαναγορά άμεσα.

Σε όλες τις υπόλοιπες ώρες απαγορεύεται η είσοδος φορτωμένων οχημάτων με οπωροκηπευτικά στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης.

Αν προσέλθουν στην αγορά κενά πριν την έναρξη των αγοροπωλησιών, εισέρχονται στους χώρους στάθμευσης όπου παραμένουν μέχρι την έναρξη των αγοροπωλησιών. Αν προσέλθουν μετά την έναρξη των αγοροπωλησιών, εισέρχονται από το ζυγιστήριο καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.

Κατά τη έξοδο καταβάλλουν τα αντίστοιχα με το βάρος τους τέλη εξόδου από την αγορά όσοι είναι έμποροι και δεν έχουν καταβάλει τέλη εισόδου από το ζυγιστήριο.

Οι ώρες εισόδου – εξόδου από την αγορά καθώς και οι χώροι στάθμευσης που οδηγούνται, καθορίζονται με αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σημείωση: Το τέλος χρήσης των εγκαταστάσεων θα καταβάλλεται είτε κατά την είσοδο, είτε κατά την έξοδο από την Αγορά, όπως αυτό θα καθορίζεται από τις εκάστοτε αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σε περίπτωση άρνησης καταβολής του τέλους χρήσης εγκαταστάσεων είτε κατά την είσοδο είτε κατά την έξοδο από την αγορά, θα επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα καθορίζεται με αποφάσεις του Δ.Σ. και θα αποτελεί έσοδο της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η. Τα κυλικεία ακολουθούν το ωράριο λειτουργίας των εμπόρων.



II. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

A. Προσωπικό της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Οι υπάλληλοι της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορούν να εισέρχονται στην Αγορά ελεύθερα και πέραν του ωραρίου της εργασίας τους όταν αυτό το απαιτούν οι ανάγκες της υπηρεσίας και καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρείας φύλαξης.
2. Οι συναλλασσόμενοι με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. ακολουθούν το ωράριο λειτουργίας της υπηρεσίας.
3. Οι συνεργάτες της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (διάφοροι συμβαλλόμενοι με αυτήν) ακολουθούν το συμβατικό τους ωράριο.
4. Οι επισκέπτες των υπηρεσιών της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ακολουθούν το ωράριο των εργαζομένων.

B. Τελωνείο :

1. Οι υπάλληλοι του Τελωνείου μπαίνουν στο χώρο τους σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας της υπηρεσίας τους.
2. Οι εκτελωνιστές μπαίνουν στο χώρο του Τελωνείου με το όχημά τους σύμφωνα με τις ανάγκες του εκτελωνισμού. Επισκέπτονται δε το ειδικό ταμείο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εντός του ωραρίου λειτουργίας του.
3. Οι οδηγοί των οχημάτων προς εκτελωνισμό παραμένουν στο χώρο του Τελωνείου (στα οχήματά τους εφόσον το επιθυμούν κατά την διανυκτέρευση).

Γ. Χημείο :

Οι υπάλληλοι του Χημείου ακολουθούν το ωράριό τους.

Δ. Τράπεζες :

1. Οι πελάτες των Τραπεζών ακολουθούν το ωράριο λειτουργίας των Τραπεζών.
2. Οι πελάτες που εξυπηρετούνται από τα αυτόματα μηχανήματα των τραπεζών σε ώρες που είναι κλειστές οι τράπεζες μπορούν να μπαίνουν για εξυπηρέτηση μόνον πεζοί με την προϋπόθεση ότι θα δίνουν τα στοιχεία τους στο φύλακα της πύλης.
Οι επισκέπτες των λοιπών χώρων (Τελωνείο, Τράπεζες κ.λπ) θα μπαίνουν στο χώρο στάθμευσης της πύλης 3.

Άρθρο 6. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΩΝ.

1. Τα καταστήματα οπωρ/κών και κρεάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εκμισθώνονται με απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις που εκδίδονται από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
2. Η εκμίσθωση των καταστημάτων γίνεται με ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και του ενδιαφερομένου, στην οποία περιλαμβάνονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων απαγορευμένης απολύτως της ολικής ή μερικής υπεκμίσθωσης των χώρων των κατ/των, της πρόσληψης υπαλληλικού προσωπικού με ποσοστά, ή της με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρησης της χρήσης τους. Ο έλεγχος της πιστής τήρησης των διαλαμβανομένων στο ιδιωτικό συμφωνητικό ανατίθεται στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.



3. Οι χώροι και οι εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. , με αποφάσεις της Διοίκησης της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, τίθενται στην διάθεση των πάσης φύσεως επιχειρήσεων χονδρικής εμπορίας οπωρ/κών, κρεάτων και γενικότερα αγροτικών προϊόντων, νωπών ή μεταποιημένων, των Γεωργικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων και λοιπών δραστηριοτήτων των ομάδων παραγωγών, των πάσης φύσεως αγοραστών, λιανοπωλητών , συνεταιρισμών καταναλωτών, ιδρυμάτων και στρατιωτικών μονάδων, καθώς και των μεταφορέων, φορτοεκφορτωτών, αρμοδίων κρατικών υπηρεσιών, τραπεζών, βοηθητικών επιχειρήσεων και λοιπών προσώπων, τα οποία κατά την κρίση της διοίκησης συνδέονται με την λειτουργία της αγοράς.
4. Οι μισθωτές των κατ/των μπορούν τις ώρες των συναλλαγών και μόνο να τοποθετούν σε λωρίδα πλάτους 1,20 μ. μπροστά από τα καταστήματά τους τα προς πώληση προϊόντα τους. Μετά την λήξη των συναλλαγών, απαγορεύεται η τοποθέτηση επι της αποβάθρας οποιουδήποτε εμπορεύματος ή ειδών συσκευασίας (τελάρια , παλέτες, σάκοι κ.λ.π.) και αυτή πρέπει να τηρείται, με μέριμνα των μισθωτών , απαλλαγμένη απορριμμάτων και επιμελώς καθαρισμένη. Απαγορεύεται επίσης η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου (μέσα συσκευασίας, παλέτες, πλάστιγγες κ.λ.π.) στους δρόμους, διαχωριστικά διαζώματα, λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
5. Οι μισθωτές των κατ/των υποχρεούνται στην καλή χρήση, διατήρηση και συντήρηση, σε άριστη κατάσταση των μισθίων και των εγκαταστάσεών τους (ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, μηχανολογικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό κ.λ.π.), της αποβάθρας και της ράμπας προσπέλασης και των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων, με ίδια έξοδα, ευθυνόμενοι σε πλήρη αποκατάσταση ή και αποζημίωση για οποιαδήποτε αξίας φθορές ή ζημιές, επισκευές κ.λ.π. , που θα επιβαρυνθεί ο εκμισθωτής της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
Σύμφωνα με την 328/5/3-2-2011 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οι μισθωτές οι οποίοι δεν διατηρούν σε καλή κατάσταση την υλικοτεχνική υποδομή και ειδικότερα εφόσον υφίσταται φθορά ή ζημιά στην ράμπα μπροστά από τα κατ/ματα που μισθώνουν, τους επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ., ύστερα από καταγραφή αυτών από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
Η διαπίστωση του εύρους των φθορών καθώς και ο αναγκαίος τρόπος επισκευής και η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Όποιες βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις, προσθήκες και ανακατασκευές των μισθίων και των γύρω χώρων πραγματοποιούνται με δαπάνες των μισθωτών, κατόπιν έγκρισης των σχεδίων και εργασιών υπό των αρμοδίων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. παραμένουν προς όφελος των μισθίων και της Κ.Α.Θ Α.Ε. , η οποία και διατηρεί το δικαίωμα επισκευών, βελτιώσεων και διαρρυθμίσεων των κατ/των και των εγκαταστάσεών τους, υποχρεωμένων των μισθωτών να μην παρεμποδίζουν τις επιγενόμενες παρεμβάσεις.
7. Η επέμβαση των μισθωτών των καταστημάτων και των λοιπών μισθωμένων χώρων στις ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η αυθαίρετη καθαίρεση του μεσότοιχου των μισθίων σε κάθε περίπτωση από τους μισθωτές των καταστημάτων, πλην της ουσιαστικής και επείγουσας ανάγκης, όπου θα μπορούσε να εγκριθεί



από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. η καθαίρεσή του. Απαγορεύεται επίσης η αυθαίρετη επέκταση των άκρων ράμπων.

8. Σε όσα καταστήματα έγινε αλλαγή χρήσης κοινοχρήστων χώρων πριν την κύρωση και εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, μετατρεπομένων αυτών σε ψυκτικούς θαλάμους αποθήκευσης και συντήρησης εμπορευμάτων, οι μισθωτές τους υποχρεούνται να προβούν στις απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση των σχετικών αδειών λειτουργίας των ψυκτικών θαλάμων τους, ευθυνόμενοι αποκλειστικά και μόνο οι ίδιοι οι μισθωτές για την λειτουργία και την ασφάλεια των συγκεκριμένων ψυκτικών θαλάμων. Ο εκμισθωτής Κ.Α.Θ. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει εάν οι μισθωτές των καταστημάτων δεν λάβουν τις σχετικές άδειες λειτουργίας των ψυκτικών θαλάμων, όπως επίσης και για τυχόν απαγόρευση από τις Αρμόδιες Αρχές της λειτουργίας των μισθίων ως καταστημάτων ασκήσεως εμπορίας. Η αποκλειστική ευθύνη των μισθωτών επεκτείνεται επίσης και έναντι των υποχρεώσεων που ορίζονται στις ισχύουσες Αγορανομικές και Υγειονομικές διατάξεις ως προς την καθαριότητα των ψυκτικών θαλάμων τους, την αποθήκευση των διαφόρων ειδών, τον τρόπο στοιβασίας τους και όλων των κανόνων διακίνησης και ελέγχων που ορίζονται για τα προϊόντα ψυγείων.

Σε κάθε περίπτωση η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν δύναται να νομιμοποιήσει ή να μονιμοποιήσει τις τυχόν πρόσθετες αυτές εγκαταστάσεις που προέκυψαν από την αλλαγή χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των αρμοδίων υπηρεσιών χορήγησης των σχετικών αδειών και ελέγχων της λειτουργίας τους, δυνάμενη να τις αφαιρέσει, με απόφαση του Δ.Σ. εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο από τις συνθήκες λειτουργίας των χώρων.

9. Οι μισθωτές των καταστημάτων υποχρεούνται να παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε μόνιμη βάση, διατηρώντας τους μισθωμένους χώρους ανοικτούς. Αν τα μίσθια παραμείνουν κλειστά ή δεν λειτουργούν πέραν του ενός μηνός, χωρίς έγγραφη άδεια της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (εκτός των περιπτώσεων ανωτέρας βίας ή των καθιερωμένων αργιών), η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση και να αποβάλλει την μισθώτρια επιχείρηση από τα μίσθια.

Άρθρο 7. ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.

Οι ώρες λειτουργίας των κατ/των οπωρ/κών και κρεάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ύστερα απ πρόταση του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. και της Ένωσης Εμπόρων Κρέατος.

Η απόφαση του Δ.Σ. θα πρέπει να λαμβάνει υπόψιν της :

Α. Τις προτάσεις του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ και της Ένωσης Εμπόρων Κρέατος.

Β. Τον ομαλό εφοδιασμό της Αγοράς σε εμπορεύματα από παραγωγούς και εν γένει προμηθευτές.

Γ. Τον ομαλό εφοδιασμό των αγοραστών (λιανοπωλητών) με απώτερο σκοπό την εξυπηρέτηση των τελικών καταναλωτών.

Δ. Την ανεμπόδιστη λειτουργία της Αγοράς (μόνο για εξαγωγές) για τους μισθωτές οι οποίοι πραγματοποιούν αποδεδειγμένα εξαγωγές.



Ε. Την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των εμπόρων που δραστηριοποιούνται στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Απαγορεύεται ρητά να διεξάγονται πωλήσεις εκτός των ωρών λειτουργίας των καταστημάτων. Η ώρα εισόδου στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. του προσωπικού των επιχειρήσεων και των αγοραστών καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σε ειδικές περιπτώσεις που αφορούν τροφοδοσία ιδρυμάτων – Στρατού κ.τ.λ. μπορεί να δίνεται ειδική άδεια από την Κ.Α.Θ. Α.Ε., μετά από πρόταση του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ., για την διανομή των προϊόντων αυτών.

Απαγορεύεται η πώληση προϊόντων στον χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. από άτομα ή επιχειρήσεις, που δεν έχουν μισθώσει νόμιμα χώρο ή κατάσταση. Οι διαπραγματεύσεις των πωλήσεων γίνονται αποκλειστικά στα μίσθια και όχι σε ελεύθερους χώρους εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και το προσωπικό αυτής δεν αναμειγνύονται αμέσως ή εμμέσως στις αγοραπωλησίες των προϊόντων.

Η τήρηση του ωραρίου λειτουργίας θα εποπτεύεται 1) από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε., 2) από τον Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. και 3) από την Ένωση Εμπόρων Κρέατος. Οι κυρώσεις που θα επιβάλλονται από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. σχετικά με την τήρηση του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων θα καθορίζονται με αποφάσεις του Δ.Σ.

Άρθρο 8. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΩΝ ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ – ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΑ.

1. Όλα ανεξαιρέτως τα οχήματα που εισέρχονται, κινούνται και σταθμεύουν στην Αγορά, με μέριμνα και ευθύνη των οδηγών τους, οφείλουν να ακολουθούν εντός της Αγοράς το όριο ταχύτητας (20 χιλ/ώρα) , καθώς και να συμμορφώνονται με τις πινακίδες οδικής σήμανσης που έχουν εγκατασταθεί με απόφαση της αρμόδιας Διεύθυνσης Τροχαίας. Η παραμονή παντός μεταφορικού μέσου στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. πέραν των καθοριζόμενων ωρών εργασίας αυτής και η εγκατάλειψή του, συνεπάγεται την καταβολή εκ μέρους του οδηγού προστίμου, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. αυτής.
Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά και από οποιοδήποτε κίνδυνο (ενδεικτικώς κλοπή, πυρκαϊά, φθορές, διάρρηξη, καιρικά φαινόμενα κλπ) και γενικώς από οποιαδήποτε αιτία προκληθεί σε αυτοκίνητα ή ανθρώπους που κινούνται στους χώρους της.
2. Οι οδηγοί οχημάτων είναι υπεύθυνοι για κάθε φθορά, που θα προκληθεί στις εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. , από υπαιτιότητά τους. Προς τούτο και επιφυλασσομένης της έναντι της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κατά τους όρους της σύμβασης, πλήρους ευθύνης του μισθωτού για κάθε ζημία του μισθίου πέραν της εκ της συνήθους χρήσεως, οι μισθωτές των χώρων ή των καταστημάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. υποχρεούνται να αναφέρουν αμέσως στη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή στα αρμόδια όργανα αυτής, κάθε φθορά στην προ του καταστήματός τους αποβάθρα καθώς και τα στοιχεία αυτού, που την προξένησαν. Σε αντίθετη περίπτωση είναι υπεύθυνοι και υπόκεινται στην καταβολή της αξίας της προξενηθείσας ζημίας ή φθοράς.
3. Η είσοδος όλων των ΕΜΦΟΡΤΩΝ οχημάτων θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διενεργείται απρόσκοπτα ο συστηματικός έλεγχός τους.



4. Τα ΚΕΝΑ μεταφορικά μέσα των λιανοπωλητών και των λοιπών συναλλασσομένων με τις επιχειρήσεις της Αγοράς (εμπόρων επαρχιών, σούπερ μάρκετ κ.λ.π.) κατά την διάρκεια των ωρών και ημερών που επιτρέπεται η είσοδος τους στην Αγορά, καθώς και ΟΛΑ ΤΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ, θα εισέρχονται μόνο από τις καθοριζόμενες Πύλες εισόδου. Σε κάθε περίπτωση όμως ο έλεγχος θα γίνεται και στα κενά οχήματα, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο από τους φύλακες ασφαλείας. Τα ΚΕΝΑ μεταφορικά μέσα Δ.Χ. και Ι.Χ. επιχειρήσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. με σκοπό την παραλαβή κενών μέσων συσκευασίας που προορίζονται για τους τόπους παραγωγής προϊόντων κατά τις ώρες που επιτρέπεται η είσοδος τους, θα εισέρχονται από την καθοριζόμενη διαδρομή της πύλης 5.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η είσοδος :
 - Σε οχήματα που μεταφέρουν απορρίμματα (οικιακά, λάστιχα αυτ/των, υλικά οικοδομών, υπόλοιπα τεμαχισμένου κρέατος κ.λ.π.) για την αποφυγή ρύπανσης των χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
 - Σε οχήματα που έχουν σκοπό την πραγματοποίηση μεταφόρτωσης προϊόντων άσχετων με τον χώρο.
 - Σε οχήματα που έχουν σκοπό να χρησιμοποιήσουν τον χώρο της Κ.Α.Θ., για διάφορες μηχανολογικές και λοιπές εργασίες (γρασαρίσματα κ.λ.π.).
 - Σε οχήματα διαφόρων μικροπωλητών (ειδών ρουχισμού, υπαίθριων καντινών κ.α.).
 - Σε οχήματα οιονδήποτε τρίτων, που μεταφέρουν πρόσωπα, τα οποία έχουν σκοπό την εγκατάσταση τους στους χώρους της Κ.Α.Θ., για την αποφυγή φθορών των εγκαταστάσεων.
 - Σε έμφορτα οχήματα, που από τον έλεγχο των παραστατικών προκύπτει ότι δεν εισκομίζουν προϊόντα με παραλήπτες εγκατεστημένους εμπόρους εντός της Αγοράς.
 - Επίσης, απαγορεύεται η συντήρηση και διατήρηση εντός του χώρου της Κ.Α.Θ. κατοικιδίων ή άλλων ζώων παρά των μισθωτών, ή και των συναλλασσομένων εντός της Κ.Α.Θ.
 - Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η είσοδος οπωροκηπευτικών προϊόντων με ανυψωτικά μηχανήματα (Κλαρκ) από το ζυγιστήριο.
 - Τα ανυψωτικά μηχανήματα των μεταφορικών εταιριών τα οποία κυκλοφορούν εντός της Λαχαναγοράς υποχρεούνται να φέρουν πινακίδες κυκλοφορίας και ασφάλεια αστικής ευθύνης.
 - Η κυκλοφορία ανυψωτικών μηχανημάτων (κλαρκ) μέσα στο χώρο της Λαχαναγοράς τα οποία δε φέρουν πινακίδες με αριθμό κυκλοφορίας, και ασφάλεια αστικής ευθύνης.
6. Την ευθύνη τήρησης των κανόνων εισόδου, κίνησης και στάθμευσης παντός τροχοφόρου στην Αγορά έχουν αποκλειστικά οι φύλακες ασφαλείας και οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
7. Η στάθμευση επιτρέπεται ΜΟΝΟ στους ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένους χώρους οι οποίοι θα ελέγχονται με κάμερες ασφαλείας.
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση των Ι.Χ. οχημάτων και φορτηγών όλων των εμπόρων-υπαλλήλων αλλά και των αγοραστών στις ράμπες των κατ/των.
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ τα φορτηγά και τα Ι.Χ. οχήματα να σταθμεύουν μόνιμα στο χώρο της Λαχαναγοράς-Κρεαταγοράς.
ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ για τα οχήματα που είναι ακινητοποιημένα επί μακρόν, θα ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία (μέσω του Δ. Μενεμένης) για την απομάκρυνσή τους και την μεταφορά τους σε ειδικούς χώρους, όπως προβλέπει η νομοθεσία.



8. Απαγορεύεται η μεταφόρτωση προϊόντων από τροχοφόρο σε τροχοφόρο στους εντός της Αγοράς χώρους στάθμευσής της, σε οχήματα των οποίων οι οδηγοί ή οι εργαζόμενοι και επιχειρηματίες δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
9. Οι παραβάτες οδηγοί πάσης φύσεως οχημάτων και τροχοφόρων των ως άνω διατάξεων του παρόντος άρθρου, διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2696/99 «περί κυρώσεως του Κ.Ο.Κ.», σε συνδυασμό με το Ν. 1845/89 και των κανονιστικών αποφάσεων του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
- 10 Απαγορεύεται η στάθμευση και διανυκτέρευση οχημάτων φορτηγών ή και Ι.Χ. μετά τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας της Αγοράς. Το Δ.Σ. μετά από απόφασή του μπορεί να ορίσει τέλος διανυκτέρευσης σε όσα οχήματα εισέρχονται στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης (Λαχαναγορά- Κρεαταγορά) και παραμένουν σταθμευμένα στους χώρους. Εξαιρούνται τα οχήματα που εισέρχονται στον χώρο της Αγοράς έμφορτα και δεν προλαβαίνουν να παραδώσουν τα εμπορεύματα στους μισθωτές της ΚΑΘ ΑΕ, μέσα σε εικοσιτέσσερες (24) ώρες. Μετά το πέρας των εικοσιτεσσάρων ωρών θα καταβάλλεται κανονικά το προβλεπόμενο τέλος.

Άρθρο 9. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ

1. Αποτελεί υποχρέωση όσων συναλλάσσονται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. να συνδράμουν την Διοίκηση της στη συγκέντρωση των απαραίτητων στατιστικών στοιχείων, τα οποία θα επιτρέψουν τον προσδιορισμό των ποσοτήτων για εξαγωγή συμπερασμάτων της προσφοράς και ζήτησης των προϊόντων.
2. Τα στατιστικά στοιχεία καθενός είναι απόλυτα μυστικά και δεν κοινοποιούνται προς οποιονδήποτε και για κανένα λόγο. Τα συγκεντρωτικά στοιχεία είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου.
3. Οι οδηγοί κάθε έμφορτου οχήματος, που εισέρχονται στην Κ.Α.Θ. Α.Ε., οφείλουν να παραδίδουν στο αρμόδιο όργανο της Κ.Α.Θ. αντίγραφα των φορτωτικών ή των δελτίων μεταφοράς προϊόντων ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86.
4. Η μη συμμόρφωση αυτών συνεπάγεται την απαγόρευση εισόδου τους στη Κ.Α.Θ. Α.Ε. Όλες οι επιχειρήσεις οφείλουν να παραδίδουν στην Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. , εφόσον τους ζητηθούν, στατιστικά στοιχεία σχετικά με την διακίνηση των προϊόντων τους. Η παράδοση αναληθών στατιστικών στοιχείων εκ προθέσεως αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας και λύσης της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή.
5. Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να προβαίνει κάθε μέρα με τα αρμόδια, όργανά της, στη λήψη των τιμών πώλησης των προϊόντων. Όλες οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να δίδουν στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. κάθε ζητούμενη πληροφορία για τις τιμές , ποσότητες, και προέλευση των διακινουμένων προϊόντων καθώς και για την προσφορά και την ζήτηση αυτών.



6. Βάσει των συλλεγομένων στοιχείων και τιμών συντάσσεται το ημερήσιο δελτίο τιμών χονδρικής πώλησης φρούτων, λαχανικών και κρεάτων, το οποίο ανακοινώνεται ευρέως προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων, και έκδοση του Δελτίου Τιμών Χονδρικής Πώλησης.

Άρθρο 10. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Οι μισθωτές καταστημάτων ή λοιπών χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθώς και οι παρέχοντες συμπληρωματικές υπηρεσίες που συνδέονται με την λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οφείλουν να διατηρούν τα μισθία και τους παραχωρηθέντες χώρους τους καθαρούς σε υγιεινή κατάσταση και τάξη. Χώρος εναπόθεσης των απορριμμάτων είναι αποκλειστικά οι κάδοι απορριμμάτων του Δήμου Μενεμένης, που βρίσκονται εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή οι κάδοι της επιχείρησης καθαριότητας, που χρησιμοποιεί συμπληρωματικά η Κ.Α.Θ. Α.Ε.
2. Απαγορεύεται η ρίψη ή εναπόθεση απορριμμάτων και κενών συσκευασιών σε σημεία, πέραν των ανωτέρω και ιδίως σε κοινόχρηστους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Ιδίως και όλως ενδεικτικώς απαγορεύεται η ρίψη κενών τελάρων και συσκευασιών καθώς και λοιπών αντικειμένων στις ταράτσες των καταστημάτων, που θα είχε ως αποτέλεσμα την πρόκληση ζημιών στις μονώσεις, στις υδρορροές και στις λοιπές εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
3. Η ρύπανση της Αγοράς και των εγκαταστάσεων της με διάφορες αναγραφές και πινακίδες στα κτίσματα απαγορεύεται απόλυτα και συνεπάγεται για τον υπαίτιο την υποχρέωση καταβολής της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος στην προτέρα κατάσταση.
4. Κατά την διάρκεια των εργασιών καθαριότητας, οι μισθωτές οφείλουν να απομακρύνουν τα σταθμευμένα οχήματά τους, κατά την υπόδειξη των οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Επίσης απαγορεύεται η καύση οιονδήποτε αντικειμένων – απορριμμάτων μέσα σε όλους τους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
5. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διατηρούν μισθωμένους χώρους ή «θέσεις» στην Αγορά, ή παρέχουν συμπληρωματικές υπηρεσίες, που συνδέονται με την λειτουργία της Αγοράς, οφείλουν να διατηρούν τους παραχωρηθέντες σε αυτούς χώρους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη. Οι μισθωτές θα πρέπει επίσης να μεριμνούν για την διατήρηση της καθαριότητας και στους κοινόχρηστους χώρους που γειτνιάζουν με τα καταστήματα των καθώς και των χώρων εσωτερικά και εξωτερικά του κεντρικού κτιρίου της Κρεαταγοράς.
6. Ο κάθε χρήστης της Αγοράς είναι υποχρεωμένος να επιβλέπει την καθαριότητα των χώρων ή των εγκαταστάσεων που καταλαμβάνει και να εναποθέτει τα απορρίμματα που προκύπτουν, συνεπεία των δραστηριοτήτων του, εντός των παραχωρηθέντων κάδων, ή των χώρων κοντέϊνερ συλλογής απορριμμάτων στις άκρες κάθε ράμπας των καταστημάτων, των υποστέγων και της ράμπας, που έχουν υποδειχθεί για την εύκολη συλλογή τους στο καθορισμένο ωράριο. Η καθαριότητα των δρόμων, των χώρων πρασίνου, των χώρων στάθμευσης, (κατηφόρια) καταστημάτων, καθώς και όλων των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, είναι υπευθυνότητα του Δήμου Μενεμένης.
7. Στα απορρίμματα περιλαμβάνονται :
 - A. Υλικά συγκεντρωμένα κατά τις συνήθειες καθαριστικές διαδικασίες.
 - B. Οργανικά κατάλοιπα, σε στερεή και υγρή μορφή, παραγόμενα από τις δραστηριότητες των στεγασμένων στους χώρους επιχειρήσεων εμπορίας προϊόντων, φυτικής ή ζωικής προέλευσης.



- Γ. Αχρησιμοποίητα ή παραπεταμένα μέσα συσκευασίας, υλικά συσκευασίας ή περιτυλίγματα.
8. Οι μισθωτές της Κρεαταγοράς πρέπει να μεριμνούν για την απομάκρυνση και καύση τυχόν ζωικών αποβλήτων στον κλίβανο που υπάρχει στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. προς τον σκοπό αυτό σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
 9. Απορρίμματα σε ποσότητες μεγαλύτερες των συνήθων αποκομίζονται με μέριμνα και δαπάνες των ενδιαφερομένων σε συνεννόηση και συμφωνία με την Υπηρεσία Καθαριότητας της Αγοράς και του Δήμου Μενεμένης.
 10. Κατά την διάρκεια του χρόνου που συντελείται ο καθαρισμός των οδών, απαγορεύεται κάθε κίνηση τροχοφόρου στην Αγορά, τα σταθμευμένα οχήματα οφείλουν υποχρεωτικά να απομακρύνονται από τους χώρους αυτούς, εκ των ιδιοκτητών των, με υποδείξεις των οργάνων καθαριότητας.
 11. Απαγορεύεται να ρίπτονται στο κατάστρωμα των οδών και των χώρων στάθμευσης τροχοφόρων σκουπίδια, ή φθαρμένα προϊόντα, ή μέσα συσκευασίας. Επίσης απαγορεύεται το κάψιμο αυτών εντός του χώρου της Αγοράς.
 12. Η ρύπανση των εγκαταστάσεων της Αγοράς απαγορεύεται απολύτως.
 13. Σε κάθε μη συμμορφούμενο κατ'έξακολούθηση με τις διατάξεις περί τήρησης καθαριότητας στην αγορά, επιβάλλεται πρόστιμο με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Σε περιπτώσεις σοβαρών κατ'έξακολούθηση ρυπάνσεων της Αγοράς η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να επιβάλλει με απόφαση του Δ.Σ. την αποβολή του εκ της Αγοράς.
 14. Για την προστασία του καταναλωτή μέσω της διασφάλισης της διακίνησης υγιεινών τροφίμων με πιστοποίηση της καταλληλότητας τους, ελέγχου της ποιότητας τους, μέριμνας αποτροπής της παραπλάνησής του σε σχέση με την υγιεινή, την επισήμανση – ιχνηλασιμότητα και την τιμή τους, όλα τα προσφερόμενα προς διάθεση προϊόντα στην Αγορά, διακινούμενα, αποθηκευμένα και εκτεθειμένα προς πώληση, υπόκεινται στον Υγειονομικό και Ποιοτικό Έλεγχο των αρμοδίων υπηρεσιών. Στον Υγειονομικό και Ποιοτικό Έλεγχο, με πιστοποίηση της καταλληλότητας τους, υπόκεινται επίσης τα καταστήματα, οι συμπληρωματικές κατασκευές, οι «θέσεις» και άλλα παρόμοια, καθώς και τα μέσα συσκευασίας των προϊόντων, τα υλικά και αντικείμενα που έρχονται σε επαφή με αυτά, τα οχήματα και τα πρόσωπα που σχετίζονται με το εμπόριο και την μεταφορά στα πλαίσια αυτής της δραστηριότητας. Ως πιστοποίηση της καταλληλότητας των διακινουμένων στην Αγορά προϊόντων, των καταστημάτων ή «θέσεων», ή εγκαταστάσεων από όπου αυτά διακινούνται, καθώς και των μέσων συσκευασίας, υλικών και οχημάτων, νοείται ο έλεγχος της συμμόρφωσης στις προδιαγραφόμενες απαιτήσεις, που ορίζονται από την κείμενη εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την διασφάλιση της εμπορίας και διακίνησης υγιεινών και ποιοτικά ελεγμένων, τυποποιημένων ή μη, οπωροκηπευτικών και κρεάτων κατάλληλων προς βρώση από τον άνθρωπο.
 15. Με την συνδρομή και συνεργασία της Διοίκησης της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και των εντεταλμένων οργάνων της διενεργείται ο Υγειονομικός και Ποιοτικός Έλεγχος, από τις προς τούτο αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες (ΕΦΕΤ, Υπηρεσίες των Υπουργείων Αγροτικής Ανάπτυξης – Υγείας κ.λ.π.).
 16. Οι ανωτέρω υπηρεσίες, με την συνεργασία της Διοίκησης της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και των οργάνων της, είναι υπεύθυνες για τα ακόλουθα :



- Α. Για κάθε είδους έλεγχο της κατάστασης υγιεινής των τροφίμων και τον έλεγχο της ποιότητας και τυποποίησης των διακινουμένων προϊόντων σε σχέση με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.
- Β. Την επιθεώρηση των συνθηκών υγιεινής των καταστημάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., των κτιριακών εγκαταστάσεων και των περιβαλλόντων χώρων
- Γ. Την κατάσχεση και αν παρίσταται ανάγκη την καταστροφή των προϊόντων, που δεν ανταποκρίνονται στις καταναλωτικές προδιαγραφές.
- Δ. Την σύνταξη έκθεσης για κάθε επιθεώρηση και έλεγχο, αντίγραφο της οποίας κοινοποιείται σε όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και στους ενδιαφερόμενους. Απαγορεύεται η προσφορά προς πώληση στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε., προϊόντων ακατάλληλων προς βρώση, ή προϊόντων μη καλής εμφάνισης και ποιότητας. Οι πωλητές δεν έχουν την δυνατότητα να αρνηθούν την διενέργεια επιθεωρήσεων ή κατασχέσεων για αιτιολογημένους λόγους.
17. Η Διοίκηση της Αγοράς με τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες της, θα διατηρεί αρχείο στο οποίο θα καταχωρούνται όλες οι παραβάσεις κατά την διάρκεια των επιθεωρήσεων και ελέγχων.
18. Οι μισθωτές υποχρεούνται να δέχονται και να υποβοηθούν χωρίς αντιρρήσεις κάθε έλεγχο από αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και δημοσίων φορέων και οργανισμών σχετικά με την καθαριότητα και υγιεινή των χώρων.

Άρθρο 11. Η ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Η δημόσια τάξη και αστυνόμευση στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. διασφαλίζεται από τα εντεταλμένα από τα εξουσιοδοτημένα όργανα των υπηρεσιών ασφαλείας της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και όταν κρίνεται αναγκαίο από αστυνομικούς της ΕΛ.ΑΣ. Οι εντός του χώρου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ευρισκόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται προς τις εντολές και οδηγίες της Διοίκησης και των οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Η μη συμμόρφωση τους μπορεί να επιφέρει την αποβολή από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. Στους εισερχόμενους στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. απαγορεύεται να φέρουν μαζί τους σκυλιά ή άλλα ζώα.
2. Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να απαγορεύει την είσοδο στους χώρους αυτής προσώπων που πάσχουν από μεταδοτικά νοσήματα. Οποιοδήποτε παράπονο θα αναφέρεται στη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εγγράφως.
3. Για παραβάσεις στάθμευσης και εισόδου οχημάτων, για διεξαγωγή πωλήσεων χωρίς συγκεκριμένη μίσθωση ή άδεια από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων ή κενών καταστημάτων, για ρύπανση του χώρου της Αγοράς ή ηχορύπανση, για παράβαση του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων, για καταστροφή των στηθαίων των πυλών εισόδου ή οποιαδήποτε άλλη υλική ζημιά στις εισόδους, πύλες και εν γένει εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία θα οφείλεται σε δόλο του ζημιώσαντος και γενικά του κανονισμού λειτουργίας της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα τα οποία αποφασίζονται από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. αφού πρώτα βεβαιωθούν από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
Για κάθε ζημιά που θα προκαλείται στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. από τις ανωτέρω αιτίες εκτός από το πρόστιμο η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να αναζητήσει επιπλέον και κάθε άλλη αποζημίωσή της



(θετική ή αποθετική ζημία) την οποία ενδεχομένως θα έχει υποστεί η Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Εκτός των ανωτέρω η ΚΑΘ Α.Ε. με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να επιβάλλει πρόστιμα και για παραβάσεις ρύπανσης μισθίων ή/και κοινοχρήστων χώρων, οι οποίες βεβαιώνονται από τα αρμόδια προς τούτο όργανά της και οι οποίες επηρεάζουν την υγιεινή και ασφάλεια των προϊόντων εντός της ΚΑΘ. Τα πρόστιμα αυτά επιβάλλονται ανεξαρτήτως και επιπλέον της ενδεχόμενης επιβολής προστίμων από κρατικές υπηρεσίες που διενεργούν υγειονομικούς ή/και ποιοτικούς ελέγχους σχετικά με την τήρηση όρων και συνθηκών υγιεινής και ποιότητας.

4. Οι οδηγοί, που διαπράττουν παραβάσεις κατά την είσοδο – έξοδό τους, είναι υποχρεωμένοι να δίδουν πλήρως τα στοιχεία τους και να επιδεικνύουν τις άδειες κυκλοφορίας στα εντεταλμένα από την Κ.Α.Θ Α.Ε όργανα ή στους υπαλλήλους της συμβεβλημένης με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. εταιρείας φύλαξης, άλλως θα επιβάλλεται σε αυτούς πρόστιμο. Η δε μη επίδοση των πλήρων στοιχείων αποτελεί επιπρόσθετη παράβαση η οποία θα τιμωρείται με επιπλέον πρόστιμο.

5. Οποιοδήποτε πρόστιμο προβλέπεται από τον παρόντα Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε., αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο προς τούτο όργανο, επιβάλλεται αφού πρώτα βεβαιωθεί από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα και εκδοθούν τα σχετικά έγγραφα βεβαίωσης της παράβασης, τα οποία θα αναφέρουν το είδος της παράβασης, τον παραβάτη, τον τόπο, τον χρόνο, από ποιον διαπιστώθηκε η παράβαση και θα ορίζουν την προθεσμία και το αρμόδιο όργανο υποβολής τυχόν αντιρρήσεων του παραβάτη.

Όλα τα επιβαλλόμενα πρόστιμα για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

5. Ειδικότερα επιβάλλετε πρόστιμο στους μισθωτές- εμπόρους της Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς οι οποίοι δεν προσκομίζουν τα στατιστικά στοιχεία που ζητούνται ανά τετράμηνο από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και αποτελούν παράβαση των παραγράφων 1,3,4 & 5 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού και του άρθρου 11 του παρόντος με την επιβολή προστίμου στους μισθωτές-εμπόρους της Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς που συντηρούν και διατηρούν στους χώρους της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης κατοικίδια ή άλλα ζώα ή εισερχόμενοι στην Κ.Α.Θ. φέροντας μαζί τους κατοικίδια ή άλλα ζώα και αποτελούν παράβαση των παραγράφων 5 του άρθρου 8, παρ. 13 του άρθρου 10 και των παρ. 1 & 3 του άρθρου 11 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς.

6. Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα (θετική ή αποθετική περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης) ήθελε προκληθεί από τους μισθωτές και προστηθέντες και εν γένει όργανα αυτών έναντι οιοδήποτε τρίτου και από οποιαδήποτε αιτία, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, η δε ευθύνη από τα ανωτέρω βαρύνει καθ' ολοκληρία τους μισθωτές.

Το προσωπικό των μισθωτών δεν συνδέεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. με κανενός είδους εργασιακή σχέση, σύμβασης έργου κ.λ.π.

Έναντι του προσωπικού αυτού ο μισθωτής έχει όλη την ευθύνη για την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, τήρηση οικείων ΣΣΕ κλ.π., η δε Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν υπέχει καμία σχετική ευθύνη.

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται :



α. Να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας, μέριμνας και πρόνοιας για την αποτροπή ζημιών ή άλλων βλαπτικών επενεργειών προς οποιονδήποτε τρίτον, που απορρέουν όχι μόνο από νόμιμες διατάξεις και κανονισμούς του ελληνικού του ευρωπαϊκού δικαίου αλλά και από την γενική καλή πίστη και υποχρέωση τήρησης μέτρων ασφαλείας στις συναλλαγές.

β. Να ενημερώνει σχετικώς με τα ανωτέρω μέτρα ασφαλείας και πρόνοιας τους τυχόν τρίτους εμπλεκόμενους ή συνεργαζόμενους, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, και όλους τους εργαζόμενους, συνεργάτες, στελέχη, νομίμους εκπροσώπους και κάθε άλλον αρμόδιο που εμπλέκεται ή δύναται εμμέσως ή αμέσως να εμπλακεί στην χρήση ή στην λειτουργία των Εγκαταστάσεων, του Εξοπλισμού ή να γίνει εμμέσως ή αμέσως αποδέκτης των σχετικών υπηρεσιών.

γ. Να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί για τις εργασίες του στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών, σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

δ. Να έχει ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί για το έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης εργατικής νομοθεσίας.

ε. Να συνεργάζεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις και αποφάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που του κοινοποιούνται, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν και για τις οποίες έχουν ενημερωθεί οι σχετικοί φορείς (Σύνδεσμος Εμπόρων Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης, Ένωση Εμπόρων Κρέατος).

7. Οι μισθωτές του κτιρίου Διοίκησης, οι οποίοι δεν επιθυμούν να χρησιμοποιούν την θέρμανση που τους παρέχεται από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και απομονώνουν τα θερμαντικά σώματά τους (καλοριφέρ), θα πρέπει να καταβάλλουν ως δαπάνη θέρμανσης το 30% του ποσού που αναλογεί στις θερμίδες των θερμαντικών σωμάτων που υπάρχουν σε κάθε χώρο.

Άρθρο 12. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΑΘ ΑΕ

Οι φορτοεκφορτώσεις στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ενεργούνται, εντός του συμφωνημένου ωραρίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Άρθρο 13. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΚΥΛΙΚΕΙΑ Κ.Α.Π. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΑ.Θ. Α.Ε.

Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να παραχωρεί με εκμίσθωση ορισμένους χώρους των εγκαταστάσεων της για την εγκατάσταση βοηθητικών επιχειρήσεων δηλαδή κυλικείων, κατ/των πώλησης ειδών συσκευασίας, γραφείων κ.λ.π. σε ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Οι λειτουργίες στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε, βοηθητικών επιχειρήσεων υπάγονται στον παρόντα κανονισμό. Οι ώρες λειτουργίας των Κυλικείων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Τα είδη που προσφέρονται προς πώληση από τα κυλικεία καθορίζονται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους.



Άρθρο 14.ΚΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των μισθωτών στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, εκτός από τις κυρώσεις που αναφέρονται στα άρθρα αυτού η Κ.Α.Θ. Α.Ε δικαιούται προσθέτως να καταγγείλει την σύμβαση μισθώσεως για κακή χρήση του μισθίου σύμφωνα με το άρθρο 594 Α.Κ. και του άρθρου 8 του Ν. 813/78 και να επιδιώξει δικαστικώς την έξωση του παραβάτη μισθωτή.

Άρθρο 15.ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ.

1. Οι μισθωτές χώρων της Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οφείλουν να μεριμνούν για την απομάκρυνση και καύση των ζωϊκών αποβλήτων τους, στον ειδικό κλίβανο, που βρίσκεται εντός των χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
2. Οι μισθωτές υποχρεούνται να δέχονται ανεμπόδιστα και χωρίς αντιρρήσεις, επισκέψεις του αρμόδιου κτηνιάτρου (υπαλλήλου της Κ.Α.Θ. Α.Ε.) στους επαγγελματικούς χώρους των προς εκτέλεση των καθηκόντων που του ανατέθηκαν από την υπηρεσία. Επίσης υποχρεούνται να δίδουν στοιχεία τιμής, ποσότητες και προέλευσης για κάθε διακινούμενο προϊόν από την επιχείρησή των.
Η παροχή αυτών των στοιχείων στον εκπρόσωπο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Τμήμα Εποπτείας και Εμπορίας) θα συμβάλλει κατά πολύ στην έκδοση του δελτίου τιμών χονδρικής πώλησης.
3. Σύμφωνα με τον όρο 10 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης των καταστημάτων της Κρεαταγοράς : «Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να προβεί στη διακοπή ρευματοδότησης του καταστήματος, εφόσον παρέλθει ένας (1) μήνας από την κοινοποίηση της δαπάνης ρευματοδότησης και του αντίστοιχου παραστατικού, χωρίς ο μισθωτής να καταβάλει το ποσό της ανωτέρω δαπάνης».

Σε περίπτωση που οι μισθωτές της Κρεαταγοράς δεν προβούν στην καταβολή της αντίστοιχης δαπάνης μετά το πέρας του μηνός από την κοινοποίηση, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα προβαίνει στην διακοπή της ρευματοδότησης αφού γίνει και νέα έγγραφη ενημέρωσή τους. Η διακοπή δεν μπορεί να γίνει πριν από την παρέλευση 10 ολόκληρων εργάσιμων ημερών αφότου ο μισθωτής έλαβε γνώση της σχετικής ειδοποίησης. Στην περίπτωση αυτή θα γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., παρουσία των μισθωτών, καταγραφή των περιεχομένων των ψυγείων και της κατάστασης στην οποία βρίσκονται αυτά, η οποία θα προσυπογράφεται και από τους μισθωτές των καταστημάτων, οι οποίοι υποχρεούνται να μεριμνήσουν για την σωστή διατήρησή τους, χωρίς η ΚΑΘ να έχει καμία ευθύνη.

Άρθρο 16.ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορούν με αποφάσεις των να ρυθμίζουν κάθε θέμα που έχει σχέση με την εύρυθμη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό.

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό θα ρυθμίζεται με αποφάσεις του



Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. ΑΕ.

Επίσης το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να τροποποιεί ή συμπληρώνει εν μέρει, τους όρους του παρόντος κανονισμού, βάση των αποφάσεών του.

Ο παρών ειδικός κανονισμός εγκρίθηκε με την υπ αριθ. 205/2/17-4-2007 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 308/14/27-7-2010, 310/5/01-09-2010, 328/5/3-2-2011, 342/3/20-6-2011, 347/4/29-7-2011, 352/5/20-9-2011 & 361/9/17-01-2012 αποφάσεις του Δ.Σ. και ισχύει από την ημέρα έγκρισής του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ