

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» σήμερα, οι συμβαλλόμενοι:

1^{ον}) η «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 099356122, Τ.Κ. 54628 νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Δ/ντα Σύμβουλο αυτής κ. Κακαφίκα Παναγιώτη, καλούμενη στο εξής «εκμισθωτής» ,

2^{ον}) καλούμενος στο εξής «μισθωτής» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Η Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. εκμισθώνει με το παρόν συμφωνητικό και σε εκτέλεση της αποφάσεως του Δ.Σ., το υπό τα στοιχεία κατάστημα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εμβαδού 165 τ.μ., το οποίο κείται εντός του χώρου της Κεντρικής Αγοράς και είναι πλήρως εξοπλισμένα με όλα τα αναγκαιούντα για την λειτουργία τους εξαρτήματα.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις διατάξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που εκδίδει η εκμισθώτρια, σύμφωνα με την Νομοθεσία που τον διέπει ως και τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας της Αγοράς.

3. Η μίσθωση ισχύει από την και λήγει την και θα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Μισθώσεων που θα καταρτιστεί, του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και κάθε άλλης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η μίσθωση δεν παρατείνεται ούτε ανανεώνεται σιωπηρώς.

4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για χονδρεμπόριο προϊόντων ζωϊκής προελεύσεως.

5. Η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται καταγγελία στις εξής περιπτώσεις:

Α. Αν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειάς της. Σιωπηρή αναμίσθωση, σιωπηρή παράταση ή ανανέωση δεν επιτρέπεται. Η για οποιοδήποτε λόγο παραμονή της μισθώτριας στο μίσθιο, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ρητά συμφωνείται, ότι δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα σε αυτήν, είτε από το άρθρο 611 Α.Κ. είτε από άλλη διάταξη νόμου.

Β. Μετά τη λήξη ή με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται χωρίς όχληση να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στην Κ.Α.Θ. Α.Ε.. Τυχόν βελτιώσεις – διαμορφώσεις των μισθίων παραμένουν προς όφελος της Κ.Α.Θ. Α.Ε., όπως ορίζεται ειδικότερα παρακάτω. Μέχρι της παραδόσεως ελεύθερης της χρήσεως του μισθίου ή αποβολής της μισθώτριας δι' εκτελέσεως δικαστικής αποφάσεως, η μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση χρήσεως, μετά των τελών χαρτοσήμου, ίση προς το μηνιαίο μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους, μέχρι την παράδοσή του στην Κ.Α.Θ. Α.Ε.. Πλέον των παραπάνω η μισθώτρια θα καταβάλει και τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, καθώς και τα Δημοτικά τέλη και όλες γενικά από την παρούσα σύμβαση πρόσθετες υποχρεώσεις και σε περίπτωση υπερημερίας, χωρίς όχληση, με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας καθώς και οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση για ζημιές τις οποίες υπέστη η εκμισθώτρια.

Επιπλέον των ανωτέρω συμφωνείται ότι, ο μισθωτής θα καταβάλλει και το τριπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα για κάθε αναπόδεικτη ζημία (θετική η αποθετική) της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που συμφωνείται ρητά και ανεπιφύλακτα από τους συμβαλλόμενους ως δίκαιη, εύλογη και ισάξια.

Γ. Αν ο μισθωτής υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο τον χώρο μίσθωσης της Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε τρίτον με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Δ. Αν ο μισθωτής δεν τηρεί τους κανονισμούς λειτουργίας της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που εκδίδει το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ή έχει οποιαδήποτε οφειλή προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους ή χρησιμοποιεί αυτούς για εμπορία ή εναπόθεση προϊόντων ή δεν τηρεί τους κανόνες υγιεινής στο μίσθιο χώρο ή ρυπαίνει με ξένα προς την Κεντρική Αγορά άχρηστα ή επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία αντικείμενα.

Ε. Αν η υποκατάσταση στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου δεν γνωστοποιηθεί στο Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε..

ΣΤ. Αν το μίσθιο παραμένει κλειστό ή δεν λειτουργεί για διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών, χωρίς να έχει δοθεί έγγραφη αιτιολογημένη άδεια από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της άδειας αυτής ορίζονται ο Διευθύνων Σύμβουλος της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημερών και το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Ζ. Αν πτωχέυσει ή τεθεί υπό εκκαθάριση ο μισθωτής, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ο μισθωτής – φυσικό πρόσωπο.

Η. Αν ο μισθωτής παραβεί οποιονδήποτε όρο της μισθωτικής σύμβασης.

1. Η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και λύεται αμέσως, σε περίπτωση που:

(i) Δεν ανανεώνονται οι υφιστάμενες θέσεις μισών χώρων, εφόσον υπάρχουν κενοί χώροι μίσθωσης εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε..

(ii) Οι αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες και όργανα ελέγχου βεβαιώσουν ότι ο μισθωτής πωλεί προϊόντα φυτικής, ζωικής και αλιευτικής προέλευσης σε παραγωγούς κατά παράβαση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ανακαλέσουν την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

(iii) Οι αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες και όργανα ελέγχου βεβαιώσουν ότι ο μισθωτής αγοράζει, κατέχει προς πώληση ή πωλεί προϊόντα φυτικής, ζωικής και αλιευτικής προέλευσης σε εμπόρους που ασκούν υπαίθριο ή στεγασμένο εμπόριο, χωρίς να κατέχει ή/και εκδίδει ή/και παραδίδει τιμολόγια, νόμιμα παραστατικά και λοιπά έγγραφα και ιδίως, όταν αποκρύπτει τα εμπορικά βιβλία ή παρουσιάζει βιβλία ή στοιχεία παραποιημένα ή περιέχονται ψευδείς ενδείξεις ή/και ανακριβείς δηλώσεις και ελλειπείς πληροφορίες σχετικά με την ποιότητα του είδους, όπου αυτή επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τον τόπο προέλευσης και παραγωγής των προϊόντων, αλλά και όταν δεν τηρεί τους όρους υγιεινής των προϊόντων και κατέχει προς εμπορία ή πωλεί προϊόντα μη ασφαλή – ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση και έχει ανακληθεί η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

6. Σύμφωνα με το άρθρο 9 §5 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να δίνουν κάθε ζητούμενη πληροφορία για τις τιμές, ποσότητες και προέλευση των διακινούμενων προϊόντων καθώς και για τη προσφορά και τη ζήτηση αυτών. Η δε παράληψη υποβολής τους θα αποτελεί λόγο αυτοδίκαιης λύσης της πλέον των αναφερομένων στο άρθρο 5 του παρόντος και του άρθρου 9 της Α2-2187/2009 Κ.Υ.Α.

7. Το μηνιαίο μίσθωμα για το διάστημα από έως καθορίζεται σε **1.397,00 €**. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το αργότερο μέχρι την 15^η κάθε ημερολογιακού μήνα στο ταμείο της εταιρείας και η καταβολή του θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη που θα αναφέρει την αιτία πληρωμής, αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

Μετά την 15^η ημέρα ο μισθωτής υπερήμερος πια, εκτός από τις άλλες νόμιμες συνέπειες, θα βαρύνεται και με τον νόμιμο τόμο υπερημερίας. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. η ισχύς της οποίας θα αρχίζει από 1^η Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Μετά του μισθώματος ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει συγχρόνως και τις εξής πρόσθετες επιβαρύνσεις :

Α) Ποσοστό 3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος δια τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου.

Β) Τα λοιπά μηνιαία τέλη (ύδρευσης, φωτισμού, καθαριότητας, φύλαξης, συντήρησης εγκαταστάσεων, λειτουργίας κλιβάνου, λειτουργίας βιολογικού καθαρισμού κ.λ.π.), που καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Γ) Την αναλογούσα δαπάνη ρεύματος του καταστήματος, που κατανέμεται από την αρμόδια υπηρεσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 136/Β/28-9-2004 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., της οποίας έλαβε γνώση ο μισθωτής και όπως αυτή αντικατασταθεί και ισχύσει στο μέλλον.

8. Οποιαδήποτε επέμβαση στις εγκαταστάσεις του καταστήματος θα έχει την προηγούμενη έγκριση της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

9. Η λειτουργία των μηχανημάτων και συσκευών θα γίνεται βάσει των προδιαγραφών τους. Βλάβες που προήλθαν από υπέρβαση προδιαγραφών των μηχανημάτων ή συσκευών κατά το χρονικό διάστημα των εγγυήσεων ως και κάθε βλάβη μετά το χρονικό διάστημα των εγγυήσεων, είτε οφείλεται στη συνήθη χρήση αυτών, είτε όχι θα βαρύνει τον μισθωτή. Η συντήρηση και επισκευή θα γίνεται από εξουσιοδοτημένο συνεργείο, ύστερα από έγκριση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και θα βαρύνει τον μισθωτή.

10. Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να προβεί στη διακοπή ρευματοδότησης του καταστήματος, εφόσον παρέλθει ένας (1) μήνας από την κοινοποίηση της δαπάνης ρευματοδότησης, χωρίς ο μισθωτής να καταβάλει το ποσό της ανωτέρω δαπάνης.

11. Η επέμβαση του μισθωτή στις ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις του μισθίου και όλης της Αγοράς απαγορεύεται απόλυτα.

12. Ο μισθωτής δηλώνει ότι παρέλαβε το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και το βρήκε κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται, το οποίο άλλωστε είναι νεόδμητο, υπόσχεται δε την καλή χρήση και διατήρησή του και ότι, θα το αποδώσει κατά την λήξη της μισθώσεως στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε ευθυνόμενος σε πλήρη αποζημίωση για οποιεσδήποτε και οποιασδήποτε αξίας φθορές ή ζημιές, είτε οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου, είτε όχι.

13. (α) Κάθε ζημία ή επισκευή των χώρων του μισθίου, αν προήλθε από υπαιτιότητά ή αμέλειά του - πράξη ή παράλειψη - (του μισθωτή) που θα την κρίνει με απόλυτη κρίση ο εκμισθωτής επιβαρύνει τον μισθωτή ο οποίος με δαπάνη του και με προηγούμενη έγκριση των σχεδίων και εργασιών από την Υπηρεσία του εκμισθωτή θα κάνει τις επισκευές. Αυτές οι επισκευές και οι οποιεσδήποτε βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις και εγκεκριμένες ανακατασκευές - προσθήκες και κάθε είδους κατασκευάσματα, θα παραμείνουν αναποζημιώτα προς όφελος του μισθίου και του εκμισθωτή είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

β) Επιτρέπεται στους μισθωτές να προβαίνουν με δικές τους δαπάνες στη βελτίωση - διαμόρφωση των μισθίων με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εμπορίας εντός της Κ.Α.Θ.

γ) Για τη βελτίωση - διαμόρφωση του μισθίου απαιτείται η υποβολή του σχετικού σχεδίου στην Τεχνική Υπηρεσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. προς έγκριση.

δ) Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης μίσθωσης, όλες οι βελτιώσεις - κατασκευάσματα - προσθήκες - επισκευές - διαμορφώσεις διαρρυθμίσεις κ.λπ. παραμένουν προς όφελος των μισθίων αναποζημιώτες, είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται να γράψει στη μετώπη, πάνω από την είσοδο του μισθίου και πουθενά αλλού, με μαύρα ή μελανά γράμματα, τον τύπο και τις διαστάσεις των οποίων θα εγκρίνει προηγουμένως ο εκμισθωτής, την επωνυμία της επιχείρησής του.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τους προ και πίσω αυτού κοινόχρηστους χώρους καθαρούς. Απαγορεύεται η εναπόθεση εύφλεκτων, εκρηκτικών ή δύσοσμων υλών, όπως η εγκατάσταση και λειτουργία μηχανημάτων που προκαλούν θόρυβο και η με οποιοδήποτε τρόπο παρενόχληση των άλλων μισθωτών.

16. Ρητά συμφωνείται ότι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται χωρίς αντίρρηση την εγκατάσταση στο μίσθιο μηχανών, συσκευών και άλλων εγκαταστάσεων απαραίτητων για την λειτουργία και εξυπηρέτηση του σχεδιαζόμενου συστήματος ηλεκτρονικής μηχανογράφησης τιμών, ποσοτήτων και λοιπών στοιχείων και αδιαμαρτύρητα κάθε σχετική εργασία από τον εκμισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται σε αζήμια και χωρίς καμία προθεσμία καταγγελία της μίσθωσης και αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

17. Η για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης ρητά συμφωνείται, ότι δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα σε αυτόν είτε από το άρθρο 611 Α.Κ. είτε από οποιαδήποτε άλλη διάταξη νόμου.

18. Ο μισθωτής κατέβαλε στον εκμισθωτή το ισόποσο δύο μηνιαίων μισθωμάτων ποσού που θα παραμείνει σε αυτόν ως εγγύηση τήρησης πιστής των όρων και συμφωνιών του παρόντος και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή, εάν δεν καταπέσει στο μεταξύ υπέρ του εκμισθωτή, μετά την λήξη της μίσθωσης, και την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή. Ρητά αποκλείεται ο συμψηφισμός από τον μισθωτή της εγγύησης αυτής με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του κατά του εκμισθωτή.

19. (α) Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνάψει συμβόλαιο επαρκούς ασφαλιστικής κάλυψης με εγκεκριμένη ασφαλιστική εταιρεία πριν την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε αυτόν, το οποίο:

1. θα καλύπτει κάθε ζημία που προκαλείται σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των πελατών, της Κ.Α.Θ. Α.Ε., των άλλων μισθωτών και των υπαλλήλων αυτών),

2. θα καλύπτει όλες τις ζημιές στο μίσθιο που προκαλούνται από πυρκαγιά, πλημμύρα και οποιαδήποτε φυσική καταστροφή, αμέλεια, και εμπρησμό,

3. θα καλύπτει όλες τις ζημιές που υφίστανται οι κύριοι των εμπορευμάτων και των εξοπλισμών στα μίσθια,

4. θα καλύπτει όλες τις ζημιές στον εξοπλισμό.

Η επιτήρηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν θα συνεπάγεται μείωση, τροποποίηση ή περιορισμό της ευθύνης και των υποχρεώσεων του μισθωτή, ενώ συμφωνείται ότι η συγκεκριμένη διάταξη δεν αφορά σε ανάληψη ευθύνης από την Κ.Α.Θ. Α.Ε..

(β) Ο μισθωτής θα κοινοποιήσει στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα συνάψει, καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων αυτών. Επίσης, ο μισθωτής θα διατηρήσει τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια σε ισχύ για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης καθώς και για κάθε ανανέωσή της και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα όταν αυτά οφείλονται, κοινοποιώντας αντίγραφα των αντίστοιχων αποδείξεων στην Κ.Α.Θ. Α.Ε..

20. Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι, έλαβε γνώση της βαθμίδας ενεργειακής απόδοσης στην οποία υπάγεται το υπ' αριθμ. ...κατάστημα της Κρεαταγοράς, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ...πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης. Επίσης αναγνωρίζει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι, η βαθμίδα ενεργειακής απόδοσης δεν επηρεάζει κατά κανένα τρόπο το ύψος του μισθώματος, ούτε υφίσταται οποιοδήποτε δικαίωμα για μείωση του μισθώματος και για τον λόγο αυτόν παραιτείται ήδη με το παρόν από οποιαδήποτε ενδεχόμενη αξίωσή του για μείωση του μισθώματος, καθώς και από όλα τα σχετικά ένδικα μέσα και βοηθήματα.

21. Οι όροι και οι συμφωνίες του παρόντος ρητά συμφωνούνται ως ουσιώδεις και δεν μεταβάλλονται παρά μόνον εγγράφως και πάντως δεν μεταβάλλονται ποτέ με ανοχή από τον εκμισθωτή αντίθετης πρακτικής για οσοδήποτε χρόνο. Η παράβασή τους δε, ως και η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή οποιασδήποτε πιο πάνω συμφωνούμενης δαπάνης από τον μισθωτή συνεπάγεται αζήμια και χωρίς άλλη προθεσμία λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, ως και την καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι της εκ νέου μισθώσεως του μισθίου λόγω ρητά συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας, πλέον κάθε άλλης αποζημίωσης του εκμισθωτή. Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση και για την περίπτωση τη μη τήρησης των όρων του υπ αριθ. αποφάσεως Δ.Σ. 347/4/29-7-2011 Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Λαχαναγοράς - Κρεαταγοράς, όπως θα ισχύει αυτός με τις εκάστοτε τροποποιήσεις του ή την αντικατάστασή του.

22. Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κανονισμού Μισθώσεων καταβάλλεται τέλος μεταβολής κάθε φορά που συστήνεται Εταιρεία, μεταβάλλεται η νομική μορφή μισθώτριας Εταιρείας, μεταφερθεί στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. η έδρα συνδεδεμένης επιχείρησης. Το ύψος του τέλους μεταβολής, ο τρόπος καταβολής και η αναπροσαρμογή του θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.. Η μη καταβολή του τέλους μεταβολής ή η παράλειψη καταβολής έστω και μιας δόσης – στην περίπτωση που έχει οριστεί η καταβολή σε δόσεις – επιφέρει την αυτοδίκαιη άμεση λύση της μίσθωσης.

23. Ο μισθωτής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι οι επιδόσεις δικογράφων (εισαγωγικών δίκης και εκτελέσεως) και εν γένει εγγράφων που έχουν σχέση με την παρούσα μίσθωση θα γίνονται νόμιμα στο ανωτέρω μίσθιο. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι για όλες τις διαφορές που θα προκύψουν από την παρούσα μίσθωση αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 411/98, του Κανονισμού Μισθώσεων και του ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς, άρθρ. 74 Ν. 3982/2011, των οποίων δηλώνει ο μισθωτής ότι έλαβε γνώση, ως και κάθε άλλης απόφασης Υπουργικής ή του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που θα εκδοθεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία όμοια αντίγραφα και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο Δ/νων Σύμβουλος

ΚΑΚΑΦΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

