

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.

31 Δεκεμβρίου 2010

(ποσά σε Ευρώ)

Περιεχόμενα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	9
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2010.....	9
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά την 1 Ιανουαρίου 2011.....	13
2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων	16
2.4 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16
2.5 Ενσώματα πάγια.....	16
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	16
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα	17
2.9 Αποθέματα	17
2.10 Απαιτήσεις από πελάτες.....	17
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	18
2.13 Δανεισμός.....	18
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	18
2.15 Παροχές στο προσωπικό.....	18
2.16 Προβλέψεις	19
2.17 Αναγνώριση εσόδων.....	19
2.18 Μισθώσεις.....	19
2.19 Διανομή μερισμάτων	20
2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	20
2.21 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	22

6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	23
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	23
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24
9. Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
10. Αποθεματικά	24
11. Δάνεια.....	24
12. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25
13. Επιχορηγήσεις.....	26
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	26
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27
16. Φόρος Εισοδήματος και Λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	27
17. Έσοδα.....	27
18. Λοιπά λοιπών έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	28
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα	28
20. Φόρος εισοδήματος	29
21. Λειτουργικές μισθώσεις στις οποίες η εταιρία είναι επενδυτής.....	29
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	30
23. Έξοδα κατ' είδος.....	30
24. Μερίσματα ανά μετοχή	31
25. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24.....	31

Έκθεση Ελέγχου **Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη , 18 Απριλίου 2011

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΣΒΕΛΑΡΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 22851



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Ποσά σε € Σημειώσεις		
		31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3	1.491.601,43	1.600.001,55
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	10.209,28	3.962,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	38.375.371,10	39.123.232,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	29.905,47	29.905,47
		<u>39.907.087,28</u>	<u>40.757.101,99</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	1.363.352,83	1.142.956,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	6.068.841,23	5.326.014,19
		<u>7.432.194,06</u>	<u>6.468.970,39</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>47.339.281,34</u></u>	<u><u>47.226.072,38</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	18.953.759,95	18.953.759,95
Αποθεματικά	10	334.870,95	306.655,83
Κέρδη εις νέον		17.783.472,64	17.248.060,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>37.072.103,54</u>	<u>36.508.475,81</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11	38.944,33	57.369,89
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12	79.108,33	283.989,68
Επιχορηγήσεις	13	4.455.050,03	4.592.658,53
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	4.467.328,91	4.630.945,86
		<u>9.040.431,60</u>	<u>9.564.963,96</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	445.513,04	413.939,40
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	18.425,56	18.425,56
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	16	348.087,60	305.547,65
Έσοδα επομένων χρήσεων		414.720,00	414.720,00
		<u>1.226.746,20</u>	<u>1.152.632,61</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>47.339.281,34</u>	<u>47.226.072,38</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΘ Α.Ε

	Ποσά σε €		1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
		Σημείωση		
Συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις				
Κύκλος εργασιών	17		3.176.964,38	3.182.852,17
Κόστος πωλήσεων	23		(2.462.380,03)	(2.961.642,39)
Μικτό αποτέλεσμα			714.584,35	221.209,78
Έξοδα Διοικήσεως	23		(663.192,56)	(329.071,37)
Έξοδα Διαθέσεως	23		(47.597,55)	-
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	18		475.450,97	364.117,93
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων			479.245,21	256.256,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	19		324.667,27	160.488,60
Κέρδη προ φόρων			803.912,48	416.744,94
Φόροι	20		(335.923,14)	(197.100,11)
Κέρδη μετά από φόρους (Α)			467.989,34	219.644,83
Λοιπά Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους				
Αλλαγή συντελεστή φόρου εισοδήματος			185.237,83	-
Λοιπά Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			185.237,83	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)			653.227,17	219.644,83
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή			36,23	17,00
Προτεινόμενο μέρισμα			187.630,56	89.599,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	<u>1.1-31.12.2010</u>	<u>1.1-31.12.2009</u>
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	803.912,48	416.744,94
Αποσβέσεις ενσώματων & ασώματων ακιν/σεων	878.312,49	753.667,44
Εξοδα/(έσοδα) απομείωσης	103.000,00	114.061,85
Αναλογούσες επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	(137.608,50)	(101.654,84)
Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	(324.667,27)	(160.488,60)
Λειτουργικά κέρδη πρίν τις μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	1.322.949,20	1.022.330,79
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	-	-
(Αύξηση)/Μείωση υποχρεώσεων	(343.396,63)	6,29
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	85.894,38	(72.858,26)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(196.303,21)	(252.279,54)
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>869.143,74</u>	<u>697.199,28</u>
Φόροι πληρωθέντες	(251.762,31)	(261.731,95)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.257,58)	(1.603,87)
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>616.123,85</u>	<u>433.863,46</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Έσοδα από τόκους	263.365,80	162.092,47
Είσπραξη (πληρωμή) μακροπροθέσμων εγγυήσεων	(321,00)	4.962,00
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	1.198.455,40
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(20.411,61)	(1.160.122,53)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(7.905,00)	(2.520,17)
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>234.728,19</u>	<u>202.867,17</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από δάνεια	-	-
Επιστροφές δανείων	(18.425,56)	(18.425,56)
Αύξηση κεφαλαίου	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(89.599,44)	(26.677,46)
Καθαρές Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(108.025,00)</u>	<u>(45.103,02)</u>
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	742.827,04	591.627,61
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	5.326.014,19	4.734.386,58
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>6.068.841,23</u>	<u>5.326.014,19</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Σημείωση	Ποσά σε €			
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2009	18.953.759,95	294.654,51	17.067.093,98	36.315.508,44
Κέρδη χρήσης (1.1-31.12.2009)	-	-	219.644,83	219.644,83
Τακτικό Αποθεματικό	-	15.784,13	(15.784,13)	-
Διανομή κερδών	-	-	(26.677,46)	(26.677,46)
Τακτοποίηση αποθεματικού	-	(3.782,81)	3.782,81	-
Υπόλοιπο 31.12.2009	18.953.759,95	306.655,83	17.248.060,03	36.508.475,81
Υπόλοιπο την 1.1.2009	18.953.759,95	306.655,83	17.248.060,03	36.508.475,81
Κέρδη χρήσης (1.1-31.12.2010)	-	-	467.989,34	467.989,34
Τακτικό Αποθεματικό	-	28.215,12	(28.215,12)	-
Διανομή κερδών	-	-	(89.599,44)	(89.599,44)
Διαφορά Αναβαλλόμενου	-	-	185.237,83	185.237,83
Υπόλοιπο 31.12.2010	18.953.759,95	334.870,95	17.783.472,64	37.072.103,54

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία δραστηριοποιείται στην διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, με σκοπό τη διακίνηση - εμπορία οπωροκηπευτικών, Κρέατος και γενικότερα των αγροτικών προϊόντων, νωπών ή μεταποιημένων, στην εσωτερική αγορά. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη στο Δήμο Μενεμένης και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι: www.kath.gr
Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 εγκρίθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 338/8/18.4.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των ακινήτων για τα οποία έχει επιλεγθεί η επανεκτίμηση τους σε εύλογες αξίες και να χρησιμοποιήσει αυτές ως θεωρούμενο κόστος την 1 Ιανουαρίου 2006, χρησιμοποιώντας την απαλλαγή που παρέχεται από το ΔΠΧΠ1.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2010

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 494/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η εταιρεία εφαρμόζει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που πραγματοποιούνται από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Παρέχουν την δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

γ) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) « Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης»

Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 25ης Νοεμβρίου 2009, L 311/6 - 26.11.2009]

Οι τροποποιήσεις του προτύπου αποσκοπούν στο να καταστήσουν ευχερέστερη τη χρήση του και την τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ουσιαστικές απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει επίδραση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 244/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Μαρτίου 2010, L 77/42 - 24.3.2010]

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 διευκρινίζει τη λογιστική μεταχείριση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία των μετοχών, στις οποίες ο πάροχος αγαθών ή υπηρεσιών πληρώνεται τοις μετρητοίς και η υποχρέωση αναλαμβάνεται από άλλη οντότητα του ομίλου (συναλλαγές ομίλων οι οποίες αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά).

Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Επιπρόσθετα με τον ανωτέρω κανονισμό η Διερμηνεία 8 και η Διερμηνεία 11 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) , που αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών», απαλείφονται.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 839/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Σεπτεμβρίου του 2009, L 244/6 - 16.9.2009]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης.

Επειδή η εταιρεία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται.

ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»

Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Μαρτίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 254 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 25ης Μαρτίου του 2009, L 80/5 - 26.3.2009]

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες (διακανονισμούς) παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1, η IFRIC 4 και η διερμηνεία 29 της μόνιμης επιτροπής διερμηνειών (ΜΕΔ-ΣΙC) τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας» Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 636 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ας Ιουλίου του 2009, L 191/5 - 23.7.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 460 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 4ης Ιουνίου του 2009, L 139/6 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Επειδή η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»

Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1142 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 26ης Νοεμβρίου του 2009, L 312/8 - 27.11.2009]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμφίδρομων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 5 και το διεθνές λογιστικό πρότυπο (IAS) 10 τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού

Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1164 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 27ης Νοεμβρίου του 2009, L 314/15 - 1.12.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά

από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1 τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού .

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31η Δεκεμβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 243/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Μαρτίου 2010, L 77/33 - 24.3.2010]

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις για τον επιμερισμό και την επιμέτρηση (για σκοπούς απομείωσης) της υπεραξίας που προκύπτει σε συνένωση επιχειρήσεων. Διευκρινίζεται ότι η υπεραξία που προκύπτει θα επιμερίζεται από την ημερομηνία της απόκτησης σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών του αποκτώντος που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις και οδηγίες για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας αποκτηθέντος σε συνένωση επιχειρήσεων άυλου περιουσιακού στοιχείου.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν:

(α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο,

(β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και

(γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση καθορίζει περιπτώσεις περιορισμού των δυνατοτήτων εφαρμογής της παρούσας διερμηνείας σε παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις για την δυνατότητα κατοχής και καθορισμού ενός παράγωγου ή μη παράγωγου μέσου ως μέσου αντιστάθμισης σε μια αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού. Το/α μέσο/α αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται/ονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα ή οντότητες εντός του ομίλου, αρκεί να πληρούνται τα κριτήρια καθορισμού, τεκμηρίωσης και αποτελεσματικότητας του Δ.Λ.Π. 39 .

ΔΠΧΑ1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς »

Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 550/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιουνίου 2010, L 157/3 - 24.6.2010]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οντότητες με δραστηριότητες στους κλάδους του πετρελαίου και του φυσικού αερίου οι οποίες μεταβαίνουν σε ΔΠΧΑ επιτρέπεται να χρησιμοποιούν λογιστικές αξίες για τα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου που έχουν καθοριστεί βάσει των προγενέστερων λογιστικών τους κανόνων. Οι οντότητες που αποφασίζουν να χρησιμοποιήσουν την εξαίρεση αυτή πρέπει να υποχρεούνται να επιμετρούν τις υποχρεώσεις θέσης εκτός λειτουργίας, αποκατάστασης και παρεμφερείς υποχρεώσεις σχετικά με περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου σύμφωνα με το **ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία»** και να αναγνωρίζουν απευθείας στα αδιανέμητα κέρδη οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και της λογιστικής αξίας των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ που έχει προσδιοριστεί με βάση τις προηγούμενες ΓΠΛΑ της οντότητας. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 αφορά επίσης επανεκτίμηση της διαπίστωσης της μίσθωσης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά την 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» & ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 574/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 30ης Ιουνίου 2010, L 166/6 - 1.7.2010]

Η τροποποίηση παρέχει την δυνατότητα (για τις οντότητες που εφαρμόζουν ΔΠΧΑ για πρώτη φορά) απαλλαγής από την επαναδιατύπωση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 7 όσον αφορά τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας σε περίπτωση που οι εν λόγω συγκριτικές περίοδοι λήγουν πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2009. Σκοπός της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 είναι η πρόβλεψη προαιρετικής απαλλαγής για τις εν λόγω οντότητες.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους»

Εφαρμόζεται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 633/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19ης Ιουλίου 2010, L 186/10 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αφορά στην εξάλειψη της ακούσιας επίπτωσης της ΕΔΔΧΠΑ 14 σε περιπτώσεις όπου μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΠΧΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής, όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 632/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19ης Ιουλίου 2010, L 186/1 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αυτή επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς « **(IFRS) 8 Λειτουργικοί τομείς** » τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού .

Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημερομηνία που τίθενται σε εφαρμογή.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 662/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιουλίου 2010, L 193/1 - 24.7.2010]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς « **(IFRS) 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς** » τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Ιανουαρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1293/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Δεκεμβρίου 2009, L 347/24.12.2009]

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2010 . Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (η και του Ομίλου) και θα εφαρμοσθούν αμέσως μετά από την έγκρισή τους από την Ε.Ε.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του σημειώματος αυτού(2 Φεβρουαρίου 2011) **δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ε.Ε.** Σύμφωνα όμως με το δημοσιοποιημένο χρονοδιάγραμμα της ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Ε.Ρ.Α.Γ.) πρόκειται να υιοθετηθούν εντός του πρώτου τριμήνου του 2011 Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται , το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30η Ιουνίου 2010 και έχουν ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν :α)Την δυνατότητα χρησιμοποίησης της εύλογης αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) που είχε χρησιμοποιηθεί με βάση προηγούμενες λογιστικές αρχές (Γ.Π.Λ.Α) εξαιτίας μιας δημόσιας προσφοράς η ιδιωτικοποίησης ακόμη και αν το γεγονός αυτό είχε συμβεί μετά από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ αλλά πριν από τη λήξη της περιόδου των πρώτων οικονομικών καταστάσεων β) Την δυνατότητα χρησιμοποίησης της λογιστικής αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης από επιχειρήσεις που υπόκεινται σε «ειδικές ρυθμίσεις» ακόμα και στην περίπτωση που η λογιστική αξία περιλαμβάνει κόστη που δεν αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ γ) Δεν απαιτείται η εφαρμογή του ΔΛΠ 8 όταν αλλάζει μία λογιστική αρχή στην περίοδο που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις. Στην περίπτωση που η οντότητα έχει δημοσιεύσει ήδη ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 απαιτούνται γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Διευκρινίζεται ότι δεν αναπροσαρμόζεται το ενδεχόμενο τίμημα που λαμβάνεται σε μία συνένωση επιχειρήσεων πριν την ημερομηνία εφαρμογής του αναθεωρημένου προτύπου ΔΠΧΑ 3 (2008) κατά την ημερομηνία εφαρμογής του. Δίδονται οδηγίες για την μεταγενέστερη λογιστικοποίηση του. Επιπλέον δίδονται οδηγίες για την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και για την λογιστικοποίηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις κυρίως σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

2.4 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η διοίκηση πρέπει να θέλει την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές και η οποία θεωρείται τεκμαρτά ως Ιστορικό κόστος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π 1 .

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	50	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	ETH
Αυτοκίνητα	10	ETH
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	8-15	ETH

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται σε πέντε (5) έτη.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιλέχθηκε η απεικόνιση τους σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους. Όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ16 (κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης) κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5. (περισσότερες πληροφορίες παραθέτουμε στην σημείωση 5 της παρούσας).

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των επενδύσεων σε ακίνητα υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους η οποία υπολογίστηκε σε 50 έτη.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού κινδύνου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2112/1920 & Ν. 993/1979 καθώς και των σχετικών διατάξεων του Ν.103/1975 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3232/2004 και τον Ν. 3513/2006. Για τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρίας ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του και αρθ. 94 ΝΔ. 3026/1954 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1093/1980.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσεως και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

β) Πωλήσεις προϊόντων τρίτων

Οι πωλήσεις προϊόντων τρίτων αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρείας.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή, εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.21 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία εκτίθεται στους συνηθισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η πολιτική που εφαρμόζει η εταιρία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η εταιρία δεν υπόκειται σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμιακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και η λήξη των υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια κίνηση έτους 2010

	Οικόπεδα	Ιδιότητα κτίρια	Μηχ/γικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1.1.2010	501.407,95	348.713,78	801.434,88	130.134,25	300.542,61	-	2.082.233,47
προσθήκες περιόδου	-	-	3.626,02	-	15.785,59	1.000,00	20.411,61
μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2010	501.407,95	348.713,78	805.060,90	130.134,25	316.328,20	1.000,00	2.102.645,08
Αποσβέσεις							
1.1.2010	-	33.021,93	288.034,54	26.014,21	135.161,24	-	482.231,92
αποσβέσεις περιόδου	-	17.435,64	77.446,48	13.013,52	20.916,09	-	128.811,73
μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2010	-	50.457,57	365.481,02	39.027,73	156.077,33	-	611.043,65
Αναποσβεστη αξία							
31.12.2010	501.407,95	298.256,21	439.579,88	91.106,52	160.250,87	1.000,00	1.491.601,43
1.1.2010	501.407,95	315.691,85	513.400,34	104.120,04	165.381,37	-	1.600.001,55

Ενσώματα πάγια κίνηση έτους 2009

	Οικόπεδα	Ιδιότητα κτίρια	Μηχ/γικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1.1.2009	501.407,95	152.725,06	462.839,36	25.087,00	208.383,06	131.407,00	1.481.849,43
προσθήκες περιόδου	-	195.988,72	338.595,52	105.047,25	92.159,55	64.581,72	796.372,76
μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	(195.988,72)	(195.988,72)
31.12.2009	501.407,95	348.713,78	801.434,88	130.134,25	300.542,61	-	2.082.233,47
Αποσβέσεις							
1.1.2009	-	22.908,65	235.670,25	13.491,17	114.181,64	-	386.251,71
αποσβέσεις περιόδου	-	10.113,28	52.364,29	12.523,04	19.036,55	-	94.037,16
μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	1.943,05	-	1.943,05
31.12.2009	-	33.021,93	288.034,54	26.014,21	135.161,24	-	482.231,92
Αναποσβεστη αξία							
31.12.2009	501.407,95	315.691,85	513.400,34	104.120,04	165.381,37	-	1.600.001,55
1.1.2009	501.407,95	129.816,41	227.169,11	11.595,83	94.201,42	131.407,00	1.095.597,72

Οι αποσβέσεις της χρήσεως ποσού 128.811,73 € (2009: 94.037,16 €) επιβάρυναν τα έξοδα διοίκησης της χρήσης κατά 26.921,63 € (2009: 9.403,71 €) το κόστος υπηρεσιών κατά 99.957,82 (2009: 84.633,45) και τα έξοδα διάθεσης κατά 1.932,28 € (την προηγούμενη χρήση δεν υπήρχε ανάλογη επιβάρυνση). Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη .

4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κόστος		Κόστος	
1.1.2010	89.154,61	1.1.2009	86.634,44
προσθήκες περιόδου	7.905,00	προσθήκες περιόδου	2.520,17
μειώσεις περιόδου	-	μειώσεις περιόδου	-
31.12.2010	<u>97.059,61</u>	31.12.2009	<u>89.154,61</u>
Αποσβέσεις		Αποσβέσεις	
1.1.2010	85.192,10	1.1.2009	83.063,27
αποσβέσεις περιόδου	1.658,23	αποσβέσεις περιόδου	2.128,83
μειώσεις περιόδου	-	μειώσεις περιόδου	-
31.12.2010	<u>86.850,33</u>	31.12.2009	<u>85.192,10</u>
Αναποσβεστη αξία		Αναποσβεστη αξία	
31.12.2010	10.209,28	31.12.2009	3.962,51
1.1.2010	3.962,51	1.1.2009	3.571,17

Οι αποσβέσεις της χρήσεως ποσού 1.658,23 €, (2009: 2.128,83 €) επιβάρυναν τα έξοδα διοίκησης της χρήσης κατά 346,57 € (2009: 212,88 €) το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών κατά 1.286,79 € (2008: 1.915,95 €) και τα έξοδα διάθεσης κατά 24,87 € .

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται με την μέθοδο του κόστους, δηλαδή σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 (κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης) κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής :

Επενδύσεις σε ακίνητα 2010

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Ιδιότητα κτίρια</u>	<u>Υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος				
1.1.2010	24.198.592,05	17.431.899,63	-	41.630.491,68
προσθήκες περιόδου	-	-	-	-
μειώσεις περιόδου	-	-	-	-
31.12.2010	<u>24.198.592,05</u>	<u>17.431.899,63</u>	-	<u>41.630.491,68</u>
Αποσβέσεις				
1.1.2010	-	2.507.259,22	-	2.507.259,22
αποσβέσεις περιόδου	-	747.861,36	-	747.861,36
μειώσεις περιόδου	-	-	-	-
31.12.2010	-	<u>3.255.120,58</u>	-	<u>3.255.120,58</u>
Αναποσβεστη αξία				
31.12.2010	24.198.592,05	14.176.779,05	-	38.375.371,10
1.1.2010	24.198.592,05	14.924.640,41	-	39.123.232,46

Επενδύσεις σε ακίνητα 2009

	Οικόπεδα	Ιδιόκτητα κτίρια	Υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος				
1.1.2009	24.198.592,05	14.803.384,66	2.068.776,48	41.070.753,19
προσθήκες περιόδου	-	2.628.514,97	507.521,11	3.136.036,08
μειώσεις περιόδου	-	-	(2.576.297,59)	(2.576.297,59)
31.12.2009	<u>24.198.592,05</u>	<u>17.431.899,63</u>	-	<u>41.630.491,68</u>
Αποσβέσεις				
1.1.2009	-	1.849.757,74	-	1.849.757,74
αποσβέσεις περιόδου	-	657.501,48	-	657.501,48
μειώσεις περιόδου	-	-	-	-
31.12.2009	-	<u>2.507.259,22</u>	-	<u>2.507.259,22</u>
Αναποσβεστη αξία				
31.12.2009	24.198.592,05	14.924.640,41	-	39.123.232,46
1.1.2009	24.198.592,05	12.953.626,92	2.068.776,48	39.220.995,45

Οι αποσβέσεις της χρήσεως από 747.861,36 € (2009: 657.501,48€), επιβάρυναν τα έξοδα διοίκησης της χρήσης κατά 156.303,02 € (2009 : 65.750,14 €), το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών κατά 580.340,42 € (2009: 591.751,34 €) και το κόστος διαθέσεως κατά 11.217,92 €. Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων παρουσιάζονται παρακάτω :

	31.12.2010	31.12.2009
Ενοίκια από ακίνητα	<u>1.902.613,50</u>	<u>1.932.961,65</u>

6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2010	31.12.2009
Δοθείσες εγγυήσεις	<u>29.905,47</u>	<u>29.905,47</u>

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε δοθείσες εγγυήσεις στην Δ.Ε.Η και στην Ε.Υ.Α.Θ.

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2010	31.12.2009
Πελάτες	1.234.847,76	950.880,62
Λοιπές απαιτήσεις	564.285,48	550.925,84
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	72.219,59	26.149,74
Επισφαλείς απαιτήσεις	32.201,97	32.201,97
Μείον:		
Απομείωση επισφαλών Απαιτήσεων	(540.201,97)	(417.201,97)
Σύνολο	<u>1.363.352,83</u>	<u>1.142.956,20</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από τους πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Μεταξύ των αναλυτικών λογαριασμών των πελατών περιλαμβάνονται επίδικα, ακίνητα και σε προσωρινή καθυστέρηση υπόλοιπα συνολικού ύψους 797.000 € περίπου για τα οποία η Διοίκηση της εταιρίας διενήργησε πρόβλεψη ύψους 540.201,97 € με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2010 κατά 123.000 € (2009: κατά 110.000€).

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων έχει ως κατωτέρω :

	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	417.201,99	307.201,99
Πλέον:		
Προβλέψεις χρήσεως	123.000,00	110.000,00
Σύνολο	540.201,99	417.201,99

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες της 31.12.2010 είναι οι εξής:

	31/12/2010	Εως 31.01.2011	Από 1.2.2010 - 31.3.2011	Από 1.4.2011-31.12.2011
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	470.000,00	150.000,00	100.000,00	220.000,00
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	797.000,00	-	-	50.000,00
Απομειωμένες απαιτήσεις	(540.201,97)	-	-	-
	726.798,03	150.000,00	100.000,00	270.000,00

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31.12.2010	31.12.2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.156,12	1.031,82
Διαθέσιμα σε τραπεζικές καταθέσεις	688.797,84	1.524.982,37
Καταθέσεις Προθεσμίας	5.378.887,27	3.800.000,00
Σύνολο	6.068.841,23	5.326.014,19

Τα διαθέσιμα της εταιρίας είναι εκφρασμένα σε Ευρώ και τα έσοδα από τόκους ανήλθαν σε 263.365,80 € .

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών ονομαστικών μετοχών είναι 12.917 μετοχές (2009: 12.917 μετοχές) με ονομαστική αξία 1.467,35 € ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

10. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2009	43.784,86	247.086,84	290.871,70
Διανομή κερδών	15.784,13	-	15.784,13
Υπόλοιπο 31.12.2009	59.568,99	247.086,84	306.655,83
Υπόλοιπο 1.1.2010	59.568,99	247.086,84	306.655,83
Διανομή κερδών	28.215,12	-	28.215,12
Υπόλοιπο 31.12.2010	87.784,11	247.086,84	334.870,95

11. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων της εταιρίας συνολικού ποσού 57.369,89 € αφορά υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων έχει ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Έως 1 έτος	18.425,56	18.425,56
Μεταξύ 2 και 5 ετών	38.944,33	57.369,89
Πάνω από 5 έτη	-	-
	57.369,89	75.795,45

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Για την εταιρία δεν υφίστανται παράγοντες που προσδιορίζουν τον κίνδυνο αγοράς όπως ο κίνδυνος επιτοκίου δεδομένου ότι τα ανωτέρω δάνεια αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και αφορούν στο σύνολό τους κεφάλαιο και όχι τόκους.

12. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον Ισολογισμό έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	87.686,47	283.989,68
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-
	(87.686,47)	(283.989,68)
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη	(22.789,11)	-
Μη καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας	14.210,97	-
Υποχρέωση ισολογισμού	(79.108,33)	(283.989,68)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.431,45	5.027,76
Χρηματοοικονομικό κόστος	12.779,52	15.740,24
Σύνολο, περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	14.210,97	20.768,00

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης	283.989,68	536.269,22
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	14.210,97	20.768,00
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	(22.789,11)	-
Πληρωθείσες εισφορές	(196.303,21)	(273.047,56)
Υπόλοιπο λήξης	79.108,33	283.989,68

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,50%	4,50%
Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους	3,00%	3,00%
Μ.Ο. εργασιακής ζωής	22,30	18,54

Η αναλογιστική μελέτη συντάχθηκε από τον κ. Αλκιβιάδη Βαλαχά Αριθμ. Αδείας Κ4/5847/20.1.81.

13. Επιχορηγήσεις

1.1.2010	5.082.742,04	1.1.2009	3.884.286,64
προσθήκες χρήσης	-	προσθήκες χρήσης	1.198.455,40
μειώσεις περιόδου	-	μειώσεις περιόδου	-
31.12.2010	<u>5.082.742,04</u>	31.12.2009	<u>5.082.742,04</u>
Αποσβέσεις		Αποσβέσεις	
1.1.2010	490.083,51	1.1.2009	388.428,67
αποσβέσεις χρήσης	137.608,50	αποσβέσεις χρήσης	101.654,84
μειώσεις περιόδου	-	μειώσεις περιόδου	-
31.12.2010	<u>627.692,01</u>	31.12.2009	<u>490.083,51</u>
Αναποσβεστη αξία		Αναποσβεστη αξία	
31.12.2010	4.455.050,03	31.12.2009	4.592.658,53
1.1.2010	4.592.658,53	1.1.2009	3.495.857,97

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε επιχορηγήσεις για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων.

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα δυνάμενο να ασκηθεί νόμιμα δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	2010	2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.742.165,04	7.804.329,49
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(12.209.493,96)	(12.435.275,35)
Σύνολο	<u>(4.467.328,91)</u>	<u>(4.630.945,86)</u>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής :

Υπόλοιπο έναρξης	(4.630.945,86)	(4.578.496,93)
Φόρος αποτελεσμάτων	(21.620,88)	(52.448,93)
Φόρος λόγω αλλαγής φορολογικού συντελ.	185.237,83	-
Σύνολο	<u>(4.467.328,91)</u>	<u>(4.630.945,86)</u>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης με βάση την ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2009	Σε Ίδια Κεφάλαια	Σε Αποτελέσματα χρήσεως	31.12.2010
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.219.654,04	(168.786,16)	(260.824,06)	3.790.043,82
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.613,77	(104,55)	5.005,30	7.514,52
Ακίνητα για επένδυση	(9.798.593,11)	391.943,72	196.560,33	(9.210.089,06)
Επιχορηγήσεις	195.192,98	(7.807,72)	35.505,86	222.891,12
Εγγυήσεις ενοικίων	(4.012,35)	160,49	(12.611,87)	(16.463,72)
Απομείωση απαιτήσεων	96.250,00	(3.850,00)	29.520,00	121.920,00
Προβλέψεις προσωπικού	-	-	(2.058,99)	(2.058,99)
Διάφορα έξοδα	13.247,34	(529,89)	(12.717,45)	(0,00)
Φόρος Αναπροσαρμογής	644.701,47	(25.788,06)	-	618.913,41
Σύνολο	(4.630.945,86)	185.237,83	(21.620,88)	(4.467.328,90)

Σημειώνουμε ότι για την χρήση 2010 ισχύει ο μειωμένος φορολογικός συντελεστής 24% για τις Ανώνυμες εταιρίες σε σχέση με την χρήση 2010 που ήταν 25% . Η διαφορά του φόρου εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας.

Από την χρήση 2011 και μετά που θα ισχύσουν οι μειωμένοι συντελεστές Φόρου Εισοδήματος από 24% στο 20% θα επέλθει αντίστοιχα και μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και η μείωση αυτή θα εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια της εκάστοτε χρήσεως .

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2010	31.12.2009
Προμηθευτές	16.938,10	-
Επιταγές πληρωτέες	122.866,27	25.339,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	258,57	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.208,34	27.149,94
Λοιπές υποχρεώσεις	18.684,90	40.022,64
Ληφθείσες εγγυήσεις	268.556,86	321.427,32
Σύνολο	445.513,04	413.939,40

Σημειώνουμε ότι στα πλαίσια εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. (Διεθνή Πρότυπα Χρημ/κής Πληροφόρησης) οι ληφθείσες εγγυήσεις των καταστημάτων προεξοφλήθηκαν στην παρούσα αξία τους και οι προκύψαντες τόκοι της χρήσεως 2010, ύψους 52.549,46 €, καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως .

16. Φόρος Εισοδήματος και Λοιποί φόροι πληρωτέοι

	31.12.2010	31.12.2009
Φ.Π.Α.	15.677,49	14.397,20
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	2.914,29	13.431,01
Φόροι - Αμοιβών τρίτων	3.657,67	3.034,19
Φόροι Εισοδήματος	325.838,15	274.685,25
Σύνολο	348.087,60	305.547,65

17. Έσοδα

Ανάλυση των εσόδων της εταιρείας :

	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
Έσοδα μισθωμάτων	1.902.613,50	1.932.961,65
Δικαιώματα εισόδου	1.213.533,16	1.199.368,04
Τόκοι υπερημερίας	60.817,72	50.522,48
Σύνολο	3.176.964,38	3.182.852,17

18. Λοιπά λοιπών έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης

Ανάλυση των λοιπών εσόδων/ (εξόδων) της εταιρείας :

	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
Ενοίκια μηχανημάτων	1.728,01	1.644,00
Έσοδα από μεταπώληση ηλεκτρικού	161.188,37	157.332,64
Κοινόχρηστα καταστημάτων	206.714,81	186.883,33
Διάφορα έσοδα	227.633,78	127.870,58
Έκτακτα έσοδα	1.186,00	1.000,00
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	(612,62)
Απομειώσεις απαιτήσεων	(123.000,00)	(110.000,00)
Σύνολο	475.450,97	364.117,93

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Ανάλυση των χρηματοοικονομικών εσόδων-εξόδων της εταιρείας :

	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
Τόκοι εγγυήσεων	52.549,46	16.049,38
Έξοδα τραπεζών	(1.257,58)	(1.913,01)
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	(12.779,52)	(15.740,24)
Αναλογιστικά κέρδη	22.789,11	-
Πιστωτικοί τόκοι	263.365,80	162.092,47
Σύνολο	324.667,27	160.488,60

20. Φόρος εισοδήματος

	31.12.2010	31.12.2009
Τρέχων φόρος	252.893,00	139.651,18
Αναβαλλόμενος φόρος	21.620,88	52.448,93
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	61.409,26	-
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	5.000,00
	335.923,14	197.100,11

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

Κέρδη/(ζημία) προ φόρων	803.912,48	416.744,94
Φόροι υπολογιζόμενοι με τους εγχώριους συντελεστές στα κέρδη 24%-25%	192.939,00	104.186,24
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(20.000,00)	5.000,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	61.409,26	-
Λογιστικές διαφορές	41.799,74	29.925,03
Αλλαγή συντελεστή Φ.Ε	872,20	-
Συμπληρωματικός Φόρος 3%	58.902,94	57.988,85
	335.923,14	197.100,11

Το ποσό των φόρων έχει υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Η εταιρία κάνοντας χρήση τις διατάξεις του Ν.3888/2010 περαίωσε τις εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις 2007 έως 2009 και το ποσό του Φόρου Εισοδήματος που προέκυψε ανήλθε στο ποσό των 61.409,26 € . Λόγω της περαίωσης η σχηματισθείσα πρόβλεψη φόρων που είχε διενεργηθεί ποσού 20.000 € αντιλογίσθηκε στο σύνολό της .

Η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί τους εκάστοτε φορολογικούς συντελεστές στην χρήση στην οποία θα ισχύουν.

21. Λειτουργικές μισθώσεις στις οποίες η εταιρία είναι επενδυτής

Οι απαιτήσεις από μελλοντικά μισθώματα σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Μέχρι ένα έτος	1.896.000,00	1.776.000,00
Από 1 έτος μέχρι 5 έτη	7.584.000,00	528.000,00
Μετά από 5 έτη	1.422.000,00	-
	10.902.000,00	2.304.000,00

Τα ενοίκια που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα ήταν 1.902.613,50 € για το 2010 .

Για τις μισθώσεις της εταιρίας αναφέρουμε ότι αφορούν :

1. Εκμισθώσεις καταστημάτων εντός λαχαναγοράς
2. Εκμισθώσεις καταστημάτων εντός κρεαταγοράς
3. Εκμισθώσεις λοιπών χώρων (Τελωνείο, καταστημάτων τραπεζών κ.τ.λ)

Σημειώνουμε ότι στην παρούσα χρήση αποφασίσθηκε η παράταση της ισχύος των υφισταμένων μισθωτηρίων συμβολαίων των καταστημάτων της Λαχαναγοράς & Κρεαταγοράς μέχρι την 30/9/2016. Οι ανωτέρω ανανεώσεις έγιναν σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 1279/1982 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.3869/3.8.2010.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Σύμφωνα με τον Ν.3943/31.3.2011 ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος για την χρήση 2011 ανέρχεται σε 20% . Σύμφωνα με τον μειωμένο συντελεστή θα επέλθει και αντίστοιχη μείωση του εμφανιζόμενου αναβαλλόμενου φόρου στα βιβλία της εταιρίας η οποία θα ανέλθει σε 745.000 € περίπου και θα βαρύνει απευθείας τα Ίδια Κεφάλια της εταιρίας.

Εκτός της ανωτέρω περίπτωσης δεν συνέτρεξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

23. Έξοδα κατ' είδος

Η κατανομή των εξόδων κατά κέντρο κόστους (κόστος υπηρεσιών, εξόδων λειτουργίας διοικήσεως & διαθέσεως) έχει ως εξής :

Χρ. 2010

Περιγραφή Λογαριασμού	Κόστος Υπηρεσιών	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	507.926,59	136.799,82	9.818,17	654.544,58
Αμοιβές τρίτων	542.671,43	146.157,64	10.489,78	699.318,85
Παροχές τρίτων	304.618,62	82.042,90	5.888,25	392.549,77
Φόροι τέλη	358.124,08	96.453,52	6.922,49	461.500,09
Διάφορα έξοδα	67.468,82	18.171,37	1.304,17	86.944,36
Αποσβέσεις παγίων	681.570,49	183.567,31	13.174,69	878.312,49
Υλικά που αναλώθηκαν	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.462.380,03	663.192,56	47.597,55	3.173.170,14

Χρ. 2009

Περιγραφή Λογαριασμού	Κόστος Υπηρεσιών	Διοίκηση	Σύνολο
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	737.970,14	81.996,68	819.966,82
Αμοιβές τρίτων	722.014,16	80.223,80	802.237,96
Παροχές τρίτων	362.770,07	40.307,79	403.077,86
Φόροι τέλη	389.981,31	43.331,26	433.312,57
Διάφορα έξοδα	70.606,01	7.845,10	78.451,11
Αποσβέσεις παγίων	678.300,70	75.366,74	753.667,44
Υλικά που αναλώθηκαν	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.961.642,39	329.071,37	3.290.713,76

Η εταιρία στη κλειόμενη χρήση 2010, τροποποίησε τον τρόπο μερισμού των δαπανών που βαρύνουν το Κόστος Υπηρεσιών, Διοίκησης και Διάθεσης. Λόγω της τροποποίησης αυτής εμφανίζεται το κόστος Υπηρεσιών μειωμένο συγκριτικά με τη χρήση 2009 ενώ αντίστροφα τα έξοδα Διοίκησης αυξημένα. Επιπλέον στη χρήση 2009 δεν υπήρχε μερισμός εξόδων διάθεσης.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας, έχουν ως ακολούθως:

Στοιχεία προσωπικού	Άτομα	
	31.12.2010	31.12.2009
Διοικητικό Προσωπικό	18	21
Τεχνικό Προσωπικό	5	6
Νομικός Σύμβουλος	1	1
Σύνολο	24	28
Κόστος Μισθοδοσίας	654.544,58	819.966,82

24. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την κλειόμενη περίοδο το προτεινόμενο μέρισμα ανέρχεται σε 187.630,56 € και το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με το αριθμό των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2010 που ήταν 12.917 μετοχές

25. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24

Πέραν των αμοιβών στελεχών και μελών Διοίκησης δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. με την διευκρίνιση ότι το σύνολο του κεφαλαίου της εταιρίας ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	112.982,58	158.643,00
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	-
Σύνολο	112.982,58	158.643,00

Θεσσαλονίκη, 5 Απριλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.948958

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΑΦΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ. 700294

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ. 660720

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ. 670695