



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 917

15 Μαΐου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. Α2- 4321 (ΦΕΚ Β' 1145/23.6.2008) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Όροι και προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωικής προέλευσης και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.»..... 1
- Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. Α2-4322 (ΦΕΚ Β' 1145/23.6.2008) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Όροι και προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωικής προέλευσης και λοιπών χώρων της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.»..... 2
- Παράταση της απαγόρευσης κυνηγιού στην περιοχή «Γύρας» και «Λιμνοθάλασσα» Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας..... 3
- Υπαγωγή επένδυσης της εταιρείας «ΧΩΡΑΦΑΣ ΑΝ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» στις διατάξεις του ν. 3299/2004..... 4
- Σύσταση μίας (1) προσωποπαγούς θέσης κατηγορίας ΠΕ του κλάδου Μηχανολόγων Μηχανικών στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καρδίτσας..... 5
- Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Κοινωνικής Λειτουργού..... 6
- Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Κοινωνικής Λειτουργού στη Ζαχαρία Σοφία του Γεωργίου..... 7
- Κύρωση Εκουσίου Αναδασμού Αγροκτήματος ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ έτους 2006..... 8

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση Σφάλματος στην υπ' αριθμ. 19903 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ΦΕΚ 747/Β/22.4.2009. 9
- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 3951/10.10.2008 απόφαση ΦΕΚ 2209/ 29.10.2008 τ.Β'..... 10

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α2- 2186

(1)

Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. Α2- 4321 (ΦΕΚ Β' 1145/23.6.2008) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Όροι και προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωικής προέλευσης και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -

#### ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

β) Των άρθρων 4,5 του ν. 1279/1982 (ΦΕΚ 108 Α/1982) «Για την ρύθμιση των μισθώσεων των καταστημάτων διάθεσης οπωροκηπευτικών προϊόντων των Κεντρικών Λαχαναγορών Αθηνών και Θεσσαλονίκης».

γ) Των άρθρων 1 και 3 του ν.δ. 159/1969 (ΦΕΚ 63 Α'/1969) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων που αφορούν τις Κεντρικές Λαχαναγορές Αθηνών και Θεσσαλονίκης και περί κυρώσεως πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου».

δ) Του β.δ. 143/1963 (ΦΕΚ 33 Α/1963) «Περί οργανώσεως και λειτουργίας της Κεντρικής Λαχαναγοράς Αθηνών».

ε) Του άρθρου 34 παράγραφος 18 του ν. 1845/1989 (ΦΕΚ 102 Α/1989) «Για την ρύθμιση των μισθώσεων των καταστημάτων κρεάτων και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.».

2. Την υπ' αριθμ. Α2-2330/26.6.1995 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Εμπορίου «Όροι και προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεως καταστημάτων εμπορίας οπωροκηπευτικών, κρεάτων και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.».

3. Την υπ' αριθμ. Α2-5100/30.1.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Γεωργίας «Συμπλήρωση διατάξεων της υπ' αριθμ. Α2-2330/26.6.1995 κοινής υπουργικής αποφάσεως».

4. Την υπ' αριθμ. Α2- 4321/2008 (ΦΕΚ Β' 1145/23.6.2008) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Όροι και προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωϊκής προέλευσης και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.»

5. Το άρθρο 9 του ν. 3190/2003 (ΦΕΚ 249Α/2003) και τις διατάξεις των π.δ. 406/1998 (ΦΕΚ 286 Α/1998) και 143/1998 (ΦΕΚ 109 Α/1998).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 206/19.9.2007 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών (ΦΕΚ 232/Α/19.9.2007)».

7. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/1189/21.1.2009 (ΦΕΚ 91/Β/26.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Γεώργιο Βλάχο και Ιωάννη Μπούγα».

8. Την ανάγκη τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων εκμίσθωσης και ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωϊκής προέλευσης και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.»

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της «ΟΚΑΑ Α.Ε.», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

##### Εκμίσθωση κενών χώρων

1. Τα κενά καταστήματα εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωϊκής προέλευσης, οι χώροι Σ «ΣΙΓΜΑ» και S ράμπας και οι λοιποί κενοί χώροι της Κ.Α.Α. (μίσθιοι χώροι) εκμισθώνονται με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» σε συνεταιριστικές, εμπορικές και γεωργικές επιχειρήσεις, καθώς και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμπορεύονται ή παράγουν προϊόντα φυτικής και ζωϊκής προέλευσης. Οι συμβάσεις μίσθωσης καταρτίζονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, οι υφιστάμενες θέσεις υπόστεγων και θέσεις δεματικών θα καταργηθούν σταδιακά και οι αντίστοιχες θέσεις θα μεταφερθούν σε κενούς χώρους της Κ.Α.Α. Η σταδιακή μεταφορά των θέσεων υπόστεγων και θέσεων δεματικών σε κενούς χώρους, η οποία υπαγορεύεται από την ανάγκη εκσυγχρονισμού των χώρων της Κ.Α.Α. και βελτίωσης των συνθηκών εμπορίας εντός αυτής, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες και τις εν γένει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.».

Επίσης, από την έναρξη ισχύος της παρούσας απαγορεύεται η εκμίσθωση μισών (1/2) μισθίων χώρων της Κ.Α.Α., οπότε οι κενούμενοι από την ημερομηνία αυτή τέτοιοι χώροι εκμισθώνονται στο μισθωτή του άλλου μισού (1/2), ανεξάρτητα από τον ελάχιστο κύκλο εργασιών (τζίρος) που αυτός πραγματοποίησε κατά την τελευταία τετραετία. Σε περίπτωση που ο μισθωτής του άλλου μισού δεν ενδιαφέρεται ή αρνείται να μισθώσει ολόκληρο τον μίσθιο χώρο, η εκμίσθωσή του ως ενοποιημένου πλέον χώρου εμπορίας, άμα τη λήξει του συμβατικού και νόμιμου χρόνου της μίσθωσης του μισού (1/2) χώρου, αποφασίζεται από το Δ.Σ. της «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.».

2. Δικαιούχοι για τη μίσθωση είναι επιχειρήσεις καθώς και τα πρόσωπα του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, τα οποία εμπορεύονται ή παράγουν προϊόντα φυτικής και ζωϊκής προέλευσης, εφόσον πραγματοποίησαν:

(α) από την πώληση προϊόντων φυτικής προέλευσης ή από παραγωγικές πωλήσεις αντίστοιχων προϊόντων,

ελάχιστο κύκλο εργασιών (τζίρο) 1.600.000 ευρώ ανά μίσθιο κατάστημα κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία.

Για τους χώρους Σ «ΣΙΓΜΑ» ο ελάχιστος κύκλος εργασιών (τζίρος) ορίζεται σε 400.000 ευρώ ανά χώρο κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία, ενώ για τους χώρους S ράμπας ο ελάχιστος κύκλος εργασιών (τζίρος) ορίζεται σε 800.000 ευρώ ανά χώρο κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία.

Για τα εσωτερικά υπόστεγα ο ελάχιστος κύκλος εργασιών (τζίρος) ορίζεται σε 400.000 ευρώ ανά υπόστεγο κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία, ενώ για τα εξωτερικά υπόστεγα ο ελάχιστος κύκλος εργασιών (τζίρος) σε 800.000 ευρώ ανά υπόστεγο κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία.

Για τις θέσεις δεματικών ο ελάχιστος κύκλος εργασιών (τζίρος) ορίζεται σε 800.000 ευρώ ανά θέση κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία, υπό την προϋπόθεση ότι οι δικαιούχοι ασκούν αποδεδειγμένα εμπορία συγκεκριμένης κατηγορίας προϊόντων φυτικής προέλευσης.

(β) από την πώληση προϊόντων ζωϊκής προέλευσης ή από παραγωγικές πωλήσεις αντίστοιχων προϊόντων τον ελάχιστο κύκλο εργασιών (τζίρο), όπως αυτός καθορίζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», ανά μίσθιο κατάστημα κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία.

Το ποσό του ελάχιστου κύκλου εργασιών (τζίρου) καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» και αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση. Το εκάστοτε οριζόμενο ποσό προσαυξάνεται σε ποσοστό 30% για κάθε επιπλέον μίσθιο ανεξάρτητα από το χρόνο που πραγματοποιείται η μίσθωση των επιπλέον μισθίων, δηλαδή ταυτόχρονα ή διαδοχικά. Η προσαύξηση για κάθε επιπλέον μίσθιο υπολογίζεται επί του κύκλου εργασιών (τζίρου), όπως αυτός έχει διαμορφωθεί και ισχύει μετά την τελευταία προσαύξηση.

Εκτός από τον ελάχιστο κύκλο εργασιών (τζίρο), αξιολογείται και συνεκτιμάται η γενικότερη παρουσία και συμπεριφορά των δικαιούχων, ο αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται από αυτούς, το είδος και η ποικιλία των προϊόντων που εμπορεύονται ή παράγουν, η υλικοτεχνική υποδομή (π.χ. συσκευαστήρια, μέσα μεταφοράς κ.λπ.), τυχόν συγγένεια με ήδη μισθωτές χώρων της Κ.Α.Α. κ.λπ.

Για το πρώτο έτος εφαρμογής της παρούσας (η υπ' αριθμ. Α2-4321/2008 κοινή υπουργική απόφαση τέθηκε σε ισχύ στις 23.6.2008) λαμβάνεται ως αφετηρία υπολογισμού του ελάχιστου κύκλου εργασιών (τζίρος) για τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης ή την ανανέωση ήδη υφιστάμενης η 1.1.2008.

3. Οι λοιποί κενοί χώροι, στεγασμένοι ή μη, που δεν προορίζονται για άσκηση εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωϊκής προέλευσης, περιλαμβανομένων των κυλικείων, χώρων εστίασης, γραφείων, τραπεζικών καταστημάτων, του ταχυδρομικού καταστήματος κ.λπ., εκμισθώνονται με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», στην οποία καθορίζονται επίσης η διάρκεια της μίσθωσης, το ύψος του μισθώματος, η αναπροσαρμογή του κ.λπ.

4. Οι αιτήσεις για τη μίσθωση κενών χώρων, όπως αυτοί προσδιορίζονται στην παρ. 1 του παρόντος, συνοδεύόμενες από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους. Οποτεδήποτε κενώνονται

μίσθιοι χώροι κατά τη διάρκεια του έτους, το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», με ανακοίνωσή του που αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Οργανισμού και περίληψη της οποίας δημοσιεύεται σε τρεις τουλάχιστον εφημερίδες του ημερήσιου τύπου των Αθηνών, γνωστοποιεί τον αριθμό των κενών μισθίων χώρων και προσδιορίζει τα κριτήρια, τον τρόπο αξιολόγησης και τη διαδικασία διάθεσής τους. Οι αιτήσεις εξετάζονται και αξιολογούνται από το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.».

5. Για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης χώρων της Κ.Α.Α., οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση στον «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» συνοδευμένη από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

(α) Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού εν ισχύ μαζί με τις γενόμενες τροποποιήσεις. Στην περίπτωση αυτή προσκομίζεται πιστοποιητικό μεταβολών. Αν πρόκειται για μισθωτή - φυσικό πρόσωπο απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., από την οποία να προκύπτει το είδος της δραστηριότητάς του.

(β) Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως του μισθωτή - φυσικού προσώπου ή της μισθώτριας Εταιρείας και των νομίμων εκπροσώπων της, αν η μισθώτρια είναι προσωπική Εταιρεία ή Ε.Π.Ε.

(γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου του μισθωτή - φυσικού προσώπου, των νομίμων εκπροσώπων αν η μισθώτρια είναι προσωπική Εταιρεία, του Προέδρου - Διευθύνοντος Συμβούλου αν η μισθώτρια είναι Α.Ε. και του νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή αν η μισθώτρια είναι Ε.Π.Ε.

(δ) Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικού του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» περί μη υπάρξεως οποιασδήποτε οφειλής προς αυτήν.

(ε) Επικυρωμένο αντίγραφο του Ε-3 που συνοδεύει τη δήλωση φόρου εισοδήματος προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

(στ) Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.

(ζ) Βεβαίωση εγγραφής των εμπορών νωπών οπωροκηπευτικών στο Μητρώο Εμπόρων Νωπών Οπωροκηπευτικών.

Με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» είναι δυνατόν να απαιτηθούν, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, και άλλα δικαιολογητικά επιπλέον των παραπάνω αναφερομένων.

6. Κωλύματα που ισχύουν για την ανανέωση των συμβάσεων μίσθωσης ισχύουν και για τη σύναψη (νέων) συμβάσεων μίσθωσης χώρων της Κ.Α.Α.

7. Η τιμολογιακή πολιτική των μισθώσεων (ύψος μισθώματος, ύψος τέλους μεταβολής, αναπροσαρμογές κ.λπ.) καθορίζεται από το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.».

#### Άρθρο 2

##### Περιορισμοί στους μισθίους χώρους

1. Απαγορεύεται η μίσθωση σε επιχειρήσεις και φυσικά ή νομικά πρόσωπα πέραν των τεσσάρων (4) καταστημάτων προοριζομένων για εμπορία προϊόντων φυτικής προέλευσης, τεσσάρων (4) χώρων Σ «Σίγμα», ενός χώρου S ράμπας, καθώς και επιφάνειας μισθίου μεγαλύτερης των 429 τ.μ. προοριζομένης για εμπορία προϊόντων ζωϊκής προέλευσης.

Διαρκούσης της μίσθωσης, το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» με απόφαση του μπορεί, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου, να αυξήσει τον παραπάνω αριθμό των μισθίων χώρων μέχρι το διπλάσιο, ενώ ειδικά την επιφάνεια που προορίζεται για εμπορία προϊόντων ζωϊκής

προέλευσης μέχρι 700 τ.μ., υπό την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος αφενός κατέχει πιστοποίηση συστημάτων διαχείρισης ποιότητας και διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων (ISO, HACCP) και οποιαδήποτε άλλη άδεια - πιστοποιητικό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, αφετέρου υποβάλλει σε ετήσια βάση αντίγραφα αυτών στον Οργανισμό.

2. Υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης που αντίκεινται σε όσα προβλέπονται από την παρούσα δεν θίγονται μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη τους. Τυχόν τροποποιήσεις όρων υφισταμένων συμβάσεων μίσθωσης που γίνονται μετά από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, όπως και μεταβολές που αφορούν στη νομική μορφή Εταιρείας, τα πρόσωπα των εταίρων, τη σύσταση ή λύση Εταιρείας ρυθμίζονται και κρίνονται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την παρούσα.

3. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου χώρου σε τρίτον, με ή χωρίς ανταλλαγμα.

#### Άρθρο 3

##### Σύσταση Εταιρείας - Είσοδος και έξοδος εταίρων - Λύση Εταιρείας

1. Επιτρέπεται για τη μίσθωση χώρων της Κ.Α.Α. η σύσταση Εταιρείας οποιασδήποτε νομικής μορφής είτε μεταξύ μισθωτών της Κ.Α.Α. είτε μεταξύ μισθωτών της Κ.Α.Α. και τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον ασκούν εμπορία προϊόντων φυτικής ή ζωϊκής προέλευσης και πληρούν σωρευτικά τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις παρ. 2 και 5 του άρθρου 1.

Αν συσταθεί Εταιρεία μεταξύ ήδη μισθωτών της Κ.Α.Α. και των συζύγων ή/και των τέκνων αυτών, δεν εφαρμόζονται για τους/τις συζύγους ή/και τα τέκνα αυτών οι προϋποθέσεις της άσκησης εμπορίας προϊόντων φυτικής ή ζωϊκής προέλευσης και του ελάχιστου κύκλου εργασιών (τζίρου).

Η σύσταση νομικού προσώπου απαιτεί τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης. Δεν παραχωρούνται ούτε μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα ήδη μισθωτών - φυσικών προσώπων ή εταίρων - μελών μισθώτριας Εταιρείας της Κ.Α.Α. που συστήνουν νομικό πρόσωπο ή αποχωρούν από αυτό.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία λύση μισθώτριας Εταιρείας συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης μίσθωσης χωρίς καμία άλλη γνωστοποίηση ή διατύπωση. Εταίρος - μέλος λυθείσας Εταιρείας που επιθυμεί να συνάψει νέα σύμβαση μίσθωσης προκειμένου να συνεχίσει την ίδια ή ανάλογη επιχειρηματική δραστηριότητα με αυτή της λυθείσας Εταιρείας, προηγείται έναντι των λοιπών ενδιαφερομένων στη μίσθωση κενών μισθίων χώρων της Κ.Α.Α. Και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την παρ. 5 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 1.

3. Η σύσταση και λύση Εταιρείας, η μεταβολή της νομικής της μορφής, αλλά και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων αναγγέλλονται υποχρεωτικά εγγράφως εντός μηνός στο Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.». Εντός της ίδιας προθεσμίας απαιτείται να γνωστοποιείται και κάθε τροποποίηση του καταστατικού Εταιρείας.

#### Άρθρο 4

##### Υποκατάσταση στη μίσθωση

1. Σε περίπτωση θανάτου μισθωτή - φυσικού προσώ-

που ή μισθωτή που αποχωρεί εξαιτίας αποδεδειγμένης αναπηρίας τουλάχιστον 67% που αποκλείει την άσκηση εμπορίας, υποκαθίστανται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και μέχρι την λήξη της ο(η) σύζυγος και το/α τέκνο/α αυτών.

2. Σε περίπτωση αποχώρησης μισθωτή - φυσικού προσώπου λόγω συνταξιοδότησης, υποκαθίσταται ο(η) σύζυγος και το/α τέκνο/α αυτών, εφόσον δεν ασκούν αποδεδειγμένα άλλο επάγγελμα.

3. Σε περίπτωση θανάτου ή αποχώρησης εταίρου από προσωπική Εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.) ή μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. και Α.Ε., υποκαθίστανται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης οι κληρονόμοι ή ο εναπομείνας - εναπομείναντες εταίροι ανάλογα, εφόσον κάτι τέτοιο προβλέπεται από το καταστατικό της Εταιρείας και εφόσον, αν πρόκειται για κληρονόμους, αυτοί δεν ασκούν αποδεδειγμένα άλλο επάγγελμα. Σε περίπτωση Εταιρείας άλλης νομικής μορφής ή συνεταιρισμού, ισχύει ό,τι προβλέπεται από το καταστατικό της, ενώ ελλείψει σχετικής ρυθμίσεως ό,τι προβλέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

4. Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις υποκατάστασης στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου απαιτείται προηγούμενη γνωστοποίηση προς τον «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» σχετικά με τον λόγο της υποκατάστασης.

#### Άρθρο 5

##### Τέλος μεταβολής

1. Με την επιφύλαξη της παρ. 2, τέλος μεταβολής είναι το τέλος εκείνο που καταβάλλεται εφάπαξ ανά μίσθιο χώρο, κάθε φορά που συνάπτεται νέα σύμβαση μίσθωσης, συστήνεται Εταιρεία, μεταβάλλεται η νομική μορφή μισθώτριας Εταιρείας, εισέρχεται νέος εταίρος ή μέτοχος. Το τέλος μεταβολής καθορίζεται από το Δ.Σ. τον «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» με απόφαση που λαμβάνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους και το ύψος του εξαρτάται από το είδος της εταιρικής μεταβολής και από τον συνολικό αριθμό των μισθίων χώρων της Κ.Α.Α.

2. Δεν καταβάλλεται τέλος μεταβολής αποκλειστικά στις παρακάτω περιπτώσεις:

(α) αν μισθωτής συστήσει Εταιρεία, στην οποία συμμετέχουν ο(η) σύζυγος και το/α τέκνο/α αυτών

(β) αν μεταβιβασθεί εταιρική μερίδα προς τον(την) σύζυγο ή/και το/α τέκνο/α

(γ) αν υποκατασταθούν στη σύμβαση μίσθωσης ο(η) σύζυγος και το/α τέκνο/α θανόντος μισθωτή - φυσικού προσώπου ή μισθωτή που αποχωρεί εξαιτίας βαριάς ασθένειας που αποκλείει την άσκηση εμπορίας

(δ) αν αλλάξει η επωνυμία της επιχείρησης και τούτο οφείλεται αποκλειστικά στη συνδρομή των περιπτώσεων (β) και (γ) της παρούσας παραγράφου.

3. Στην περίπτωση που εταίρος ή μέτοχος, κατά περίπτωση, αποχωρεί της Εταιρείας προ της παρέλευσης δώδεκα (12) μηνών από την είσοδό του σε αυτήν, καταβάλλει ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το διπλάσιο του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Το ειδικό τέλος καταβάλλεται για κάθε μήνα που υπολείπεται της συμπλήρωσης δώδεκα μηνών παραμονής στην Εταιρεία.

#### Άρθρο 6

##### Αμοιβαία αλλαγή μισθίων χώρων

Επιτρέπεται η αμοιβαία αλλαγή ίσων μισθίων χώρων μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων και έγκριση από το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» προς το σκοπό διευκόλυνσης της εμπορικής δραστηριότητας και βελτίωσης των συνθηκών εμπορίας. Η έγκριση από το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» εξαρτάται από τις αντικειμενικές συνθήκες της κάθε περίπτωσης και αφού ληφθούν υπόψη οι παράγοντες εκείνοι που τυχόν μεταβληθούν εξαιτίας της αμοιβαίας αλλαγής των μισθίων χώρων.

#### Άρθρο 7

##### Διάρκεια μισθώσεων

1. Ο συμβατικός χρόνος διάρκειας των μισθώσεων ορίζεται στο άρθρο 5 του ν. 1279/1982, όπως ισχύει.

2. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατόν να εκμισθώνονται με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» κενοί χώροι της Κ.Α.Α. σε παραγωγούς προϊόντων φυτικής προέλευσης για μικρότερο του νομίμου χρονικό διάστημα, ήτοι για διάστημα ίσο με το χρόνο παραγωγής (εποχιακού παραγωγού). Με την ίδια απόφαση το Δ.Σ. καθορίζει και το ύψος του μισθώματος.

#### Άρθρο 8

##### Ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης

1. Οι συμβάσεις μίσθωσης ανανεώνονται με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων που υποβάλλεται τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την λήξη τους. Οι όροι, προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά που καθορίζονται από το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» για την ανανέωση των συμβάσεων μίσθωσης δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να υπολείπονται των αντίστοιχων όρων, προϋποθέσεων και δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη σύναψη των νέων συμβάσεων μίσθωσης χώρων της Κ.Α.Α σύμφωνα με το άρθρο 1.

2. Οι αυτοδικαίως λυθείσες μισθώσεις για τους αναφερόμενους στην παρ. 1 του άρθρου 9 λόγους δεν ανανεώνονται.

3. Σε περίπτωση ασθένειας του μισθωτή - φυσικού προσώπου πέραν του διμήνου, η οποία αποδεικνύεται με βεβαίωση δημόσιου ημεδαπού νοσηλευτικού ιδρύματος ή ισότιμου της αλλοδαπής, η σύμβαση μίσθωσης δύναται να ανανεώνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», ακόμη και όταν ο κύκλος εργασιών (τζίρος) είναι μικρότερος από τον προβλεπόμενο από την παρ. 2 του άρθρου 1, οπότε το παραπάνω ποσό μειώνεται κατά τους αντίστοιχους μήνες μη λειτουργίας της επιχείρησης.

4. Για τον υπολογισμό των μηνών λειτουργίας της επιχείρησης λαμβάνεται υπόψη ο μήνας έναρξης και λήξης της μίσθωσης ή το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του κενού μισθίου χώρου της Κ.Α.Α.

5. Για τους μισθωτές που έχουν μισθώσει για πρώτη φορά χώρο της Κ.Α.Α., ο απαιτούμενος για την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης κύκλος εργασιών (τζίρος), όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 1, υπολογίζεται ανάλογα με τους μήνες λειτουργίας στον αντίστοιχο μίσθιο χώρο.

Όταν ο χρόνος λειτουργίας της επιχείρησης μέχρι την λήξη της σύμβασης μίσθωσης είναι μικρότερος των τριών (3) μηνών, δεν ισχύει για το αντίστοιχο μίσθιο ο

περιορισμός του ελάχιστου κύκλου εργασιών (τζίρου), όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 1, προκειμένου να ανανεωθεί η σύμβαση μίσθωσης.

6. Στις περιπτώσεις υποκατάστασης μισθωτή στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου σύμφωνα με το άρθρο 4, συνυπολογίζεται υπέρ αυτού για την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης και ο κύκλος εργασιών (τζίρος) που πραγματοποιήθηκε το αντίστοιχο χρονικό διάστημα από την υποκατασταθείσα επιχείρηση.

#### Άρθρο 9 Λόγοι λύσης της μίσθωσης

1. Η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται καταγγελία:

(α) Αν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειάς της, Σιωπηρή αναμίσθωση, σιωπηρή παράταση ή ανανέωση δεν επιτρέπεται.

(β) Αν καταδικαστεί αμετάκλητα ο μισθωτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου την τελευταία πενταετία για κακούργημα, πλαστογραφία, απάτη, υπεξαίρεση, κλοπή, τοκογλυφία, έκδοση ψευδών εκκαθαρίσεων ή υποτροπή καθυστέρησης αποστολής των οριστικών εκκαθαρίσεων σε παραγωγούς και χρησιμοποίηση ψευδών τιμολογίων ή δελτίων αποστολής, όπως και για κάθε παράβαση της ισχύουσας στην Κ.Α.Α. νομοθεσίας.

(γ) Αν ο μισθωτής παραβεί οποιονδήποτε όρο της μισθωτικής σύμβασης και ιδίως, αν υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο τον μίσθιο χώρο της Κ.Α.Α. σε τρίτον με ή χωρίς αντάλλαγμα.

(δ) Αν ο μισθωτής δεν τηρεί τους κανονισμούς λειτουργίας της Κ.Α.Α. που εκδίδει το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» ή έχει οποιαδήποτε οφειλή προς τον «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» ή προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους ή χρησιμοποιεί αυτούς για εμπορία ή εναπόθεση προϊόντων ή δεν τηρεί τους κανόνες υγιεινής στον μίσθιο χώρο ή ρυπαίνει με ξένα προς την Κεντρική Αγορά άχρηστα ή επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία αντικείμενα.

(ε) Αν ο μισθωτής δεν πραγματοποιήσει τον κύκλο εργασιών που προβλέπεται για κάθε κατηγορία προϊόντων από την παρ. 2 του άρθρου 1.

(στ) Αν δεν τηρηθεί η προβλεπόμενη από την παρ. 3 του άρθρου 3 υποχρέωση αναγγελίας της σύστασης και λύσης Εταιρείας, της μεταβολής νομικής μορφής Εταιρείας, της μεταβολής στα πρόσωπα των εταίρων, ή/και η υποχρέωση γνωστοποίησης κάθε τροποποίησης του καταστατικού Εταιρείας.

(ζ) Αν η υποκατάσταση στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου δεν γνωστοποιηθεί στο Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 4.

(η) Αν το μίσθιο παραμένει κλειστό ή δεν λειτουργεί, χωρίς να έχει δοθεί έγγραφη αιτιολογημένη άδεια από τον «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της άδειας αυτής ορίζονται ο Διευθύνων Σύμβουλος τον «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημερών και το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

(θ) Αν πτωχεύσει ή τεθεί υπό εκκαθάριση ο μισθωτής, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ο μισθωτής - φυσικό πρόσωπο.

(ι) Αν για οποιονδήποτε λόγο λυθεί η μισθώτρια Εταιρεία.

(κ) Αν ο μισθωτής ή εταίρος - μέλος μισθώτριας Εταιρείας ασκεί παράλληλα χονδρικό εμπόριο ομοειδών προϊόντων εκτός Κ.Α.Α. κατά καταστρατήγηση των ισχυουσών διατάξεων.

2. Η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», σε περίπτωση που οι αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες και όργανα ελέγχου βεβαιώσουν ότι μισθωτής ή εταίρος - μέλος μισθώτριας Εταιρείας της Κ.Α.Α.:

(α) πωλεί προϊόντα φυτικής ή ζωικής προέλευσης σε παραγωγούς κατά παράβαση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας

(β) αγοράζει, κατέχει προς πώληση ή πωλεί προϊόντα φυτικής ή ζωικής προέλευσης σε εμπόρους που ασκούν υπαίθριο ή στεγασμένο εμπόριο, χωρίς να κατέχει ή/και εκδίδει ή/και παραδίδει τιμολόγια, νόμιμα παραστατικά και λοιπά έγγραφα και ιδίως, όταν αποκρύπτει τα εμπορικά βιβλία ή παρουσιάζει βιβλία ή στοιχεία παραποιημένα ή περιέχοντα ψευδείς ενδείξεις ή/και ανακριβείς δηλώσεις και ελλειπείς πληροφορίες σχετικά με την ποιότητα του είδους, όπου αυτή επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τον τόπο προέλευσης και παραγωγής των προϊόντων, αλλά και όταν δεν τηρεί τους όρους υγιεινής των προϊόντων και κατέχει προς εμπορία ή πωλεί προϊόντα μη ασφαλή - ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση.

#### Άρθρο 10 Ειδικές ρυθμίσεις

1. Επιτρέπεται στους μισθωτές να προβαίνουν με δικές τους δαπάνες στη βελτίωση - διαμόρφωση των μισθίων με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εμπορίας εντός της Κ.Α.Α.

2. Για τη βελτίωση - διαμόρφωση του μισθίου απαιτείται η υποβολή του σχετικού σχεδίου στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» προς έγκριση.

3. Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης μίσθωσης, τυχόν βελτιώσεις - διαμορφώσεις των μισθίων παραμένουν προς όφελός τους.

#### Άρθρο 11 Δικαιολογητικά - Δωσιδικία

1. Με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» μπορεί να καθορίζονται κατά περίπτωση επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. 5 του άρθρου 1 δικαιολογητικά για τα θέματα που ρυθμίζονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» μπορεί να εκδίδει ερμηνευτικές εγκυκλίους σχετικά με τα θέματα που ρυθμίζονται με την παρούσα απόφαση.

3. Το Δ.Σ. του «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα ή ενέργεια που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα απόφαση και άπτεται της τρέχουσας - καθημερινής λειτουργίας της Κ.Α.Α., συμπεριλαμβανομένων των περιστατικών ανωτέρας βίας, εμπίπτει στην άσκηση της εν γένει διοικήσεως της Κ.Α.Α. και σχετίζεται με την εκπλήρωση των σκοπών της.

4. Κάθε διαφορά που ανακύπτει από τη σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» και των μισθωτών της ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, υπάγεται αποκλειστικά στην τοπική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας, ακόμη και αν πρόκειται για ασφαλιστικά μέτρα ή δίκες περί την εκτέλεση ή ειδικές δωσιδικίες. Η «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» ενάγει και ενάγεται μόνο στα δικαστήρια αυτά, εκτός αν άλλως ορίζει ο νόμος ή έχει συμφωνηθεί διαιτησία.

## Άρθρο 12

Προηγούμενες υπουργικές αποφάσεις στο μέτρο που ρυθμίζουν με τρόπο διαφορετικό τα θέματα που ρυθμίζονται με την παρούσα, καταργούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

Αριθμ. Α2-2187 (2)  
Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. Α2-4322 (ΦΕΚ Β' 1145/23.6.2008) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Όροι και προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωικής προέλευσης και λοιπών χώρων της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.»

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α'/2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα»

β) Των άρθρων 4,5 του ν. 1279/1982 (ΦΕΚ 108 Α'/1982) «Για την ρύθμιση των μισθώσεων των καταστημάτων διάθεσης οπωροκηπευτικών προϊόντων των Κεντρικών Λαχαναγορών Αθηνών και Θεσσαλονίκης».

γ) Των άρθρων 1 και 3 του ν.δ. 159/1969 (ΦΕΚ 63 Α'/1969) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων που αφορούν τις Κεντρικές Λαχαναγορές Αθηνών και Θεσσαλονίκης και περί κυρώσεως πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου».

δ) Του β.δ. 869/1966 (ΦΕΚ 223 Α'/1966) «Περί της νομικής μορφής διοικήσεως, διαχειρίσεως και οργανώσεως της λειτουργίας χώρων της Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης».

ε) Του άρθρου 34 παράγραφος 18 του ν. 1845/1989 (ΦΕΚ 102 Α'/1989) «Για την ρύθμιση των μισθώσεων των καταστημάτων κρεάτων και λοιπών χώρων της Κ.Α.Θ.

2. Την υπ' αριθμ. Α2-1038/20.3. - 25.4.1991 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Εμπορίου «Όροι και προϋποθέσεις σύναψης νέων μισθώσεων ή ανανέωσης μισθώσεων των καταστημάτων της Κ.Α.Θ. πλην καταστημάτων οπωροκηπευτικών» (ΦΕΚ 254Β'/25.4.1991).

3. Την υπ' αριθμ. Α2-1903/1996 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Γεωργίας «Όροι και προϋποθέσεις σύναψης νέων μισθώσεων και ανανέωση μισθωτικών συμβάσεων των καταστημάτων εμπορίας οπωροκηπευτικών και λοιπών χώρων της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης».

4. Την υπ' αριθμ. Α2- 4322/2008 (ΦΕΚ Β' 1145/23.6.2008) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Όροι και προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωικής προέλευσης και λοιπών χώρων της Κ.Α.Θ.»

5. Το άρθρο 9 του ν. 3190/2003 (ΦΕΚ 249Α/2003) και

τις διατάξεις των π.δ. 411/1998 (ΦΕΚ 288 Α'/1988) και 143/1998 (ΦΕΚ 109 Α'/1998).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 206/19.9.2007 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 232/Α'/19.9.2007)».

7. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/1189/21.1.2009 (ΦΕΚ 91/Β/26.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Γεώργιο Βλάχο και Ιωάννη Μπούγα».

8. Την ανάγκη τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων εκμίσθωσης και ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωικής προέλευσης και λοιπών χώρων της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.».

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της αυτής απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.», αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

## Εκμίσθωση κενών χώρων

1. Τα κενά καταστήματα εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωικής προέλευσης και οι λοιποί κενοί χώροι της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» (μίσθιοι χώροι) εκμισθώνονται με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» σε συνεταιριστικές, εμπορικές και γεωργικές επιχειρήσεις, καθώς και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμπορεύονται ή παράγουν προϊόντα φυτικής και ζωικής προέλευσης. Οι συμβάσεις μίσθωσης καταρτίζονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απαγορεύεται η εκμίσθωση μισών (1/2) μίσθιων χώρων της Κ.Α.Θ., οπότε οι κενούμενοι από την ημερομηνία αυτή τέτοιοι χώροι εκμισθώνονται στο μισθωτή του άλλου μισού (1/2), ανεξάρτητα από τον ελάχιστο κύκλο εργασιών (τζίρος) που αυτός πραγματοποίησε κατά την τελευταία τετραετία. Σε περίπτωση που ο μισθωτής του άλλου μισού δεν ενδιαφέρεται ή αρνείται να μισθώσει ολόκληρο τον μίσθιο χώρο, η εκμίσθωσή του ως ενοποιημένου πλέον χώρου εμπορίας, άμα τη λήξει του συμβατικού και νόμιμου χρόνου της μίσθωσης του μισού (1/2) χώρου, αποφασίζεται από το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.».

2. Δικαιούχοι για τη μίσθωση κενών καταστημάτων είναι επιχειρήσεις καθώς και τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, τα οποία εμπορεύονται ή παράγουν προϊόντα φυτικής και ζωικής προέλευσης, εφόσον πραγματοποίησαν:

(α) από την πώληση προϊόντων φυτικής προέλευσης ή από παραγωγικές πωλήσεις αντίστοιχων προϊόντων, ελάχιστο κύκλο εργασιών (τζίρο) 800.000 ευρώ ανά μίσθιο κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία.

Ειδικά για τις θέσεις δεματικών ο ελάχιστος κύκλος εργασιών (τζίρος) ορίζεται σε 400.000 ευρώ ανά θέση κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία, υπό την προϋπόθεση ότι οι δικαιούχοι ασκούν αποδεδειγμένα εμπορία συγκεκριμένης κατηγορίας προϊόντων φυτικής προέλευσης.

(β) από την πώληση προϊόντων ζωικής προέλευσης ή από παραγωγικές πωλήσεις αντίστοιχων προϊόντων, τον ελάχιστο κύκλο εργασιών (τζίρο), όπως αυτός καθορίζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.», ανά μίσθιο κατά την τελευταία τουλάχιστον τετραετία.

Το ποσό του ελάχιστου κύκλου εργασιών (τζίρου) καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» και αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση. Το εκάστοτε οριζόμενο ποσό προσαυξάνεται σε ποσοστό 30% για κάθε

επιπλέον μίσθιο ανεξάρτητα από το χρόνο που πραγματοποιείται η μίσθωση των επιπλέον μισθίων, δηλαδή ταυτόχρονα ή διαδοχικά. Η προσαύξηση για κάθε επιπλέον μίσθιο υπολογίζεται επί του κύκλου εργασιών (τζίρου), όπως αυτός έχει διαμορφωθεί και ισχύει μετά την τελευταία προσαύξηση.

Εκτός από τον ελάχιστο κύκλο εργασιών (τζίρο), αξιολογείται και συνεκτιμάται η γενικότερη παρουσία και συμπεριφορά των δικαιούχων, ο αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται από αυτούς, το είδος και η ποικιλία των προϊόντων που εμπορεύονται ή παράγουν, η υλικοτεχνική υποδομή (π.χ. συσκευαστήρια, μέσα μεταφοράς κ.λπ.), τυχόν συγγένεια με ήδη μισθωτές χώρων της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» κ.λπ.

Για το πρώτο έτος εφαρμογής της παρούσας (η υπ' αριθμ. Α2-4321/2008 κοινή υπουργική απόφαση τέθηκε σε ισχύ στις 23.6.2008) λαμβάνεται ως αφετηρία υπολογισμού του ελάχιστου κύκλου εργασιών (τζίρος) για τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης ή την ανανέωση ήδη υφιστάμενης η 1.1.2008.

3. Οι λοιποί κενοί χώροι, στεγασμένοι ή μη, που δεν προορίζονται για άσκηση εμπορίας προϊόντων φυτικής και ζωϊκής προέλευσης, εκμισθώνονται με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.», στην οποία καθορίζονται επίσης, η διάρκεια της μίσθωσης, το ύψος του μισθώματος, η αναπροσαρμογή του κ.λπ.

4. Οι αιτήσεις για τη μίσθωση κενών χώρων, συνοδευόμενες από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους. Οποτεδήποτε κενώνονται μίσθιοι χώροι κατά τη διάρκεια του έτους, το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.», με ανακοίνωσή του που αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας και περίληψη της οποίας δημοσιεύεται σε δύο εφημερίδες του ημερήσιου τύπου της Θεσσαλονίκης και σε μία εφημερίδα του ημερήσιου τύπου των Αθηνών, γνωστοποιεί τον αριθμό των κενών μισθίων χώρων και προσδιορίζει τα κριτήρια, τον τρόπο αξιολόγησης και τη διαδικασία διάθεσής τους. Οι αιτήσεις εξετάζονται και αξιολογούνται από το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.».

5. Για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης χώρων της Κ.Α.Θ., οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση στην «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» συνοδευμένη από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

(α) Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού εν ισχύ μαζί με τις γενόμενες τροποποιήσεις. Στην περίπτωση αυτή προσκομίζεται πιστοποιητικό μεταβολών. Αν πρόκειται για μισθωτή - φυσικό πρόσωπο απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., από την οποία να προκύπτει το είδος της δραστηριότητάς του.

(β) Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως του μισθωτή - φυσικού προσώπου ή της μισθώτριας Εταιρείας και των νομίμων εκπροσώπων της, αν η μισθώτρια είναι προσωπική Εταιρεία ή Ε.Π.Ε.

(γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου του μισθωτή - φυσικού προσώπου, των νομίμων εκπροσώπων αν η μισθώτρια είναι προσωπική Εταιρεία, του Προέδρου - Διευθύνοντος Συμβούλου αν η μισθώτρια είναι Α.Ε. και του νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή αν η μισθώτρια είναι Ε.Π.Ε.

(δ) Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικού της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» περί μη υπάρξεως οποιασδήποτε οφειλής προς αυτήν.

(ε) Επικυρωμένο αντίγραφο του Ε-3 που συνοδεύει τη δήλωση φόρου εισοδήματος προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (στ) Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.

(ζ) Βεβαίωση εγγραφής των εμπόρων νωπών οπωροκηπευτικών στο Μητρώο Εμπόρων Νωπών Οπωροκηπευτικών.

Με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» είναι δυνατόν να απαιτηθούν, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, και άλλα δικαιολογητικά επιπλέον των παραπάνω αναφερομένων.

6. Κωλύματα που ισχύουν για την ανανέωση των συμβάσεων μίσθωσης ισχύουν και για τη σύναψη (νέων) συμβάσεων μίσθωσης χώρων της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.»

7. Η τιμολογιακή πολιτική των μισθώσεων (ύψος μισθώματος, ύψος τέλους μεταβολής, αναπροσαρμογές κ.λπ.) καθορίζεται από το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.».

#### Άρθρο 2

##### Περιορισμοί στους μισθίους χώρους

1. Απαγορεύεται η μίσθωση σε επιχειρήσεις και φυσικά ή νομικά πρόσωπα πέραν των τεσσάρων (4) μισθίων για την εμπορία προϊόντων φυτικής προέλευσης, των δύο (2) μισθίων για την εμπορία προϊόντων ζωϊκής προέλευσης, και ενός κυλικείου ή ψητοπωλείου.

Διαρκούσης της μίσθωσης το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» με απόφασή του μπορεί, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου, να αυξήσει τον παραπάνω αριθμό των μισθίων χώρων μέχρι του διπλάσιου, υπό την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος αφενός κατέχει πιστοποίηση συστημάτων διαχείρισης ποιότητας και διαχείρισης ασφαλείας τροφίμων (ISO, HACCP) και οποιαδήποτε άλλη άδεια - πιστοποιητικό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, αφετέρου υποβάλλει σε ετήσια βάση αντίγραφα αυτών στον Οργανισμό.

2. Υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης που αντίκεινται σε όσα προβλέπονται από την παρούσα δεν θίγονται μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη τους. Τυχόν τροποποιήσεις όρων υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης που γίνονται μετά από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, όπως και μεταβολές που αφορούν στη νομική μορφή Εταιρείας, τα πρόσωπα των εταίρων, τη σύσταση ή λύση Εταιρείας ρυθμίζονται και κρίνονται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την παρούσα.

3. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου χώρου σε τρίτον, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

#### Άρθρο 3

##### Σύσταση Εταιρείας - Είσοδος και έξοδος εταίρων - Λύση Εταιρείας

1. Επιτρέπεται για τη μίσθωση χώρων της Κ.Α.Θ. η σύσταση Εταιρείας οποιασδήποτε νομικής μορφής είτε μεταξύ μισθωτών της Κ.Α.Θ. είτε μεταξύ μισθωτών της Κ.Α.Θ. και τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον ασκούν εμπορία προϊόντων φυτικής ή ζωϊκής προέλευσης και πληρούν σωρευτικά τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις παρ. 2 και 5 του άρθρου 1.

Αν συσταθεί Εταιρεία μεταξύ ήδη μισθωτών της Κ.Α.Θ. και των συζύγων ή/και των τέκνων αυτών, δεν εφαρμόζονται για τους/τις συζύγους ή/και τα τέκνα αυτών οι προϋποθέσεις της άσκησης εμπορίας προϊόντων φυτικής ή ζωϊκής προέλευσης και του ελάχιστου κύκλου εργασιών (τζίρου).

Η σύσταση νομικού προσώπου απαιτεί τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης. Δεν παραχωρούνται ούτε μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα ήδη μισθωτών - φυσικών προσώπων ή εταιρών - μελών μισθώτριας Εταιρείας της Κ.Α.Θ. που συστήνουν νομικό πρόσωπο ή αποχωρούν από αυτό.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία λύση μισθώτριας Εταιρείας συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης μίσθωσης χωρίς καμία άλλη γνωστοποίηση ή διατύπωση. Εταίρος - μέλος λυθείσας Εταιρείας που επιθυμεί να συνάψει νέα σύμβαση μίσθωσης προκειμένου να συνεχίσει την ίδια ή ανάλογη επιχειρηματική δραστηριότητα με αυτή της λυθείσας Εταιρείας, προηγείται έναντι των λοιπών ενδιαφερομένων στη μίσθωση κενών μισθίων χώρων της Κ.Α.Θ. Και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την παρ. 5 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 1.

3. Η σύσταση και λύση Εταιρείας, η μεταβολή της νομικής της μορφής, αλλά και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων αναγγέλλονται υποχρεωτικά εγγράφως εντός μηνός στο Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.». Εντός της ίδιας προθεσμίας απαιτείται να γνωστοποιείται και κάθε τροποποίηση του καταστατικού Εταιρείας.

#### Άρθρο 4

##### Υποκατάσταση στη μίσθωση

1. Σε περίπτωση θανάτου μισθωτή - φυσικού προσώπου ή μισθωτή που αποχωρεί εξαιτίας αποδεδειγμένης αναπηρίας τουλάχιστον 67% που αποκλείει την άσκηση εμπορίας, υποκαθίστανται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και μέχρι την λήξη της ο(η) σύζυγος και το/α τέκνο/α αυτών.

2. Σε περίπτωση αποχώρησης μισθωτή - φυσικού προσώπου λόγω συνταξιοδότησης, υποκαθίσταται ο(η) σύζυγος και το/α τέκνο/α αυτών, εφόσον δεν ασκούν αποδεδειγμένα άλλο επάγγελμα.

3. Σε περίπτωση θανάτου ή αποχώρησης εταίρου από προσωπική Εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.) ή μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. και Α.Ε., υποκαθίστανται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης οι κληρονόμοι ή ο εναπομείνας - εναπομείναντες εταίροι ανάλογα, εφόσον κάτι τέτοιο προβλέπεται από το καταστατικό της Εταιρείας και εφόσον, αν πρόκειται για κληρονόμους, αυτοί δεν ασκούν αποδεδειγμένα άλλο επάγγελμα. Σε περίπτωση Εταιρείας άλλης νομικής μορφής ή συνεταιρισμού, ισχύει ό,τι προβλέπεται από το καταστατικό της, ενώ ελλείψει σχετικής ρυθμίσεως ό,τι προβλέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

4. Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις υποκατάστασης στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου απαιτείται προηγούμενη γνωστοποίηση προς την «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» σχετικά με τον λόγο της υποκατάστασης.

#### Άρθρο 5

##### Τέλος μεταβολής

1. Με την επιφύλαξη της παρ. 2, τέλος μεταβολής είναι το τέλος εκείνο που καταβάλλεται εφάπαξ ανά μίσθιο χώρο, κάθε φορά που συνάπτεται νέα σύμβαση μίσθωσης, συστήνεται Εταιρεία, μεταβάλλεται η νομική μορφή μισθώτριας Εταιρείας, εισέρχεται νέος εταίρος ή μέτοχος. Το τέλος μεταβολής καθορίζεται από το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» με απόφαση που λαμβάνεται εντός

του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους και το ύψος του εξαρτάται από το είδος της εταιρικής μεταβολής και από τον συνολικό αριθμό των μισθίων χώρων της Κ.Α.Θ.

2. Δεν καταβάλλεται τέλος μεταβολής αποκλειστικά στις παρακάτω περιπτώσεις:

(α) αν μισθωτής συστήσει Εταιρεία, στην οποία συμμετέχουν ο(η) σύζυγος και το/α τέκνο/α αυτών

(β) αν μεταβιβασθεί εταιρική μερίδα προς τον(την) σύζυγο ή/και το/α τέκνο/α

(γ) αν υποκατασταθούν στη σύμβαση μίσθωσης ο(η) σύζυγος και το/α τέκνο/α θανόντος μισθωτή - φυσικού προσώπου ή μισθωτή που αποχωρεί εξαιτίας βαριάς ασθένειας που αποκλείει την άσκηση εμπορίας

(δ) αν αλλάξει η επωνυμία της επιχείρησης και τούτο οφείλεται αποκλειστικά στη συνδρομή των περιπτώσεων (β) και (γ) της παρούσας παραγράφου.

3. Στην περίπτωση που εταίρος ή μέτοχος, κατά περίπτωση, αποχωρεί της Εταιρείας προ της παρέλευσης δώδεκα (12) μηνών από την είσοδό του σε αυτήν, καταβάλει ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το διπλάσιο του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Το ειδικό τέλος καταβάλλεται για κάθε μήνα που υπολείπεται της συμπλήρωσης δώδεκα μηνών παραμονής στην Εταιρεία.

#### Άρθρο 6

##### Αμοιβαία αλλαγή μισθίων χώρων

Επιτρέπεται η αμοιβαία αλλαγή ίσων μισθίων χώρων μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων και έγκριση από το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» προς το σκοπό διευκόλυνσης της εμπορικής δραστηριότητας και βελτίωσης των συνθηκών εμπορίας. Η έγκριση από το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» εξαρτάται από τις αντικειμενικές συνθήκες της κάθε περίπτωσης και αφού ληφθούν υπόψη οι παράγοντες εκείνοι που τυχόν μεταβληθούν εξαιτίας της αμοιβαίας αλλαγής των μισθίων χώρων.

#### Άρθρο 7

##### Διάρκεια μισθώσεων

1. Ο συμβατικός χρόνος διάρκειας των μισθώσεων ορίζεται στο άρθρο 5 του ν. 1279/1982, όπως ισχύει.

2. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατόν να εκμισθώνονται με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» κενοί χώροι της Κ.Α.Θ. σε παραγωγούς ή ομάδες παραγωγών προϊόντων φυτικής προέλευσης για μικρότερο από το προβλεπόμενο στο νόμο χρονικό διάστημα, ήτοι για διάστημα ίσο με το χρόνο παραγωγής (εποχιακοί παραγωγοί). Με την ίδια απόφαση το Δ.Σ. καθορίζει και το ύψος του μισθώματος.

#### Άρθρο 8

##### Ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης

1. Οι συμβάσεις μίσθωσης ανανεώνονται με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων που υποβάλλεται τουλάχιστον έναν μήνα πριν από την λήξη τους. Οι όροι, προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά που καθορίζονται από το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» για την ανανέωση των συμβάσεων μίσθωσης δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να υπολείπονται των αντίστοιχων όρων, προϋποθέσεων και δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη σύναψη νέων συμβάσεων μίσθωσης χώρων της Κ.Α.Θ. σύμφωνα με το άρθρο 1.



2. Οι αυτοδικαίως λυθείσες μισθώσεις για τους αναφερόμενους στην παρ. 1 του άρθρου 9 λόγους δεν ανανεώνονται.

3. Σε περίπτωση ασθένειας του μισθωτή - φυσικού προσώπου πέραν του διμήνου, η οποία αποδεικνύεται με βεβαίωση δημόσιου ημεδαπού νοσηλευτικού ιδρύματος ή ισότιμου της αλλοδαπής, η σύμβαση μίσθωσης δύναται να ανανεώνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.», ακόμη και όταν ο κύκλος εργασιών (τζίρος) είναι μικρότερος από τον προβλεπόμενο από την παρ. 2 του άρθρου 1, οπότε το παραπάνω ποσό μειώνεται κατά τους αντίστοιχους μήνες μη λειτουργίας της επιχείρησης.

4. Για τον υπολογισμό των μηνών λειτουργίας της επιχείρησης λαμβάνεται υπόψη ο μήνας έναρξης και λήξης της μίσθωσης ή το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του κενού μίσθιου χώρου της Κ.Α.Θ.

5. Για τους μισθωτές που έχουν μισθώσει για πρώτη φορά χώρο της Κ.Α.Θ., ο απαιτούμενος για την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης κύκλος εργασιών (τζίρος), όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 1, υπολογίζεται ανάλογα με τους μήνες λειτουργίας στον αντίστοιχο μίσθιο χώρο.

Όταν ο χρόνος λειτουργίας της επιχείρησης μέχρι την λήξη της σύμβασης μίσθωσης είναι μικρότερος των τριών (3) μηνών, δεν ισχύει για το αντίστοιχο μίσθιο ο περιορισμός του ελάχιστου κύκλου εργασιών (τζίρου), όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 1, προκειμένου να ανανεωθεί η σύμβαση μίσθωσης.

6. Στις περιπτώσεις υποκατάστασης μισθωτή στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου σύμφωνα με το άρθρο 4, συνυπολογίζεται υπέρ αυτού για την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης και ο κύκλος εργασιών (τζίρος) που πραγματοποιήθηκε το αντίστοιχο χρονικό διάστημα από την υποκατασταθείσα επιχείρηση.

#### Άρθρο 9 Λόγοι λύσης της μίσθωσης

1. Η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται καταγγελία:

(α) Αν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειάς της. Σιωπηρή αναμίσθωση, σιωπηρή παράταση ή ανανέωση δεν επιτρέπεται.

(β) Αν καταδικαστεί αμετάκλητα ο μισθωτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου την τελευταία πενταετία για κακούργημα, πλαστογραφία, απάτη, υπεξαίρεση, κλοπή, τοκογλυφία, έκδοση ψευδών εκκαθαρίσεων ή υποτροπή καθυστέρησης αποστολής των οριστικών εκκαθαρίσεων σε παραγωγούς και χρησιμοποίηση ψευδών τιμολογίων ή δελτίων αποστολής, όπως και για κάθε παράβαση της ισχύουσας στην Κ.Α.Θ. νομοθεσίας.

(γ) Αν ο μισθωτής παραβεί οποιονδήποτε όρο της μισθωτικής σύμβασης και ιδίως, αν υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο τον μίσθιο χώρο της Κ.Α.Θ. σε τρίτον με ή χωρίς αντάλλαγμα.

(δ) Αν ο μισθωτής δεν τηρεί τους κανονισμούς λειτουργίας της Κ.Α.Θ. που εκδίδει το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» ή έχει οποιαδήποτε οφειλή προς την «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» ή προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους ή χρησιμοποιεί αυτούς για εμπορία ή εναπόθεση προϊόντων ή δεν τηρεί τους κανόνες υγιεινής στον

μίσθιο χώρο ή ρυπαίνει με ξένα προς την Κεντρική Αγορά άχρηστα ή επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία αντικείμενα.

(ε) Αν ο μισθωτής δεν πραγματοποιήσει τον κύκλο εργασιών που προβλέπεται για κάθε κατηγορία προϊόντων από την παρ. 2 του άρθρου 1.

(στ) Αν δεν τηρηθεί η προβλεπόμενη από την παρ. 3 του άρθρου 3 υποχρέωση αναγγελίας της σύστασης και λύσης Εταιρείας, της μεταβολής νομικής μορφής Εταιρείας, της μεταβολής στα πρόσωπα των εταίρων, ή/και η υποχρέωση γνωστοποίησης κάθε τροποποίησης του καταστατικού Εταιρείας.

(ζ) Αν η υποκατάσταση στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου δεν γνωστοποιηθεί στο Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 4.

(η) Αν το μίσθιο παραμένει κλειστό ή δεν λειτουργεί, χωρίς να έχει δοθεί έγγραφη αιτιολογημένη άδεια από την «Κ.Α.Θ. Α.Ε.». Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της άδειας αυτής ορίζονται ο Διευθύνων Σύμβουλος της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημερών και το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

(θ) Αν πτωχέυσει ή τεθεί υπό εκκαθάριση ο μισθωτής, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ο μισθωτής - φυσικό πρόσωπο.

(ι) Αν για οποιονδήποτε λόγο λυθεί η μισθώτρια Εταιρεία.

(κ) Αν ο μισθωτής ή εταίρος - μέλος μισθώτριας Εταιρείας ασκεί παράλληλα χονδρικό εμπόριο ομοειδών προϊόντων εκτός Κ.Α.Θ. κατά καταστρατήγηση των ισχυουσών διατάξεων.

2. Η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.», σε περίπτωση που οι αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες και όργανα ελέγχου βεβαιώσουν ότι μισθωτής ή εταίρος - μέλος μισθώτριας Εταιρείας της Κ.Α.Θ.:

(α) πωλεί προϊόντα φυτικής ή ζωικής προέλευσης σε παραγωγούς κατά παράβαση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας

(β) αγοράζει, κατέχει προς πώληση ή πωλεί προϊόντα φυτικής ή ζωικής προέλευσης σε εμπόρους που ασκούν υπαίθριο ή στεγασμένο εμπόριο, χωρίς να κατέχει ή/και εκδίδει ή/και παραδίδει τιμολόγια, νόμιμα παραστατικά και λοιπά έγγραφα και ιδίως, όταν αποκρύπτει τα εμπορικά βιβλία ή παρουσιάζει βιβλία ή στοιχεία παραποιημένα ή περιέχοντα ψευδείς ενδείξεις ή/και ανακριβείς δηλώσεις και ελλιπείς πληροφορίες σχετικά με την ποιότητα του είδους, όπου αυτή επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τον τόπο προέλευσης και παραγωγής των προϊόντων, αλλά και όταν δεν τηρεί τους όρους υγιεινής των προϊόντων και κατέχει προς εμπορία ή πωλεί προϊόντα μη ασφαλή - ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση.

#### Άρθρο 10 Ειδικές ρυθμίσεις

1. Επιτρέπεται στους μισθωτές να προβαίνουν με δικές τους δαπάνες στη βελτίωση - διαμόρφωση των μισθίων με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εμπορίας εντός της Κ.Α.Θ.

2. Για τη βελτίωση - διαμόρφωση του μισθίου απαιτείται η υποβολή του σχετικού σχεδίου στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» προς έγκριση.

3. Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης μίσθωσης, τυχόν βελτιώσεις - διαμορφώσεις των μισθίων παραμένουν προς όφελός τους.

#### Άρθρο 11

##### Δικαιολογητικά - Δωσιδικία

1. Με απόφαση του Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» μπορεί να καθορίζονται κατά περίπτωση επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. 5 του άρθρου 1 δικαιολογητικά για τα θέματα που ρυθμίζονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» μπορεί να εκδίδει ερμηνευτικές εγκυκλίους σχετικά με τα θέματα που ρυθμίζονται με την παρούσα απόφαση.

3. Το Δ.Σ. της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα ή ενέργεια που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα απόφαση και άπτεται της τρέχουσας - καθημερινής λειτουργίας της Κ.Α.Θ., συμπεριλαμβανομένων των περιστατικών ανωτέρας βίας, εμπίπτει στην άσκηση της εν γένει διοικήσεως της Κ.Α.Θ. και σχετίζεται με την εκπλήρωση των σκοπών της.

4. Κάθε διαφορά που ανακύπτει από τη σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» και των μισθωτών της ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, υπάγεται αποκλειστικά στην τοπική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης, ακόμη και αν πρόκειται για ασφαλιστικά μέτρα ή δίκες περί την εκτέλεση ή ειδικές δωσιδικίες. Η «Κ.Α.Θ. Α.Ε.» ενάγει και ενάγεται μόνο στα δικαστήρια αυτά, εκτός αν άλλως ορίζει ο νόμος ή έχει συμφωνηθεί διαιτησία.

#### Άρθρο 12

Προηγούμενες υπουργικές αποφάσεις στο μέτρο που ρυθμίζουν με τρόπο διαφορετικό τα θέματα που ρυθμίζονται με την παρούσα, καταργούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ**

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**ΣΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ**

Αριθμ. 985 (3)  
Παράταση της απαγόρευσης κυνηγίου στην περιοχή «Γύρας» και «Λιμνοθάλασσα» Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 258 παρ 5 του ν.δ. 86/1969, που προστέθηκε με το άρθρο 7 παρ. 3 του ν. 177/1975 «περί αντικαταστάσεως και συμπληρώσεως διατάξεων των ν.δ. 86/1969 περί Δασικού Κωδικός».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 414985/29.11.1985 (ΦΕΚ 757/Β'/18.12.1985) κοινής απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας».

3. Τις Διατάξεις του π.δ. 94/1993 (ΦΕΚ 40/Α'/22.3.1993) «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Γεωργίας».

4. Τις Διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.1994) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

5. Τις Διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.1994) «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας».

7. Την υπ' αριθμ. 10196/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών περί «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε προϊσταμένους Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 1427/Β'/8.8.2007)

8. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

9. Την υπ' αριθμ. 1525/20.7.1994 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας σχετικά με την απαγόρευση κυνηγίου στην περιοχή «Γύρας» και «Λιμνοθάλασσα» περιφέρειας Δήμου Λευκάδας.

10. Την υπ' αριθμ. 34/27.4.1999 απόφαση του Διευθυντή Δασών Λευκάδας για την παράταση της ισχύος της υπ' αριθμ. 1525/20.7.1994 απόφασης του Νομάρχη Λευκάδας.

11. Την υπ' αριθμ. 869/19.5.2004/(828/Β/4.6.2004) απόφαση του Διευθυντή Δασών Λευκάδας σχετικά με την παράταση της ισχύος της υπ' αριθμ. 1525/20.7.1994 (ΦΕΚ 600/Β'/4.8.1994) απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας.

12. Την υπ' αριθμ. 985/4.5.2009 εισήγηση του Α. Κοντογεώργη Δασοπόνου με την οποία προτείνεται η παράταση της απαγόρευσης για πέντε ακόμη χρόνια.

13. Το υπ' αριθμ. 4057/29.4.2009 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας σχετικά με την απαγόρευση κυνηγίου στο παλαιό ιχθυοτροφείο Δήμου Λευκάδας.

14. Το υπ' αριθμ. 09/582/24.4.2009 έγγραφο της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρείας που ζητά την παράταση της παραπάνω απαγόρευσης, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την ισχύ, για πέντε (5) ακόμη χρόνια της υπ' αριθμ. 1525/20.7.1994 απόφασης του Νομάρχη Λευκάδας για την απαγόρευση κυνηγίου όλων των θηραμάτων στην περιοχή της «Γύρας» και «Λιμνοθάλασσας» από 1.8.2009 έως 31.7.2014 και στα όρια που αναφέρονται στην παραπάνω απόφαση.

Η Διεύθυνση δασών Λευκάδας παρακαλείται για την έκδοση της σχετικής Δ.Α.Δ. την οποία να κοινοποιήσει και στο Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η ισχύς της παρούσας λήγει την 31.7.2014.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 4 Μαΐου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΗΣ**

(4)

Υπαγωγή επένδυσης της εταιρείας «ΧΩΡΑΦΑΣ ΑΝ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» στις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την υπ' αριθμ. 35863/3033/ΠΟ6/5/00110/Ε/6.5.2009/ν.3299/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέ-

ρειας Στερεάς Ελλάδας, που εκδόθηκε σύμφωνα με την από 14.4.2009 ομόφωνη γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 7 του ν. 3299/2004, εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Νόμου αυτού επένδυσης της εταιρείας «ΧΩΡΑΦΑΣ ΑΝ. & ΣΙΑ Ο.Ε.», που αναφέρεται στην ίδρυση μονάδας παραγωγής ασβεστοπολτού και προϊόντων τσιμέντου, στο Δήμο Ευπαλίου, του Νομού Φωκίδας Περιοχή Κινήτρων Β' σύμφωνα με το ν. 3299/2004, συνολικού κόστους 1.179.807,00 €, με ποσοστό επιχορήγησης 42%, δηλαδή ποσό επιχορήγησης 495.518,94 €.

Το τραπεζικό δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 318.547,89 €, ήτοι ποσοστό 27% του ύψους της επένδυσης.

Η περίληψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΚΛΙΑΣ

(5)

Σύσταση μίας (1) προσωποπαγούς θέσης κατηγορίας ΠΕ του κλάδου Μηχανολόγων Μηχανικών στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καρδίτσας.

Με την υπ' αριθμ. 1218/16.4.2009 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 30/1996, του π.δ. 410/1988 της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 3613/2007 και της παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 3731/2008 και την υπ' αριθμ. 11/101/27.11.2008 απόφαση του Ν.Σ. της Ν.Α. Καρδίτσας (ΦΕΚ 1193/τ.Γ'/2008), συστήνεται στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καρδίτσας μία (1) προσωποπαγής θέση κατηγορίας ΠΕ του κλάδου Μηχανολόγων Μηχανικών, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και κατατάσσεται σε αυτήν ο Βούζας Γεώργιος του Ευαγγέλου.

(Αριθμ. βεβ. Ν.Α. Καρδίτσας 1346/15.4.2009).

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης  
Συντονισμού Διοίκησης  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ

(6)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Κοινωνικής Λειτουργού.

Με την υπ' αριθμ. 84/21.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων χορήγησε στην Κυδωνιέως Αθανασία του Δημητρίου και της Στυλιανής, κατοίκου Πάρου, άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Κοινωνικής Λειτουργού.

Ο Αντινομάρχης  
ΛΑΖ. Ν. ΘΕΟΦΙΛΟΣ

(7)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στη Ζαχαρία Σοφία του Γεωργίου.

Με την υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β1/Φ.36Ατ./8003/16.4.2009 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, χορηγείται άδεια

ασκήσεως επαγγέλματος Κοινωνικής Λειτουργού, στη Ζαχαρία Σοφία του Γεωργίου.

Ο Νομάρχης  
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 1931

(8)

Κύρωση Εκουσίου Αναδασμού Αγροκτήματος ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ έτους 2006.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 674/1977 άρθρο 15 παρ. 1
2. Τα σχετικά διαγράμματα και πίνακες του Εκουσίου Αναδασμού, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε το νέο κτηματικό καθεστώς που διαμορφώθηκε με τον Αναδασμό το έτος 2006 στην κτηματική περιοχή Αγίας Παρασκευής όπως αυτό απεικονίζεται στους συνταχθέντες από την Επιτροπή Αναδασμού κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της περιοχής αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 4 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(9)

Στην υπ' αριθμ. 19903 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 747/Β/ 22.4.2009 επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Στη σελίδα 9399 στη δεύτερη στήλη και στο 3ο στίχο από την αρχή

από το λανθασμένο:

«...Αριθμ. 22753...».

Στο σωστό: «...Αριθμ. 19903...».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(10)

Στο ΦΕΚ 2209/29.10.2008 τ. Β', στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 3951/10.10.2008 απόφασή μας και αφορά την διόρθωση σφάλματος στην απόκτηση Ελληνικής ιθαγένειας του ομογενούς ΤΣΙΡΙΟΠΟΥΛΟ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ του ΠΑΥΛΟΥ, επιφέρεται η εξής τροποποίηση.

Από το εσφαλμένο:

ΤΣΙΡΙΟΠΟΥΛΟ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ

στο σωστό:

ΤΣΙΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

(Από την Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης)

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

#### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

##### Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

##### Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

#### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

\* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστριαίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

\* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

\* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

\* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

\* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



\* 0 2 0 0 9 1 7 1 5 0 5 0 9 0 0 1 2 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)